

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**



Д.О. Лебедев

марта 2016 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе профессиональной переподготовки:

«Судебная землеустроительная экспертиза»

Количество часов – 810 ч

Срок обучения – 7 месяцев

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	64	-	-	1
1.1	Основные положения земельного права	3	3	-		
1.2	Принципы земельного права	3	3	-		
1.3	Земельные правоотношения	3	3	-		
1.4	Право собственности на землю	3	3	-		
1.5	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	3	3	-		
1.6	Частноправовые основания возникновения прав на землю	3	3	-		
1.7	Прекращение и ограничение прав на землю	3	3	-		
1.8	Публичное управление земельными ресурсами российской федерации	4	4	-		
1.9	Правовой режим земельных участков	3	3	-		
1.10	Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	3	3	-		
1.11	Правовое регулирование	3	3	-		

	предоставления земельных участков для строительства и иных целей					
1.12	Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства	3	3	-		
1.13	Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	3	3	-		
1.14	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	3	3	-		
1.15	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	3	-		
1.16	Правовой режим земель населенных пунктов	3	3	-		
1.17	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения	3	3	-		
1.18	Правовой режим земель водного фонда	3	3	-		
1.19	Правовой режим земель лесного фонда	3	3	-		
1.20	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	3	3	-		
1.21	Правовой режим земель запаса	3	3	-		
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62	58	4	-	1
2.1	Теоретические положения системы и системного подхода	12	12	-		
2.2	Теоретические основы систем управления	12	12	-		
2.3	Теоретические положения организации производственной деятельности	12	12	-		
2.4	Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности	13	11	2		
2.5	Эффективность кадастровой деятельности в современных условиях	13	11	2		
3	Кадастровая деятельность	66	60	6	-	1
3.1	Кадастровая деятельность	12	12	-		
3.2	Технология выполнения кадастровых работ	17	12	5		
3.3	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнении землеустроительных мероприятий	13	12	1		
3.4	Экономика кадастровой деятельности	12	12	-		
3.5	Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	12	12	-		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58	58	-	-	1

4.1	Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении	4	4	-		
4.2	История и методология науки	4	4	-		
4.3	Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости	4	4	-		
4.4	Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости	4	4	-		
4.5	Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ	4	4	-		
4.6	Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров	5	5	-		
4.7	Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	4	-		
4.8	Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель	4	4	-		
4.9	Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества	4	4	-		
4.10	Рынок недвижимости	5	5	-		
4.11	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	4	4	-		
4.12	Развитие системы налогообложения недвижимости	4	4	-		
4.13	Информационное взаимодействие при ведении ГКН	4	4	-		
4.14	Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости	4	4	-		
5	Землеустройство	62	56	6	-	1
5.1	Теоретические основы землеустройства	11	11	-		
5.2	Межхозяйственное землеустройство	13	11	2		
5.3	Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций	13	11	2		
5.4	Особенности землеустройства в районах эрозии почв	13	11	2		
5.5	Рабочие проекты в землеустройстве	12	12	-		
6	Дистанционное зондирование	58	50	8	1	-
6.1	Введение. Дистанционное зондирование Земли	5	5	-		
6.2	Фотограмметрическая обработка одиночных снимков	6	6	-		
6.3	Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы	6	6	-		
6.4	Теория стереопары снимков	6	6	-		
6.5	Пространственная фототриангуляция	5	5	-		
6.6	Универсальные	8	6	2		

	стереофотограмметрические системы					
6.7	Цифровое ортотрансформирование	7	5	2		
6.8	Технологии создания карт	8	6	2		
6.9	Наземная фотограмметрия	7	5	2		
7	Территориальное планирование	58	58	-	-	1
7.1	Основные понятия	29	29	-		
7.2	Территориальное планирование в России	29	29	-		
8	Типология объектов недвижимости	60	60	-	1	-
8.1	Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки	15	15	-		
8.2	Типология зданий	15	15	-		
8.3	Типология сооружений	15	15	-		
8.4	Типология земельных участков	15	15	-		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62	55	7	-	1
9.1	Географическая карта и глобус	9	8	1		
9.2	Математическая основа карт	9	8	1		
9.3	Картографические проекции	9	8	1		
9.4	Картографические знаки и способы картографического изображения	9	8	1		
9.5	Изображение рельефа	9	8	1		
9.6	Картографическая генерализация	9	8	1		
9.7	Классификация карт. Типы географических карт и атласов	8	7	1		
10	Правовые основы судебной экспертизы	64	64	-	-	1
10.1	Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	3	3	-		
10.2	Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	3	3	-		
10.3	Разъяснение прав и обязанностей эксперта	3	3	-		
10.4	Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	3	3	-		
10.5	Права и обязанности судебного эксперта	3	3	-		
10.6	Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	3	-		
10.7	Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	3	3	-		
10.8	Основание и порядок назначения экспертизы	3	3	-		
10.9	Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	3	3	-		
10.10	Заявление ходатайств судебным экспертом	3	3	-		
10.11	Заявление ходатайств лиц, участников в деле	3	3	-		
10.12	Назначение комиссионной экспертизы	3	3	-		
10.13	Назначение комплексной	3	3	-		

	экспертизы					
10.14	Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	3	3	-		
10.15	Назначение дополнительной экспертизы	3	3	-		
10.16	Назначение повторной экспертизы	3	3	-		
10.17	Заключение эксперта. Вводная часть	3	3	-		
10.18	Заключение эксперта. Исследовательская часть	3	3	-		
10.19	Заключение эксперта. Выводы	3	3	-		
10.20	Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	3	-		
10.21	Судебные расходы	2	2	-		
10.22	Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	2	-		
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	55	7	-	1
11.1	Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости	8	7	1		
11.2	Государственное регулирование проведения землеустройства	8	7	1		
11.3	Судебная землеустроительная экспертиза	8	7	1		
11.4	Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы	8	7	1		
11.5	Подготовка заключения эксперта	8	7	1		
11.6	Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель	8	7	1		
11.7	Методологические основы использования специальных знаний в гражданском и арбитражном процессе	8	7	1		
11.8	Проблемы определения фактических границ (координат) объектов исследования при производстве судебной землеустроительной экспертизы	6	6	-		
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68	62	6	1	-
12.1	Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов	22	20	2		
12.2	Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование	23	21	2		
12.3	Рельеф и его изображение	23	21	2		
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66	6	60		
	Итого	810	697	113		
	Итоговая аттестация	Защита итоговой аттестационной работы				