

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор

Д.О. Лебедев

« 18 » *августа* 2015 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по программе профессиональной переподготовки:

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Количество часов – 820 ч

Срок обучения – 6 месяцев

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Текущая аттестация			Промежуточная аттестация	
			из них		РК РГР Реф.	КР	КП	зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	22	22	-	-	-	-	1	-
1.1	Значение, исторический аспект развития и основные понятия оценочной деятельности	7	7	-					
1.2	Основные вопросы законодательного регулирования оценочной деятельности	8	8	-					
1.3	Основные термины и понятия оценочной деятельности	7	7	-					
2	Основы экономической теории и экономики предприятия	34	34	-	-	-	-	-	1
2.1	Предмет и принципы экономической науки	3	3	-					
2.2	Собственность и экономика	3	3	-					
2.3	Процесс производства в народном хозяйстве	2	2	-					
2.4	Рынок: функции, структура	4	4	-					
2.5	Товар и деньги как центральные категории рыночного хозяйства	6	6	-					
2.6	Рыночный механизм	5	5	-					
2.7	Предприятия в рыночной экономике	4	4	-					
2.8	Роль государства в экономике	3	3	-					
2.9	Международные экономические отношения	4	4	-					
3	Бухгалтерский учет	22	22	-	-	-	-	-	1
3.1	Сущность учета и его роль в	2	2	-					

	системе управления обществом								
3.2	Бухгалтерский учет, его сущность, значение и задачи	2	2	-					
3.3	Предмет бухгалтерского учета	1	1	-					
3.4	Метод бухгалтерского учета	1	1	-					
3.5	Бухгалтерский баланс	2	2	-					
3.6	Система счетов и порядок отражения в них хозяйственных операций	2	2	-					
3.7	Синтетический и аналитический учет	2	2	-					
3.8	Классификация счетов бухгалтерского учета	1	1	-					
3.9	План счетов бухгалтерского учета. Классификация счетов по отношению к балансу	2	2	-					
3.10	Стоимостное измерение в бухгалтерском учете	1	1	-					
3.11	Учет процесса снабжения, производства и реализации	1	1	-					
3.12	Первичное наблюдение, документация и инвентаризация	1	1	-					
3.13	Регистры и формы бухгалтерского учета	2	2	-					
3.14	Бухгалтерская отчетность	1	1	-					
3.15	Организация бухгалтерского учета	1	1	-					
4	Аудит	22	22	-	-	-	-	-	1
4.1	Основные термины и понятия	4	4	-					
4.2	Виды аудита	3	3	-					
4.3	Нормативное регулирование аудиторской деятельности	3	3	-					
4.4	Права, обязанности и ответственность аудиторов и аудиторских организаций	3	3	-					
4.5	Методы проведения аудиторской проверки	3	3	-					
4.6	Аудиторские доказательства и методы их получения	3	3	-					
4.7	Структура и содержание аудиторских заключений	3	3	-					
5	Налоги и налогообложение	32	32	-	-	-	-	-	1
5.1	Налог на добавленную стоимость	7	7	-					
5.2	Акциз	6	6	-					
5.3	Налог на доходы физических лиц	7	7	-					
5.4	Единый социальный налог	6	6	-					
5.5	Налог на прибыль организаций	6	6	-					
6	Основы оценочной деятельности	10	10	-	-	-	-	-	1
6.1	Правовое регулирование оценочной деятельности	2	2	-					
6.2	Правовое регулирование объектов оценки	2	2	-					
6.3	Государственное регулирование оценочной деятельности	2	2	-					
6.4	Основные понятия оценки	2	2	-					
6.5	Математические основы оценочной деятельности. Шесть функций денежной единицы	2	2	-					
7	Основы оценки стоимости недвижимости	74	74	-	-	-	-	-	1
7.1	Основные понятия оценки недвижимости	12	12	-					
7.2	Сбор исходной информации	12	12	-					
7.3	Доходный подход к оценке недвижимости	16	16	-					
7.4	Сравнительный подход к оценке недвижимости	16	16	-					
7.5	Затратный подход к оценке недвижимости	16	16	-					

7.6	Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости	2	2	-					
8	Оценка стоимости земельных участков	32	32	-	-	-	-	1	-
8.1	Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости	6	6	-					
8.2	Регулирование землепользования. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли	6	6	-					
8.3	Государственный кадастр недвижимости	6	6	-					
8.4	Кадастровая оценка городской земли	6	6	-					
8.5	Цели и задачи оценки стоимости земельных участков. Процесс оценки	8	8	-					
9	Ценообразование в строительстве	20	20	-	-	-	-	1	-
9.1	Основные понятия ценообразования в строительстве	5	5	-					
9.2	Основы проектно-сметной документации	5	5	-					
9.3	Определение сметной стоимости строительства и СМР	5	5	-					
9.4	Методы определения сметной стоимости и договорных цен	5	5	-					
10	Практика оценки стоимости недвижимости	52	-	52	-	КР	-	1	-
10.1	Практика оценки стоимости недвижимости	52	-	52					
11	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52	52	-	-	-	-	-	1
11.1	Законодательные и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования	12	12	-					
11.2	Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	12	-					
11.3	Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования	13	13	-					
11.4	Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования	12	12	-					
11.5	Итоговая величина рыночной стоимости	3	3	-					
12	Ценообразование в машиностроении	24	24	-	-	-	-	1	-
12.1	Классификация машин и оборудования	12	12	-					
12.2	Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	12	-					
13	Оценка стоимости транспортных средств	40	40	-	-	-	-	1	-
13.1	Методологические основы оценки транспортных средств	20	20	-					
13.2	Оценка транспортных средств в течение полного жизненного цикла	20	20	-					
14	Практикум в оценке стоимости машин и оборудования	40	-	40	-	КР	-	-	1
14.1	Практикум в оценке стоимости машин и оборудования	40	-	40					
15	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92	92	-	-	-	-	1	-
15.1	Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-					
15.2	Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности	10	10	-					

15.3	Основные понятия оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-					
15.4	Этапы оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-					
15.5	Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-					
15.6	Сравнительный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-					
15.7	Затратный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-					
15.8	Доходный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-					
15.9	Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	4	4	-					
16	Практикум оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	54	-	54	-	КР	-	-	1
16.1	Практикум оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	54	-	54					
17	Оценка стоимости финансовых институтов	32	32	-	-	-	-	1	-
17.1	Финансовые институты – специфические объекты оценки	5	5	-					
17.2	Доходный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-					
17.3	Сравнительный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-					
17.4	Затратный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-					
17.5	Оценка кредитно-финансовых институтов в целях слияний и поглощений	6	6	-					
18	Оценка стоимости ценных бумаг	30	30	-	-	-	-	1	-
18.1	Ценные бумаги, как объект оценки, стоимость ценных бумаг и факторы ее определяющие	3	3	-					
18.2	Эмиссия ценных бумаг, этапы и особенности	3	3	-					
18.3	Рынок ценных бумаг, органы регулирования ценных бумаг	3	3	-					
18.4	Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России	3	3	-					
18.5	Методы фундаментального анализа, место и значение технического и инструментального анализа	3	3	-					
18.6	Оценка долговых ценных бумаг, особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций	4	4	-					
18.7	Оценка долевых ценных бумаг	4	4	-					
18.8	Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	4	-					
18.9	Производные финансовые инструменты	3	3	-					

19	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	72	-	-	-	-	-	1
19.1	Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса	5	5	-					
19.2	Виды стоимости и принципы оценки бизнеса	5	5	-					
19.3	Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса)	5	5	-					
19.4	Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса)	9	9	-					
19.5	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	9	9	-					
19.6	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	9	9	-					
19.7	Определение итоговой величины стоимости. Применение премий и скидок	3	3	-					
19.8	Отчет об оценке бизнеса	7	7	-					
19.9	Оценка стоимости инвестиционных проектов	7	7	-					
19.10	Синтетические методы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	7	7	-					
19.11	Создание стоимости компании. Оценка бизнеса для целей реструктуризации	6	6	-					
20	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	-	54	-	-	-	1	-
20.1	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	-	54					
21	Подготовка выпускной аттестационной работы	10	-	10					
	Итого	820	610	210					
	Итоговая аттестация				Защита итоговой аттестационной работы				