

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**



Д.О. Лебедев

2016г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН
по программе профессиональной переподготовки:
«Кадастровая деятельность»

Количество часов – 600 ч

Срок обучения – 5 месяцев

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоём- кость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	Классификация объектов недвижимости	24	24	-	1	-
1.1	Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки	6	6	-		
1.2	Типология зданий	6	6	-		
1.3	Типология сооружений	6	6	-		
1.4	Типология земельных участков	6	6	-		
2	Правовые основы кадастровой деятельности	108	108	-	-	1
2.1	Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	27	27	-		
2.2	Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений	27	27	-		
2.3	Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений	27	27	-		
2.4	Правовой режим различных категорий земель	27	27	-		
3	Саморегулирование кадастровой деятельности	12	12	-	1	-
3.1	СРО кадастровых инженеров	4	4	-		
3.2	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности,	4	4	-		

	их права					
3.3	Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221-ФЗ)	4	4	-		
4	Геодезия	90	76	14	-	1
4.1	Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов	29	25	4		
4.2	Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование	31	26	5		
4.3	Рельеф и его изображение	30	25	5		
5	Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли	24	16	8	1	-
5.1	Введение. Дистанционное зондирование Земли	2	2	-		
5.2	Фотограмметрическая обработка одиночных снимков	3	2	1		
5.3	Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы	3	2	1		
5.4	Теория стереопары снимков	3	2	1		
5.5	Пространственная фототриангуляция	3	2	1		
5.6	Универсальные стереофотограмметрические системы	3	2	1		
5.7	Цифровое ортотрансформирование	3	2	1		
5.8	Технологии создания карт	2	1	1		
5.9	Наземная фотограмметрия	2	1	1		
6	Картография	24	16	8	1	-
6.1	Географическая карта и глобус	3	2	1		
6.2	Математическая основа карт	3	2	1		
6.3	Картографические проекции	4	3	1		
6.4	Основные концепции	3	2	1		
6.5	Изображение рельефа	5	3	2		
6.6	Картографическая генерализация	3	2	1		
6.7	Классификация карт. Типы географических карт и атласов	3	2	1		
7	Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества	126	108	18	-	1
7.1	Кадастровая деятельность	24	21	3		
7.2	Технология выполнения кадастровых работ	24	21	3		
7.3	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности	26	22	4		
7.4	Экономика кадастровой деятельности	26	22	4		
7.5	Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	26	22	4		
8	Территориальное планирование	18	18	-	1	-
8.1	Основные понятия	9	9	-		
8.2	Территориальное планирование в России	9	9	-		
9	Землеустройство	54	54	-	-	1
9.1	Теоретические основы землеустройства	10	10	-		
9.2	Межхозяйственное землеустройство	11	11	-		
9.3	Внутрихозяйственное	11	11	-		

	землеустройство сельскохозяйственных организаций					
9.4	Особенности землеустройства в районах эрозии почв	11	11	-		
9.5	Рабочие проекты в землеустройстве	11	11	-		
10	Государственное регулирование рынка недвижимости	12	12	-	1	-
10.1	Основные понятия и определения экономики недвижимости	6	6	-		
10.2	Рынок недвижимости	6	6	-		
11	Государственный мониторинг земель	12	12	-	1	-
11.1	История развития мониторинга земель	2	2	-		
11.2	Правовые основы формирования системы государственного мониторинга земель	2	2	-		
11.3	Цели, задачи, основные понятия мониторинга земель в России	2	2	-		
11.4	Виды мониторинга земель. Состав работ по мониторингу в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения и изучаемых процессов	2	2	-		
11.5	Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне	1	1	-		
11.6	Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений объектов недвижимости	1	1	-		
11.7	Применение информационных технологий при ведении государственного мониторинга земель, землеустройства, картографического и геодезического обеспечения кадастра объектов недвижимости	1	1	-		
11.8	Формы представления информации мониторинга земель	1	1	-		
12	Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	66	66	-	-	1
12.1	Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении	4	4	-		
12.2	История и методология науки	4	4	-		
12.3	Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости	4	4	-		
12.4	Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости	5	5	-		
12.5	Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ	5	5	-		
12.6	Правовое и организационное регулирование деятельности	5	5	-		

	многофункциональных центров					
12.7	Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	5	5	-		
12.8	Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель	4	4	-		
12.9	Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества. Цель, методика, практика применения	4	4	-		
12.10	Рынок недвижимости	5	5	-		
12.11	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	4	4	-		
12.12	Развитие системы налогообложения недвижимости	4	4	-		
12.13	Информационное взаимодействие при ведении гкн	5	5	-		
12.14	Предоставление государственных услуг в электронном виде	4	4	-		
12.15	Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости	4	4	-		
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	30	10	20		
	Итого	600	526	74		
	Итоговая аттестация	Защита итоговой аттестационной работы				