

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор

Д.О. Лебедев

«26»

сентября

2016 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе профессиональной переподготовки:

«Судебная оценочная экспертиза»

Количество часов – 602 ч

Срок обучения – 5 месяцев

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы оценочной деятельности	10	10	-	-	1
Раздел 1. Государственно-правовое регулирование оценочной деятельности						
1.1	Правовое регулирование оценочной деятельности	2	2	-		
1.2	Правовое регулирование объектов оценки	2	2	-		
1.3	Государственное регулирование оценочной деятельности	2	2	-		
Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности						
1.4	Основные понятия оценки	2	2	-		
1.5	Математические основы оценочной деятельности. Шесть функций денежной единицы	2	2	-		
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74	74	-	-	1
2.1	Основные понятия оценки недвижимости	12	12	-		
2.2	Сбор исходной информации	12	12	-		
2.3	Доходный подход к оценке недвижимости	16	16	-		
2.4	Сравнительный подход к оценке недвижимости	16	16	-		
2.5	Затратный подход к оценке недвижимости	16	16	-		
2.6	Вывод итоговой величины	2	2	-		

	стоимости объекта недвижимости					
3	Оценка стоимости земельных участков	32	32	-	-	1
Раздел 1. Правовое обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов						
3.1	Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости	6	-			
3.2	Регулирование землепользования. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли	6	-			
Раздел 2. Кадастровая оценка земель						
3.3	Государственный кадастр недвижимости.	6	-			
3.4	Кадастровая оценка городских, сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда	6	-			
Раздел 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков						
3.5	Цели и задачи оценки стоимости земельных участков. Процесс оценки	8	-			
4	Ценообразование в строительстве	20	20	-	-	1
4.1	Основные понятия ценообразования в строительстве	5	5	-		
4.2	Основы проектно-сметной документации	5	5	-		
4.3	Определение сметной стоимости строительства и СМР	5	5	-		
4.4	Методы определения сметной стоимости и договорных цен	5	5	-		
5	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52	52	-	-	1
5.1	Законодательные и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования. Источники информации	12	12	-		
5.2	Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	12	-		
5.3	Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования	13	13	-		
5.4	Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования	12	12	-		
5.5	Итоговая величина рыночной стоимости	3	3	-		
6	Ценообразование в машиностроении	24	24	-	-	1
6.1	Классификация машин и оборудования	12	12	-		
6.2	Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	12	-		
7	Оценка стоимости транспортных средств	40	40	-	-	1
7.1	Методологические основы оценки транспортных средств	20	20	-		
7.2	Оценка транспортных средств в течение полного жизненного цикла	20	20	-		
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92	92	-	-	1

8.1	Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.2	Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.3	Основные понятия оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.4	Этапы оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.5	Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.6	Сравнительный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.7	Затратный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.8	Доходный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.9	Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	4	4	-		
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32	32	-	-	1
9.1	Финансовые институты – специфические объекты оценки	5	5	-		
9.2	Доходный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-		
9.3	Сравнительный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-		
9.4	Затратный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-		
9.5	Оценка кредитно-финансовых институтов в целях слияний и поглощений	6	6	-		
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30	30	-	-	1
10.1	Ценные бумаги, как объект оценки, стоимость ценных бумаг и факторы ее определяющие	3	3	-		
10.2	Эмиссия ценных бумаг, этапы и особенности.	3	3	-		
10.3	Рынок ценных бумаг, органы регулирования ценных бумаг.	3	3	-		
10.4	Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России.	3	3	-		
10.5	Методы фундаментального анализа, место и значение технического и инструментального анализа	3	3	-		
10.6	Оценка долговых ценных бумаг, особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций	4	4	-		

10.7	Оценка долевых ценных бумаг	4	4	-		
10.8	Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	4	-		
10.9	Производные финансовые инструменты	3	3	-		
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	72	-	-	1
11.1	Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса.	6	6	-		
11.2	Виды стоимости и принципы оценки бизнеса.	6	6	-		
11.3	Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	6	6	-		
11.4	Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	9	-		
11.5	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	9	-		
11.6	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	9	-		
11.7	Определение итоговой величины стоимости. Применение премий и скидок.	6	6	-		
11.8	Отчет об оценке бизнеса.	7	7	-		
11.9	Оценка стоимости инвестиционных проектов.	7	7	-		
11.10	Синтетические методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	7	7	-		
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	-	54	-	1
12.1	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	-	54		
13	Правовые основы судебной экспертизы	48	48	-	-	1
13.1	Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	2	2	-		
13.2	Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	2	2	-		
13.3	Разъяснение прав и обязанностей эксперта	2	2	-		
13.4	Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	2	2	-		
13.5	Права и обязанности судебного эксперта	2	2	-		
13.6	Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	3	-		
13.7	Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	2	2	-		
13.8	Основание и порядок назначения экспертизы	2	2	-		
13.9	Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	2	2	-		
13.10	Заявление ходатайств судебным экспертом	2	2	-		
13.11	Заявление ходатайств лиц, участников в деле	2	2	-		
13.12	Назначение комиссионной экспертизы	2	2	-		

13.13	Назначение комплексной экспертизы	2	2	-		
13.14	Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	2	2	-		
13.15	Назначение дополнительной экспертизы	3	3	-		
13.16	Назначение повторной экспертизы	3	3	-		
13.17	Заключение эксперта. Вводная часть	2	2	-		
13.18	Заключение эксперта. Исследовательская часть	2	2	-		
13.19	Заключение эксперта. Выводы	2	2	-		
13.20	Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	3	-		
13.21	Судебные расходы	2	2	-		
13.22	Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	2	-		
14	Подготовка выпускной аттестационной работы	22	-	22		
	Итого	602	526	76		
	Итоговая аттестация	Защита итоговой аттестационной работы				