

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



Д.О. Лебедев

« 28 » апреля 2016 г.

ПРОГРАММА

**Профессиональной переподготовки
«Судебная землеустроительная экспертиза»**

Санкт - Петербург

2016 г.

Пояснительная записка

Судебная землеустроительная экспертиза (ЗУСЭ) является родом судебных экспертиз, в настоящее время представленным видом 27.1 «Исследование объектов землеустройства, в том числе с определением их границ на местности». В соответствии с действующей редакцией Федерального закона «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ, к землеустройству относятся мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Необходимость использования специальных знаний в области землеустройства и смежных наук при определении границ земельных участков, в том числе антропогенно-измененных, возникает в ходе досудебного и судебного производства по уголовным, гражданским, арбитражным делам, а также по делам об административных правонарушениях.

Ранее при рассмотрении дел о самостоятельном занятии земельного участка, уничтожении межевых знаков, самовольной застройке и нарушениях правил пользования жилым помещением в СЭУ Минюста России часто назначалась судебная строительно-техническая экспертиза.

Выделение судебной землеустроительной экспертизы в качестве самостоятельного рода судебных экспертиз обусловлено следующим.

Во-первых, следует отметить различие в областях научных знаний, необходимых для решения задач строительно-технической и землеустроительной судебных экспертиз. Судебная строительно-техническая экспертиза базируется на знаниях из области строительной механики, технологии строительного производства, технологии производства строительных деталей и конструкций, организации строительного производства и проектирования. При производстве судебной землеустроительной экспертизы

используются специальные знания в области землеустройства, смежных естественных, технических, экономических наук.

Во-вторых, различие в задачах указанных родов экспертиз. Так, по гражданским делам, связанным с рассмотрением имущественных споров, а именно, так называемых «межевых» споров, в рамках производства судебной строительно-технической экспертизы решаются вопросы, связанные с определением места расположения межевых границ земельных участков, производится сопоставление межевых и фактических границ. Для решения подобных задач в рамках строительно-технической экспертизы разработаны соответствующие методические материалы, суть которых заключается в проведении сравнительного анализа спорной фактической границы двух соседних земельных участков, определяемой экспертом в результате осмотра на месте исследуемых земельных участков, с их межевой границей, исходные данные о которой имеются в технической документации, содержащей сведения, соответствующие правовым документам на данные земельные участки. Однако решение задач, связанных с определением соответствия материалов межевания земельных участков специальным требованиям с целью выявления кадастровых ошибок или с определением соответствия установленных межевых знаков специальным требованиям, которые могут иметь принципиальное значение для судебного разбирательства, в рамках судебной строительно-технической экспертизы не представляется возможным, поскольку требует применения специальных знаний в области землеустройства и смежных наук.

В-третьих, различие в исследуемых объектах. К объектам судебной строительно-технической экспертизы относятся: здания, строения, сооружения, их комплексы, функционально связанная с ними территория, строительные машины, механизмы, приспособления, оборудование, вовлеченные непосредственно в строительные работы, проектно-сметная документация, документы, отражающие качественные и количественные характеристики проектирования, строительства, эксплуатации, разрушения и восстановления строительных объектов. К объектам судебной землеустроительной экспертизы относятся объекты землеустройства, которые согласно действующей редакции

Федерального закона от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» представляют территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон.

Судебная землеустроительная экспертиза – процессуальное действие, осуществляемое лицами, обладающими специальными знаниями в области землеустройства, смежных естественных, технических, экономических наук, которые дают заключение об объектах землеустройства и (или) их использовании, в том числе о состоянии земель и границах объектов землеустройства на местности.

Предметом судебной землеустроительной экспертизы является факты, обстоятельства (фактические данные), связанные с землеустройством и (или) использованием объектов землеустройства, в том числе с исследованием состояния земель, определением на местности границ объектов землеустройства, устанавливаемые на основе специальных знаний в области землеустройства, смежных естественных, технических, экономических наук.

Применительно к конкретной ЗУСЭ ее предметом является экспертная задача, которую предстоит решить экспертам в ходе исследования на основе соответствующего объема естественнонаучных, технических и экономических знаний, связанных с проведением землеустройства, с использованием находящихся в их распоряжении научно-технических средств и методических материалов по производству экспертизы.

Объектами судебной землеустроительной экспертизы являются:

– объект или объекты землеустройства, в том числе территории населенных пунктов, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон;

– документы, содержащие информацию об объекте (объектах) землеустройства или их частей, в том числе результаты почвенно-агрохимического анализа и других исследований образцов (проб), отобранных в пределах объек-

та (объектов) землеустройства; сведения из актов проверки состояния объекта (объектов) землеустройства.

Под методическими материалами по производству ЗУСЭ следует понимать систему научно обоснованных общенаучных и специальных методов, приемов и технических (компьютерных) средств, а также способов исследования информации, упорядоченных и направленных на изучение объекта (объектов) землеустройства и решение других вопросов, относящихся к предмету ЗУСЭ.

В ходе ЗУСЭ могут использоваться как методы, присущие любой познавательной деятельности и имеющие свои специфические проявления в этой экспертизе, так и методические приемы, использование которых ограничено рамками задач ЗУСЭ.

В качестве специальных (частных) методов могут использоваться методы, которые специально разработаны для производства ЗУСЭ, а также иные методы, заимствованные из практики проведения землеустройства: методы почвенно-агрохимического анализа, методы геоботанических исследований, геодезические, картометрические методы, информационный анализ и др.

Программа профессиональной переподготовки «Судебная землеустроительная экспертиза» составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 031003 «Судебная экспертиза».

Реализация данной программы актуальна в дистанционной форме обучения.

Дистанционное образование отвечает принципу гуманистичности, в соответствии с которым все должны иметь возможность в получении образования. При внедрении данной программы, основанной на дистанционной форме обучения, такая возможность появляется:

- у лиц всех возрастов, проживающих в малоосвоенных районах страны;
- у лиц, желающих приобрести новые знания без отрыва от производства;

– у лиц, не имеющих возможность получить образовательные услуги в традиционной системе образования, уволенные и сокращенные лица, зарегистрированные в службах занятости;

– у лиц, имеющих медицинские ограничения.

Программа рассчитана на 810 часов. Программой предусмотрено написание выпускной аттестационной работы. Преобладающей формой текущего контроля выступает письменный опрос в режиме тестовых заданий и контрольных вопросов.

Содержание программы направлено на освоение слушателями знаний, умений и навыков, предъявляемых к специалистам, осуществляющим деятельность в области судебной землеустроительной экспертизы.

Цель: формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области судебной землеустроительной экспертизы.

Задачи:

– определение состояния земель, в том числе почвы, и причин его изменения, включающее в себя почвенные, геоботанические и другие исследования;

– оценку качества земель, в том числе почвы;

– определение на местности границ объекта (объектов) землеустройства;

– определение причинно-следственной связи между состоянием земельного участка (участков) и расположенным на нем объектом (объектах) либо с оказываемым на него определенным воздействием;

– исследование материалов по межеванию земельных участков на предмет их соответствия специальным требованиям, в том числе с целью выявления кадастровых ошибок;

– определение соответствия установленных межевых знаков специальным требованиям, в том числе соответствия их месторасположения материалам по межеванию земельного участка;

– определение рыночной, кадастровой стоимости земельных участков различного назначения, а также стоимости сервитута.

1. УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

1.1. Область применения

Категории слушателей, на обучение которых рассчитана программа профессиональной переподготовки (далее – программа): специалисты с высшим образованием или средним специальным образованием.

В процессе освоения программы у слушателей будет возможность получить теоретические и практические знания в области антикризисного управления; стать специалистом в области антикризисного управления в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормативными документами Российской Федерации.

1.2. Характеристика подготовки по программе

Нормативный срок освоения программы: 810 часа.

Режим обучения: 29 часов в неделю.

Формы обучения: заочная, с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Форма аттестации: зачет, экзамен, выпускная аттестационная работа.

Форма занятий: самостоятельное обучение.

Продолжительность обучения: 7 месяцев.

1.3. Требования к результатам освоения программы

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями (ПК):

– способностью использовать знания теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы, криминалистики при производстве судебных экспертиз и исследований (ПК-1);

– способностью применять методики судебных экспертных исследований в профессиональной деятельности (ПК-2);

– способностью использовать естественнонаучные методы при исследовании вещественных доказательств (ПК-3);

- способностью применять технические средства при обнаружении, фиксации и исследовании материальных объектов - вещественных доказательств в процессе производства судебных экспертиз (ПК-4);
- способностью применять познания в области материального и процессуального права (ПК-5);
- способностью участвовать в качестве специалиста в следственных и других процессуальных действиях, а также в непроцессуальных действиях (ПК-7);
- способностью вести экспертно-криминалистические учеты, принимать участие в организации справочно-информационных и информационно-поисковых систем, предназначенных для обеспечения различных видов экспертной деятельности (ПК-8);
- способностью соблюдать в профессиональной деятельности требования правовых актов в области защиты государственной тайны и информационной безопасности, обеспечивать соблюдение режима секретности (ПК-9);
- способностью организовывать работу группы специалистов и комиссии экспертов (ПК-10);
- способностью организовывать профессиональную деятельность в соответствии с требованиями федерального законодательства, ведомственных правовых актов, функциональных обязанностей и основ делопроизводства (ПК-11);
- способностью выявлять и устранять причины и условия, способствующие коррупционным проявлениям в служебном коллективе (ПК-12);
- способностью составлять планы и отчеты по утвержденным формам (ПК-13);
- способностью выявлять, распространять и внедрять передовой опыт использования научно-технических методов и средств в правоприменительной практике (ПК-14);

– способностью к организации и осуществлению мероприятий по технической эксплуатации, поверке и использованию технических средств в экспертной практике (ПК-15);

– способностью выполнять профессиональные задачи в особых условиях, чрезвычайных обстоятельствах, чрезвычайных ситуациях, в условиях режима чрезвычайного положения и в военное время, оказывать первую медицинскую помощь, обеспечивать личную безопасность и безопасность граждан в процессе решения служебных задач (ПК-16);

– способностью анализировать судебно-экспертную практику, научную информацию, отечественный и зарубежный опыт по тематике исследования (ПК-19);

– способностью применять методы проведения прикладных научных исследований, анализа и обработки их результатов (ПК-20);

– способностью обобщать и формулировать выводы по теме исследования, готовить отчеты, публикации по результатам выполненных исследований (ПК-21);

– способностью выявлять на основе анализа и обобщения экспертной практики причины и условия, способствующие совершению правонарушений, разрабатывать предложения, направленные на их устранение (ПК-22).

знать:

порядок проведения государственной экспертизы землеустроительной документации, порядок проведения и требования к документам судебной землеустроительной экспертизы, методики определения экономической и социальной эффективности систем планирования и управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на всех этапах его жизненного цикла

предметную область, систему, содержание и взаимосвязь основных принципов, законов, понятий и категорий гуманитарных и социальных наук, их роль в формировании ценностных ориентаций в социальной и профессиональной деятельности;

принципы, закономерности, тенденции развития бытия природы, общества, человека, познавательной деятельности;

особенности юридической лексики; правила составления и оформления текстов деловых бумаг и служебных документов;

нормы официально-делового стиля, специфику письменного делового общения;

классификацию и общую характеристику методов и технических средств, применяемых при проведении экспертных исследований, методику применения естественнонаучных методов и криминалистических средств, их возможности при обнаружении, фиксации, изъятии и исследовании объектов судебной экспертизы;

основные методы и способы защиты информации;

методики производства судебных экспертиз и исследований;

современные возможности криминалистических и иных судебных экспертиз;

методы судебной фотографии, технические средства и приемы фиксации, иллюстрирования и исследования доказательств, принципы действия технических средств видеозаписи, порядок, тактику использования видеозаписи в правоохранительной деятельности;

теоретические основы и содержание науки управления, организацию системы управления в экспертных учреждениях;

нормативно-правовое и организационное обеспечение делопроизводства;

уметь:

разрабатывать программы проведения государственной экспертизы землеустроительной документации, выполнять необходимый комплекс полевых и лабораторных работ при проведении судебной землеустроительной экспертизы, составлять заключения по результатам экспертизы, проводить технико-экономический и социально-экологический анализ эффективности проектов и схем;

оперировать юридическими понятиями и категориями;

анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
правильно употреблять юридическую лексику в деловой речи;
составлять тексты различных видов деловых бумаг и служебных документов в соответствии с языковыми и стилистическими нормами, правильно оформлять их;

пользоваться современными экспертными технологиями при производстве судебных экспертиз и исследований;

применять средства и методы судебной фотографии и видеозаписи для решения задач фиксации обстановки мест происшествий, фиксации и исследования доказательств;

самостоятельно составлять и оформлять заключения эксперта и специалиста, справки о предварительном исследовании;

владеть:

навыками проведения правовой, экономической и управленческой экспертизы землеустроительной документации и подготовки заключений судебной землеустроительной экспертизы

навыками научного мышления, использования приемов логического построения рассуждений, распознавания логических ошибок в материалах судебно-следственной, оперативно-служебной и других видов профессиональной деятельности;

юридической терминологией;

навыками работы с законодательными и другими нормативными правовыми актами;

навыками составления деловых бумаг и служебных документов;
навыками позитивного общения в процессе профессиональной деятельности, выстраивания социальных и профессиональных взаимодействий с учетом этнокультурных конфессиональных различий;

навыками компьютерной обработки служебной документации, статистической информации и деловой графики, навыками работы с информационно-поисковыми и справочно-информационными системами;

навыками исследования объектов с использованием приборов и инструментальной базы;

понятийным аппаратом судебной экспертизы и профессиональной лексикой судебного эксперта;

логическими рассуждениями при аргументации выводов по результатам экспертных исследований;

навыками применения специальных методов судебной фотографии и видеозаписи для фиксации и исследования материальных следов при производстве судебных экспертиз и процессуальных действий

1.4. Учебный план

Учебный план программы представлен в таблице 1.

Таблица 1

Учебный план программы

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоем- кость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	64	-	-	1
1.1	Основные положения земельного права	3	3	-		
1.2	Принципы земельного права	3	3	-		
1.3	Земельные правоотношения	3	3	-		
1.4	Право собственности на землю	3	3	-		
1.5	Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	3	3	-		
1.6	Частноправовые основания возникновения прав на землю	3	3	-		
1.7	Прекращение и ограничение прав на землю	3	3	-		
1.8	Публичное управление земельными ресурсами российской федерации	4	4	-		
1.9	Правовой режим земельных участков	3	3	-		
1.10	Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	3	3	-		
1.11	Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	3	3	-		
1.12	Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства	3	3	-		
1.13	Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	3	3	-		
1.14	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	3	3	-		
1.15	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	3	-		
1.16	Правовой режим земель населенных пунктов	3	3	-		
1.17	Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения	3	3	-		

1.18	Правовой режим земель водного фонда	3	3	-		
1.19	Правовой режим земель лесного фонда	3	3	-		
1.20	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	3	3	-		
1.21	Правовой режим земель запаса	3	3	-		
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62	58	4	-	1
2.1	Теоретические положения системы и системного подхода	12	12	-		
2.2	Теоретические основы систем управления	12	12	-		
2.3	Теоретические положения организации производственной деятельности	12	12	-		
2.4	Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности	13	11	2		
2.5	Эффективность кадастровой деятельности в современных условиях	13	11	2		
3	Кадастровая деятельность	66	60	6	-	1
3.1	Кадастровая деятельность	12	12	-		
3.2	Технология выполнения кадастровых работ	17	12	5		
3.3	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнению землеустроительных мероприятий	13	12	1		
3.4	Экономика кадастровой деятельности	12	12	-		
3.5	Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	12	12	-		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58	58	-	-	1
4.1	Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении	4	4	-		
4.2	История и методология науки	4	4	-		
4.3	Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости	4	4	-		
4.4	Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости	4	4	-		
4.5	Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ	4	4	-		
4.6	Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров	5	5	-		
4.7	Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	4	-		
4.8	Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель	4	4	-		
4.9	Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества	4	4	-		
4.10	Рынок недвижимости	5	5	-		

4.11	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	4	4	-		
4.12	Развитие системы налогообложения недвижимости	4	4	-		
4.13	Информационное взаимодействие при ведении ГКН	4	4	-		
4.14	Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости	4	4	-		
5	Землеустройство	62	56	6	-	1
5.1	Теоретические основы землеустройства	11	11	-		
5.2	Межхозяйственное землеустройство	13	11	2		
5.3	Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций	13	11	2		
5.4	Особенности землеустройства в районах эрозии почв	13	11	2		
5.5	Рабочие проекты в землеустройстве	12	12	-		
6	Дистанционное зондирование	58	50	8	1	-
6.1	Введение. Дистанционное зондирование Земли	5	5	-		
6.2	Фотограмметрическая обработка одиночных снимков	6	6	-		
6.3	Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы	6	6	-		
6.4	Теория стереопары снимков	6	6	-		
6.5	Пространственная фототриангуляция	5	5	-		
6.6	Универсальные стереофотограмметрические системы	8	6	2		
6.7	Цифровое ортотрансформирование	7	5	2		
6.8	Технологии создания карт	8	6	2		
6.9	Наземная фотограмметрия	7	5	2		
7	Территориальное планирование	58	58	-	-	1
7.1	Основные понятия	29	29	-		
7.2	Территориальное планирование в России	29	29	-		
8	Типология объектов недвижимости	60	60	-	1	-
8.1	Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки	15	15	-		
8.2	Типология зданий	15	15	-		
8.3	Типология сооружений	15	15	-		
8.4	Типология земельных участков	15	15	-		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62	55	7	-	1
9.1	Географическая карта и глобус	9	8	1		
9.2	Математическая основа карт	9	8	1		
9.3	Картографические проекции	9	8	1		
9.4	Картографические знаки и способы картографического изображения	9	8	1		
9.5	Изображение рельефа	9	8	1		
9.6	Картографическая генерализация	9	8	1		
9.7	Классификация карт. Типы географических карт и атласов	8	7	1		

10	Правовые основы судебной экспертизы	64	64	-	-	1
10.1	Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	3	3	-		
10.2	Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	3	3	-		
10.3	Разъяснение прав и обязанностей эксперта	3	3	-		
10.4	Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	3	3	-		
10.5	Права и обязанности судебного эксперта	3	3	-		
10.6	Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	3	-		
10.7	Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	3	3	-		
10.8	Основание и порядок назначения экспертизы	3	3	-		
10.9	Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	3	3	-		
10.10	Заявление ходатайств судебным экспертом	3	3	-		
10.11	Заявление ходатайств лиц, участников в деле	3	3	-		
10.12	Назначение комиссионной экспертизы	3	3	-		
10.13	Назначение комплексной экспертизы	3	3	-		
10.14	Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	3	3	-		
10.15	Назначение дополнительной экспертизы	3	3	-		
10.16	Назначение повторной экспертизы	3	3	-		
10.17	Заключение эксперта. Вводная часть	3	3	-		
10.18	Заключение эксперта. Исследовательская часть	3	3	-		
10.19	Заключение эксперта. Выводы	3	3	-		
10.20	Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	3	-		
10.21	Судебные расходы	2	2	-		
10.22	Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	2	-		
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	55	7	-	1
11.1	Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости	8	7	1		
11.2	Государственное регулирование проведения землеустройства	8	7	1		
11.3	Судебная землеустроительная экспертиза	8	7	1		
11.4	Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы	8	7	1		
11.5	Подготовка заключения эксперта	8	7	1		
11.6	Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель	8	7	1		
11.7	Методологические основы ис-	8	7	1		

	пользования специальных знаний в гражданском и арбитражном процессе					
11.8	Проблемы определения фактических границ (координат) объектов исследования при производстве судебной землеустроительной экспертизы	6	6	-		
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68	62	6	1	-
12.1	Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов	22	20	2		
12.2	Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование	23	21	2		
12.3	Рельеф и его изображение	23	21	2		
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66	6	60		
	Итого	810	697	113		
	Итоговая аттестация	Защита итоговой аттестационной работы				

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ НА ОСНОВАНИИ УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

**по дисциплине «Правовое регулирование земельно-имущественных и
кадастровых отношений»**

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	9	-
Глава 1. Основные положения земельного права	3	-
Глава 2. Принципы земельного права	3	-
Глава 3. Земельные правоотношения	3	-
РАЗДЕЛ 2. ЧАСТНОПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	12	-
Глава 4. Право собственности на землю	3	-
Глава 5. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	3	-
Глава 6. Частноправовые основания возникновения прав на землю	3	-
Глава 7. Прекращение и ограничение прав на землю	3	-
РАЗДЕЛ 3. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	22	-
Глава 8. Публичное управление земельными ресурсами российской федерации	4	-
Глава 9. Правовой режим земельных участков	3	-
Глава 10. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	3	-
Глава 11. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	3	-
Глава 12. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства	3	-
Глава 13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	3	-
Глава 14. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	3	-
РАЗДЕЛ 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ	21	-
Глава 15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	-
Глава 16. Правовой режим земель населенных пунктов	3	-
Глава 17. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения	3	-
Глава 18. Правовой режим земель водного фонда	3	-
Глава 19. Правовой режим земель лесного фонда	3	-

Глава 20. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	3	-
Глава 21. Правовой режим земель запаса	3	-
Всего:	64	-
Итого часов:		64

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Тема 1. Основные положения земельного права

Предмет земельного права. Земельное право представляет собой отрасль права, регулирующую общественные отношения, связанные с предоставлением, использованием и охраной земельных участков. Отношения, регулируемые земельным законодательством, подразделяются на три группы. Отношения по предоставлению земельных участков. Отношения по использованию земельных участков, в свою очередь, подразделяются на отношения по использованию земельных участков в качестве средства производства и отношения по использованию участков для строительства. Охрана земельных участков предполагает защиту земельных участков от двух видов негативного воздействия: антропогенного и природного. Система земельного права. Система права может быть определена через три определения. Система права как отрасли права, система права как науки и система права как учебной дисциплины. Под системой права как отрасли права понимается упорядоченное внутреннее расчленение права как совокупности норм на взаимосвязанные элементы (части) в рамках единства этих элементов. Эти элементы именуются отраслями права. Система земельного права как науки. Система земельного права как учебной дисциплины.

Тема 2. Принципы земельного права

Понятие, правовое значение и классификация принципов земельного права. Современная наука земельного права под принципами земельного права понимает основополагающие начала, на которых базируется правовое регулирование земельных отношений. В теории права принято деление правовых принципов по сфере (масштабу) действия на общеправовые, межотраслевые и от-

раслевые. Общеправовые принципы, действие которых в том числе распространяется и на земельные отношения, закреплены в Конституции РФ. Межотраслевые принципы распространяют свое действие на две и более отрасли права, преимущественно смежные. Земельное право является комплексной отраслью права, сочетающей в себе публично-правовые и частноправовые начала и наиболее тесно соприкасающейся с гражданским и административным правом. Отраслевые принципы являются базисом при регулировании исключительно земельных отношений. На основе отраслевых принципов создаются и реализуются правовые нормы только земельного права.

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие и общие положения о правоотношениях. Причины (основания), вследствие которых возникают, изменяются и прекращаются правоотношения. Юридические факты. Правоотношения делятся на гражданские, земельные, административные и т.п. Субъектами гражданских правоотношений могут быть физические лица (граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства), юридические лица (российские, иностранные), государственные и муниципальные образования, обладающие гражданской правосубъектностью. Правосубъектность - правовая возможность субъекта быть участником гражданских правоотношений, т.е. возможность, обеспеченная правом. Составными элементами правосубъектности являются правоспособность и дееспособность субъектов. Правоспособность - способность субъекта иметь гражданские права и обязанности. Граждане обладают правоспособностью от рождения. Юридические лица - с момента государственной регистрации. Дееспособность - способность субъекта своими действиями приобретать права и создавать для себя обязанности. Дееспособность граждан может быть полной (по достижении ими совершеннолетия, а в отдельных установленных законом случаях - до него) и ограниченной (дееспособность граждан в возрасте от 16 до 18 лет). Дееспособность юридических лиц наступает одновременно с правоспособностью. Дееспособность включает в себя и деликтоспособность (деликт - ответственность), т.е. способность самостоятельно нести ответственность за совершенные право-

нарушения. Виды гражданских правоотношений могут классифицироваться по различным признакам. Абсолютные правоотношения. Имущественные правоотношения. Вещные правоотношения. Обязательственные правоотношения. Земельные правоотношения. Земельные правоотношения, как и любые другие правоотношения, включают в себя следующие элементы: норму права, субъект правоотношения, объект правоотношения и содержание правоотношения. Норма права - правило, которым следует руководствоваться в процессе решения вопросов, по поводу которых возникло отношение. По характеру воздействия на участников отношений норма может быть императивной, т.е. обязывающей или запрещающей совершать какие-либо действия, и диспозитивной, т.е. управомочивающей (разрешающей) участников отношений совершать действия по своему усмотрению или по взаимной договоренности. Субъекты правоотношений - участники земельных отношений. Состав участников определен ст. 5 ЗК РФ. Ими могут быть граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования. Городское поселение - это город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления. Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Земельный участок может быть делимым и

неделимым. Делимым является такой участок, который может быть разделен на части, каждая из которых образует после раздела самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав другой категории, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Государство регулирует земельные отношения прежде всего в качестве органа власти, суверена. К такому виду регулирования относятся, например, издание санитарных и строительных правил, указаний по охране природы, земельно-планировочные ограничения и предписания и др.

Классификация земельных правоотношений. Регулятивные правоотношения. Земельные правоотношения могут быть материальными, возникающими на основании норм материального права, и процессуальными, возникающими на основании процессуальных норм. Процессуальные нормы устанавливают порядок действий субъектов правоотношений по реализации своих прав и обязанностей. Возникающие в связи с этим отношения признаются процессуальными. Земельно-имущественные правоотношения. Все общественные отношения по поводу земли закон четко разграничил на земельные (по поводу использования и охраны земель) и имущественные (по поводу владения, пользования и распоряжения земельными участками и совершения сделок с ними). Земельно-правовые нормы. Гипотеза представляет собой описание условий действия правовой нормы. Вторая часть правовой нормы - диспозиция, которая указывает, каким должно быть поведение людей (организаций, предприятий, учреждений) при наличии предусмотренных гипотезой фактических обстоятельств или условий. Санкция - это элемент правоохранительной нормы. Она, естественно, может отсутствовать в правовой норме, рассчитанной на регулирование положительных действий. Правоохранительная же норма предусматривает меры воздействия к нарушителям земельного законодательства, т.е. к лицам, не соблюдающим предписания регулятивной нормы. Санкция может быть не только наказывающей (штрафной), но и просто правосстановительной, рассчитанной лишь на восстановление нарушенного права. Обязывающая (императивная) норма провозглашает обязанность совершить определенное активное действие. Так, ст. 13 ЗК РФ обязывает всех владельцев земли осуществлять комплекс ме-

роприятий по охране своих земель. Запрещающая норма устанавливает обязанность не совершать действий, запрещенных этой нормой. Управомочивающая (разрешающая) норма дает право участникам земельных отношений совершать определенные действия, указанные в данной норме (например, производить посевы и насаждения, сдавать угодья в аренду и т.д.). Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений. Юридическим фактом, служащим основанием для возникновения отношений по поводу предоставления земли, является заявление (ходатайство) об этом заинтересованного лица. Изменение земельных правоотношений в процессе использования земли всегда связано с последующей эволюцией тех или иных действий и событий, а также развитием законодательства. Прекращение земельных правоотношений бывает полным или частичным. Правоохранительные земельные отношения прекращаются после совершения участником или участниками этих отношений действий, устраняющих правонарушение. Если нарушитель земельного закона привлечен к юридической ответственности, то акт применения взыскания (наказания) означает прекращение охранительных земельных правоотношений. Правовое регулирование земельных правоотношений. Конституция РФ регулирует земельные правоотношения в трех статьях: 9, 36, 72. Любые решения по использованию природных ресурсов должны приниматься с учетом интересов местного населения.

РАЗДЕЛ 2. ЧАСТНОПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Тема 4. Право собственности на землю

Общая характеристика права собственности на землю. Современная система прав на земельные участки основывается на едином первичном праве - праве собственности. Право собственности подразделяется на три основные формы в зависимости от субъектов права - правообладателей. Выделяют государственную, муниципальную и частную собственность на земельные участки. При этом право собственности, и в особенности право частной собственности,

носит ограниченный характер. Государственная собственность на землю. Государственная собственность на землю имеет два уровня: федеральный, к которому относится собственность Российской Федерации, и региональный уровень, включающий в себя собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга. На одни и те же земли не может быть двух или нескольких собственников, так как общая совместная государственная собственность не предусмотрена законодательством. Использование земель, находящихся в государственной собственности, осуществляется, как правило, путем создания государственных унитарных предприятий либо путем передачи земель частным землепользователям на вторичных правах, например в аренду. Разграничение государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Правом муниципальной собственности на землю обладают органы местного самоуправления. В муниципальную собственность городов, районов (кроме районов в городах), сельских поселений, а также других муниципальных образований для обеспечения их развития передаются земли, находящиеся в государственной собственности. В муниципальную собственность могут включаться земли, приобретаемые по решению местной администрации у других собственников земельных участков путем их выкупа в установленном порядке. Управление и распоряжение муниципальными землями осуществляются органами местного самоуправления. Частная собственность на землю. Частная собственность на землю подразделяется на несколько видов в зависимости от правообладателя: индивидуальная собственность граждан и юридических лиц; общая собственность, подразделяемая на общую совместную, т.е. без определения долей, принадлежащих каждому участнику общей совместной собственности, и общую долевую собственность, когда доля каждого сособственника известна заранее. Право собственности на землю включает три правомочия: владения, пользования и распоряжения землей. Право владения землей означает физическое обладание предметом собственности, т.е. землей. Владеть землей может и несобственник, но только легитимно, т.е. в соответствии с законом. В противном случае владение землей будет считаться самовольным захватом или само-

вольной передачей земли, за что по законодательству может применяться юридическая ответственность. Осуществление данного правомочия производится путем ограничения доступа на земельный участок не собственников, т.е. лиц, не имеющих права на данный земельный участок. Право пользования землей дает возможность эксплуатировать ее полезные свойства и качества. Права и обязанности собственников земельных участков. В соответствии с гражданским законодательством собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Это три правомочия, которыми наделен каждый собственник. Застройка земельного участка осуществляется в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. В статье 42 ЗК РФ устанавливаются обязанности собственников и лиц, не являющихся собственниками, по использованию земельных участков.

Тема 5. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

Понятие и общая характеристика ограниченных вещных прав на землю. Понятие прав на чужое имущество было известно еще древнему римскому праву, когда под ними понималось юридическое господство, принадлежащее одному лицу относительно некоторых сторон вещи, находящейся в собственности другого лица. Ограниченные вещные права иногда называют вторичными, имея в виду их производность от права собственности, которое в этом случае считается первичным. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право постоянного (бессрочного) пользования является одним из основных видов вещных прав на землю, предусмотренных как земельным, так и гражданским законодательством. В отличие от собственников земельных участков субъекты данного права лишены существенного правомочия - правомочия распоряжения земельным участком. Лица, обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, не вправе передавать его в аренду или безвозмездное срочное пользование, в том числе и при наличии согласия на это собственника земельного участка. Любые сделки по распоряжению земельным участком лицом, которому участок предоставлен на данном праве, должны

признаваться ничтожными как не соответствующие закону. Граждане вправе, а юридические лица иных организационно-правовых форм обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования на право собственности либо на право аренды по своему выбору. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право безвозмездного срочного пользования землей. Безвозмездное срочное пользование пришло на смену праву временного пользования, существовавшему до принятия ЗК РФ. Главным отличием от временного пользования является безвозмездность данного срочного права. Выделяются шесть оснований предоставления земельных участков на праве безвозмездного срочного пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Сервитуты могут возникать на основании договора или закона. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом, когда это необходимо для обеспечения публичных интересов, в том числе интересов государства, местного самоуправления либо интересов населения, проживающего на данной территории, без изъятия земельных участков. Земельный кодекс РФ содержит исчерпывающий перечень публичных сервитутов. Сервитут может быть срочным или постоянным. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель. Срочный сервитут устанавливается для проведения временных работ, например осуществления прокладки трубопровода на территории участка, находящегося в собственности. После установления сервитута он считается неотъемлемой принадлежностью земельного участка и не может быть отчужден отдельно от участка. Аренда земель.

Тема 6. Частноправовые основания возникновения прав на землю

Оборотоспособность земельных участков и общая характеристика сделок с земельными участками. Земельные участки, изъятые из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством. Земельные участки, огра-

ниченные в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. установление особого порядка совершения сделки. Сделки с земельными участками совершаются в письменной форме. Все сделки с землей подлежат обязательной государственной регистрации. Виды сделок с земельными участками. Купля-продажа земельных участков. По договору купли-продажи земельного участка продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, а покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную денежную сумму. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет. Продавец при заключении договора обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях и ограничениях в использовании земельного участка. Существенным условием договора купли-продажи земельного участка является цена за участок. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Цена земельных участков не может превышать их кадастровую стоимость. Границы и размеры земельного участка определяются с учетом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства. Границы земельного участка устанавливаются с учетом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка. На основании проекта границ земельного участка за счет указанных лиц устанавливаются границы земельного участка на местности и обеспечивается изготовление кадастровой карты (плана) земельного участка. Ипотека (залог) земельных участков. Возникновение ипотеки возможно на основании договора и на основании закона. Решения об ипотеке земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, принимаются органами местного самоуправления. Решения об ипотеке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, наделенными полномочиями на

распоряжение указанными земельными участками в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и проведение публичных торгов по продаже земельных участков осуществляются с учетом указанных в решении суда об обращении взыскания на земельный участок, заложенный по договору об ипотеке, особых условий о предельном количестве повторных публичных торгов и величине снижения на них начальной продажной цены. Аренда земельных участков. Аренда - это предоставление какого-либо имущества, в данном случае земельного участка, во временное пользование за определенную плату на основе договора аренды. Основные признаки аренды земель. Арендные отношения оформляются договором аренды. Данный договор составляется в письменной форме, за исключением краткосрочной аренды на срок до одного года, который может быть заключен в устной форме и не подлежит государственной регистрации. Размер арендной платы определяется договором аренды. Арендатор земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное. Арендная плата может взиматься в денежной или натуральной форме, отдельно или в составе общей аренды за все арендуемое имущество, когда, кроме земли, в аренду переданы строения, сооружения и другие материальные и природные ресурсы. Договор аренды земельного участка прекращается по соглашению сторон; по решению суда; по истечении срока аренды при наличии письменного заявления арендодателя. Аренда земельного участка может быть прекращена по инициативе арендодателя. Переход прав на земельные участки по наследству. Дарение, мена и рента земельных участков. Внесение земельных участков в уставный капитал организации. Доверительное управление земельными участками. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности публичных образований, в условиях современной земельной реформы. Общие положения о приватизации земель. Приватизация является особым основанием возникновения права собственности на землю, объединяющим в себе как публично-правовые, так и частноправовые начала. Определение площади части зе-

мельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, зависит от предельных минимальных размеров для соответствующего вида разрешенного использования земельного участка, устанавливаемых законами субъектов РФ, а для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок приватизации земельных участков. Особенности приобретения прав на земельные участки под объектами недвижимости. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на объект недвижимого имущества. Исключительное право на приватизацию или приобретение права аренды под объектами недвижимости. Упрощенный порядок оформления земельных участков в собственность («дачная амнистия»).

Тема 7. Прекращение и ограничение прав на землю

Основания прекращения права собственности на землю. Отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам. Конституция РФ устанавливает право каждого распоряжаться своим имуществом как единолично, так и совместно с другими лицами. В соответствии с земельным законодательством распоряжение землей осуществляется собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде. Гражданское законодательство говорит о праве собственника по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам. Отказ собственника от права собственности на земельный участок. Отказ от права собственности допускается только в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования не наделены правомочием отказаться от находящихся в их собственности земельных участков. Принудительное изъятие земельного участка у собственника. перечень оснований принудительного изъятия у

собственника его земельного участка. Земельным кодексом РФ предусматривается возможность реквизиции земельного участка в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер. Земельный участок в этом случае может быть временно изъят у собственника уполномоченными исполнительными органами государственной власти в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от возникающих в связи с этими чрезвычайными обстоятельствами угроз с возмещением собственнику земли причиненных убытков и выдачей ему документа о реквизиции. Основания прекращения иных прав на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельными участками и право аренды могут быть прекращены при отказе землепользователя, землевладельца от принадлежащего им права на земельный участок. Право безвозмездного срочного пользования прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, либо по соглашению сторон по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен; по основаниям, аналогичным прекращению прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право на служебный земельный надел прекращается в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный земельный надел был предоставлен, на основании приказа руководителя организации, предоставившей надел в пользование. Право на служебный земельный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения, при переходе его на пенсию по старости или инвалидности. Понятие и основания ограничений прав на землю. В теории земельного права разграничиваются понятия ограничений и обременений. Под ограничениями понимается наличие установленных законом ущемлений, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на объект недвижимого имущества в интересах государства и общества. Ограничения не порождают самостоятельных прав. При этом ограничения не исключают отдельные правомочия из содержания права собственности, а уменьшают возможности собственника в осуществлении субъективного права. Они не

могут выходить за пределы права собственности. Установление ограничений прав на землю не означает, что правообладатель полностью или в части лишается своих правомочий по владению, пользованию или распоряжению земельным участком. Под обременениями понимается наличие дополнительных обязанностей по содержанию недвижимого имущества и пользованию им, установленных на взаимной основе, по соглашению сторон и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. Обременения характеризуются как результаты осуществления субъектом своих прав и обязанностей и заключаются в дополнительных взаимных обязанностях лиц. Таким образом, обременения основываются на воле субъекта, которую он закрепляет в форме различного вида сделок, устанавливающих, прекращающих, изменяющих права. Существенным признаком обременений также является взаимное ущемление прав участников.

РАЗДЕЛ 3. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Тема 8. Публичное управление земельными ресурсами российской федерации

Понятие и органы публичного управления земельными ресурсами. Под публичным управлением земельными ресурсами понимается деятельность органов публичной власти, направленная на обеспечение рационального использования и охраны земельных ресурсов. Поскольку этим же целям служит и правовое регулирование земельных отношений, возникает вопрос о соотношении этих понятий. Несомненно, что они тесно взаимосвязаны. И все же отождествлять их, очевидно, не следует, если речь идет об объемах и предметах этой деятельности. Общие полномочия органов управления земельными ресурсами определены ст. ст. 9 - 11 ЗК РФ. К полномочиям субъектов Российской Федерации относятся: изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъекта Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель,

находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления. Субъекты Российской Федерации осуществляют также управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации. Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, оценочной деятельности, земельных отношений (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), государственного кадастра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности, государственной кадастровой оценки земель, государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), государственной регистрации прав на недвижимое имущество, геодезии и картографии. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество). Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России). Федеральная служба по надзору в сфере природопользования. Федеральное агентство водных ресурсов. Федеральное агентство по недропользованию. Министерство сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России). Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор). Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз). Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Министерство регионального развития Российской Федерации (Минрегион России). Понятие и виды функций управления земельными ресурсами. Функции управления земельными ресурсами - это основные направления управленческой деятельности в сфере охраны и использования земельного фонда РФ. Функции управления земельными

ресурсами государство определяет и конкретизирует в соответствующих правовых нормах.

Тема 9. Правовой режим земельных участков

Структура земельных ресурсов российской федерации. Под земельными ресурсами понимается вся земля (т.е. вся территория) в пределах определенных границ. Земельные ресурсы Российской Федерации - это вся ее территория, т.е. вся земля (включая водопокрытую) в пределах государственных границ страны. Хотя отдельные части земельных ресурсов в каждый конкретный момент могут быть объектами собственности и пользования различных субъектов, в целом они являются единым природным объектом. И как таковые они обладают различными природными качествами и свойствами, представляющими народнохозяйственный интерес (почвенным плодородием, лесопокрытостью, водопокрытостью, содержанием полезных ископаемых и т.п.), которые в связи с этим целесообразно использовать определенным образом, т.е. в народнохозяйственных целях. К землям сельскохозяйственного назначения отнесены земельные участки, используемые или по своим природным качествам пригодные для использования в сельском хозяйстве, т.е. для производства сельскохозяйственной продукции. Землями населенных пунктов считаются земли, расположенные в пределах административных границ различных поселений (городов, поселков, сельских населенных пунктов). Основное целевое назначение этих земель - удовлетворение градостроительных потребностей этих населенных пунктов. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения представляют собой участки земельного фонда, предоставленные юридическим или физическим лицам для осуществления специальных задач в промышленности, на транспорте, в энергетике и других отраслях народного хозяйства. Основное целевое назначение земли в этих сферах народного хозяйства - служить операционным базисом для размещения и функционирования промышленных и иных предприятий и объектов. К

землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, водоохранными зонами, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли по берегам водоемов (прибрежные полосы), необходимые для их обслуживания. Их основное целевое назначение - удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, природоохранных, промышленных, энергетических, транспортных, рыбохозяйственных и иных потребностей. Первичное установление категории земельного фонда. Изменение целевого назначения земельных участков. Изменение вида разрешенного использования земель.

Тема 10. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними

Понятие и содержание землеустройства (виды и содержание основных землеустроительных действий. Виды и содержание основных землеустроительных действий. Изучение состояния земель. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства как основной вид землеустроительной деятельности. Этапы описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на местности границ объектов землеустройства. Государственный контроль за проведением землеустройства. Контроль проводится в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)". Контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми Федеральным агентством кадастра объектов недвижимости (с 1 марта 2009 г. - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии), а также внеплановых проверок. Содержание и формы осуществления кадастрового учета. Общие положения о Государственном кадастре недвижимости. Государственный кадастр недвижимости как систематизированный свод сведений

об учтенном в установленном порядке недвижимом имуществе представляет собой интеграцию отдельно существовавших двух кадастровых систем: государственного земельного кадастра и государственного кадастра иных объектов недвижимости. Раздельное существование этих систем являлось следствием того, что земля в дореформенный период, находясь вне рамок рыночных отношений, естественно, не входила в перечень объектов недвижимого имущества. Являясь лишь объектом земельных ресурсов в числе прочих объектов природы, она имела особое содержание востребованных обществом качеств и, соответственно, нуждалась в особом порядке их государственного учета. С включением земли в перечень объектов недвижимого имущества изменился и характер востребованности ее качеств, в той именно части, в которой она характеризовалась как недвижимое имущество. Возникла объективная необходимость унификации учетных характеристик земельных участков и иных объектов недвижимости как объектов общественных отношений. Все сведения государственного кадастра недвижимости о конкретном объекте недвижимости законодатель подразделяет на две основные группы: основные и дополнительные. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости осуществляются на основании представленных в орган кадастрового учета заявления заинтересованного в этом лица и необходимых для осуществления такого учета документов. Решение о приостановлении кадастрового учета должно быть строго мотивировано указанием на конкретные причины и содержать рекомендации по устранению этих причин. Указанное решение должно быть выдано заявителю под расписку в течение 5 дней со дня его принятия. Осуществление кадастрового учета приостанавливается на срок до установления обстоятельств, послуживших основанием для приостановления учета, но не более чем на три месяца. Закон о государственном кадастре недвижимости выделяет общие основания для отказа в кадастровом учете любого объекта недвижимости, основания для отказа в кадастровом учете земельного участка, а также специальные основания для отказа в кадастровом учете в связи с уточнением границ земельного участка. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. При выполнении кадастро-

вых работ в целях кадастрового учета уточнения местоположения границ земельного участка местоположение границ подлежит обязательному согласованию с заинтересованными лицами. Предметом согласования с заинтересованным лицом является определение местоположения границы земельного участка (в отношении которого проводятся кадастровые работы), одновременно являющейся границей другого принадлежащего этому заинтересованному лицу земельного участка. Формы осуществления кадастровой деятельности. Правовые условия образования земельных участков. Выдел земельного участка. Объединение смежных земельных участков. Перераспределение нескольких смежных земельных участков. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней. Общие положения. Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней.

Тема 11. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей

Предоставление земельных участков как функция государственного управления земельными ресурсами. В земельно-правовую теорию и практику давно и прочно вошло понятие распределения и перераспределения земель для их целевого хозяйственного использования. Распределение и перераспределение земель представляют собой непрерывный процесс перехода права на земельные участки от одних субъектов к другим, вызываемый объективной необходимостью постоянного вовлечения их в хозяйственный оборот. Этот процесс регламентирован законодательством, регулируется им с учетом приоритета особо ценных в хозяйственном отношении земель и представляет собой оборот земельных участков. Правовой порядок предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством. Общие положения о предоставлении земельных участков для строительства. Отношения по предоставлению прав на земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются одним из видов земельных отношений, выступающих предметом земельного права. Содержание и процессуальный порядок действий по предоставлению земельных участков законодательство связы-

вает с таким признаком, как застройка участка. В случае предоставления земель для нужд, связанных со строительством, установлен особый, более жесткий порядок предоставления, нежели когда речь идет о предоставлении участков для целей, не связанных со строительством. Упомянутые выше статьи ЗК РФ не уточняют, что именно следует понимать под строительством на земельном участке и какова целесообразность установления особого порядка предоставления земель для этих целей, равно как не конкретизируют и само понятие нужд, не связанных со строительством. Общий порядок предоставления земельных участков. Особенности предоставления земельных участков с предварительным согласованием места расположения объекта строительства. Выбор земельного участка осуществляется специальной комиссией из компетентных лиц с участием заинтересованных сторон и органов, которая проводит работу по изучению материалов и обследованию земель в натуре. При этом комиссия руководствуется не только теми требованиями, которые предъявляются к земельному участку заявителем, но и принципами рационального использования земель, охраны природы, приоритета земель сельскохозяйственного назначения, экологическими требованиями. Существенное значение придается также таким признакам, как размер убытков собственников земли и землепользователей, потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, кадастровая оценка земель, организационно-территориальные признаки и др. По результатам работы комиссии составляется акт выбора участка с указанием всех его характеристик и приложением к нему необходимых картографических материалов, расчетов убытков и потерь и др. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Организация и проведение торгов земельными участками в РФ. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Тема 12. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства

Правовой статус и содержание охраны земель. Правовая охрана земель включает систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованного изъятия земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивных земель, в том числе лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв. Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Одним из основных принципов земельного права в соответствии со ст. 1 ЗК РФ является приоритет охраны земли (почв) как компонента окружающей природной среды перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерба окружающей природной среде. Охрана земель осуществляется на основе комплексного подхода к угодьям как к сложным природным образованиям с учетом их зональных и региональных особенностей. Цели охраны земель. Под консервацией деградированных и загрязненных токсичными отходами земель понимается вывод их из хозяйственного оборота с целью сохранения и восстановления плодородия почвы и улучшения состояния окружающей природной среды. Общие положения о земельном контроле. Земельное законодательство наделяет граждан и юридических лиц - участников земельных отношений достаточно широкими правами по владению и пользованию землей. Самостоятельное, без вмешательства со стороны иных лиц ведение хозяйства на земле - один из главных принципов рыночной экономики. Установлено несколько уровней земельного контроля: государственный, муниципальный, общественный, производственный. Указанные виды земельного контроля различаются как по охвату территорий и объему функций, так и по методике его проведения. Наиболее значимым является государственный земельный контроль. Государственный земельный контроль. Органы, осуществляющие контроль, их функции и полномочия. Как и

все органы государственного управления земельным фондом, органы государственного земельного контроля подразделяются на органы общей компетенции и органы специальной компетенции. К первым относятся: Правительство РФ, органы власти субъектов РФ и органы местного самоуправления. Решая проблемы социально-экономического развития соответствующих территорий, они выполняют одновременно и функции государственного контроля в области использования и охраны земель. Компетенция этих органов и их деятельность регулируются соответствующими законами и положениями о них. Их полномочия сводятся к организационно-управленческой деятельности: определение задач контроля, установление порядка его проведения, разработка и принятие нормативных актов и положений, касающихся вопросов осуществления контроля, организация контрольной деятельности, принятие решений по результатам проведения земельного контроля и т.п. К группе органов специальной компетенции, осуществляющей земельный контроль, относятся Департамент земельного контроля Федерального агентства регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Федеральная служба по надзору в сфере природопользования Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Росприроднадзор) и ее органы на местах; Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору Министерства сельского хозяйства РФ (Россельхознадзор) и ее территориальные органы. Содержание и порядок проведения государственного земельного контроля. Государственный земельный контроль осуществляется в форме проверок, проводимых в соответствии с планами, утверждаемыми в порядке, установленном специально уполномоченными органами, а также внеплановых проверок с соблюдением прав и законных интересов организаций и граждан. Иные виды земельного контроля. Муниципальный земельный контроль. Производственный земельный контроль. Общественный земельный контроль. Мониторинг земель. Мониторинг земель - это система наблюдений за состоянием земельного фонда. Он является составной частью государственного мониторинга окружающей среды. Задачи мониторинга и порядок его ведения.

Тема 13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений

Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Формы платы за землю. Порядок исчисления и уплаты земельного налога. Сумма налога исчисляется путем умножения налоговой базы на налоговую ставку. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Льготы по уплате земельного налога. Налоговый кодекс РФ в виде налоговой льготы также предусматривает уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами. Арендная плата за землю. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе дата утверждения результатов определения такой стоимости, вносятся в государственный кадастр недвижимости. Указанные сведения предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц. Принципы оценки рыночной стоимости земельных участков. Нормативная цена земли. Льготный порядок выкупа земельных участков.

Тема 14. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие и задачи ответственности за земельные правонарушения. Юридическая ответственность представляет собой систему принудительных мер, применяемых к физическим или юридическим лицам в случае их неправомерного поведения как субъектов права на землю. Принудительные меры могут иметь характер предупреждения и пресечения неправомерного поведения субъектов или наказания их за совершение таких действий. Основанием для привлечения к ответственности в каждом случае является

правонарушение, т.е. конкретное действие или бездействие, которое противоречит требованиям земельного законодательства. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность. Регистрация заведомо незаконных сделок с землей, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения (ст. 170 УК РФ). Искажение учетных данных государственного земельного кадастра, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения (ст. 170 УК РФ). Умышленное занижение размеров платежей за землю, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения (ст. 170 УК РФ). Нарушение правил охраны окружающей среды при проектировании, размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию и эксплуатации промышленных, сельскохозяйственных, научных и иных объектов лицами, ответственными за соблюдение этих правил, если это повлекло существенное изменение радиоактивного фона, причинение вреда здоровью человека, массовую гибель животных либо иные тяжкие последствия. Отравление, загрязнение или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде (ст. 254 УК РФ). Административная ответственность. Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости - без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности (ст. 7.1 КоАП РФ). Уничтожение межевых знаков границ земельных участков (ст. 7.2 КоАП РФ). Самовольное занятие земельного участка прибрежной защитной полосы водного объекта, водоохранной зоны водного объекта либо зоны

(округа) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ст. 7.8 КоАП РФ). Самовольная переуступка права пользования землей, а также самовольный обмен земельного участка (ст. 7.10 КоАП РФ). Незаконный отвод земельных участков на особо охраняемых землях историко-культурного назначения (ст. 7.16 КоАП РФ). Порча земель (ст. 8.6 КоАП РФ). Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ст. 8.7 КоАП РФ). Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ). Нарушение порядка предоставления в пользование и режима использования земельных участков и лесов в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов (ст. 8.12 КоАП РФ). Гражданско-правовая (имущественная) ответственность. Дисциплинарная ответственность. Виды дисциплинарных взысканий содержатся в ст. 192 ТК РФ. Принудительное изъятие земельного участка как вид юридической ответственности за земельные правонарушения. Изъятие земельных участков у собственников за земельные правонарушения регулируется нормами ст. 235 ГК РФ. Принудительное изъятие земельного участка, находящегося на праве бессрочного (постоянного) пользования.

РАЗДЕЛ 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ

Тема 15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения как объекта земельных отношений. Земли сельскохозяйственного назначения являются второй по площади категорией земельного фонда страны. Они занимают более 39% всей территории России и имеют особую значимость в народном хозяйстве, являясь главным средством производства сельскохозяйственной продукции. Именно этим объясняется то обстоятельство, что для земель сельскохозяйственного назначения установлен режим особой охраны. Особенности правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения. Принципы оборота земель

сельскохозяйственного назначения. Передача в аренду находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в порядке, установленном ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации. При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления. Решение о предоставлении земельного участка в собственность или об отказе в его предоставлении в собственность должно быть принято в течение 30 дней со дня подачи таким арендатором заявления в письменной форме в исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления соответствующих земельных участков в пределах его компетенции. Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду, а также предоставляться им в собственность на возмездной или безвозмездной основе в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, определяется на основании данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю. Аренда, купля-продажа или другая сделка с земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности, совершается или участниками долевой собственности, или лицом, действующим на основании доверенностей, выданных ему участниками долевой собственности. Реорганизация отношений в сфере владения и пользования землями сельскохозяйственного назначения.

Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель коммерческих сельскохозяйственных организаций и предприятий. Право землевладения и землепользования хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов. Хозяйственные товарищества, общества и производственные кооперативы как юридические лица вправе совершать любые сделки с земельными участками, находящимися у них на праве собственности. Право землевладения и землепользования унитарных хозяйственных предприятий. Право землевладения и землепользования некоммерческих юридических лиц. Право землевладения и землепользования граждан на землях сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Члены фермерского хозяйства. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства, огородничества и дачного строительства. Правовое регулирование отношений, объектом которых являются земельные доли. Прекращение прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Основания для прекращения прав на землю. Особенности изменения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 16. Правовой режим земель населенных пунктов

Общая характеристика земель населенных пунктов и их правового режима. Установлением или изменением границ населенных пунктов. Состав градостроительной документации. Элементы генерального плана. Материалы территориального планирования. Схемы территориального планирования Российской Федерации. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки и их цели. Границы территориальных зон. Состав общественно-деловых зон. Состав жилых зон. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур. Состав зон сельскохозяйственного использования. состав зон рекреационного назначения. состав зон специального назначения. Состав территориальных зон.

Градостроительные регламенты. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Проект межевания территории. Подготовка градостроительного плана земельного участка. Правовой режим пригородных зон. Пригородная зона - это территория, расположенная по периметру границы населенного пункта и предназначенная для перспективного развития населенного пункта и для размещения хозяйственной и социальной инфраструктуры. Границы и правовой режим пригородных зон. В составе пригородных зон могут выделяться зеленые зоны, которые выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которых запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду. Особенности изменения правового режима земель населенных пунктов.

Тема 17. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения

Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Порядок использования земель этой категории. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Земли обрабатывающей промышленности предоставляются для размещения и эксплуатации соответствующих предприятий (заводов, фабрик и т.п.). Субъектами права на землю являются государственные, муниципальные и частные промышленные предприятия, а также отдельные граждане, являющиеся индивидуальными предпринимателями. Размеры участков, предоставляемых предприятиям обрабатывающей промышленности. Хозяйственное управление землями обрабатывающей промышленности осуществляют те министерства и ведомства, в подчинении которых находятся эти предприятия. Права и обязанности промышленных предприятий как субъектов права на землю. Право недропользования и правовой режим земель добывающей промышленности. Добывающая промышленность представляет собой совокупность промышленных предприятий, занимающихся горными

разработками (горным промыслом), т.е. разведкой, добычей и первичной обработкой полезных ископаемых. Отношения в сфере деятельности этих предприятий составляют группу горных отношений. Отношения по недропользованию тесно связаны с земельными отношениями, которые в этом случае составляют особую группу отношений, имеющую свою специфику регулирования. Разработка общераспространенных полезных ископаемых может быть промышленной и непромышленной (например, для внутрихозяйственных нужд субъектов, на территории которых они залегают). Субъектами права пользования участками в горнодобывающей промышленности являются отдельные предприятия или граждане, а объектами - участки, предоставленные для горных разработок, т.е. для производства раскопок и извлечения полезных ископаемых, их складирования и хранения, для возведения необходимых для этого построек и сооружений, а также для других нужд, связанных с обслуживанием горного дела. Управление государственным фондом недр. Недра предоставляются в бессрочное или срочное пользование. Собственники земельных участков и землепользователи, как юридические, так и физические лица, имеют право по своему усмотрению и без получения специального разрешения осуществлять в границах своих земель без применения взрывных работ добычу общераспространенных полезных ископаемых для внутрихозяйственных целей и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до 5 метров, если органами государственной власти субъектов РФ не установлен иной порядок. Порядок предоставления земельных участков для недропользования и порядок использования этих участков. Органы, имеющими право предоставлять горные отводы. Правовое оформление предоставления горного отвода. Утрата права недропользования (независимо от причин) в пределах горного отвода. Условия пользования земельными участками, предоставляемыми для горных разработок, а также права и обязанности землепользователей. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Порядок использования охранных зон. Размеры полос отвода и охранных зон. Размеры земельных участков охранных зон. Порядок и условия пользования земельными участками, являющимися

федеральной собственностью. Арендная плата за пользование земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Земельные участки для указанных целей предоставляются в установленном порядке в бессрочное, временное пользование или в аренду морским портам, судостроительным и судоремонтным заводам, базам и иным предприятиям, обслуживающим нужды морского флота и выступающим в качестве субъектов права на землю. Размеры предоставляемых участков и условия пользования ими определяются проектной документацией и решением органов, предоставивших землю. Частные или приватизированные предприятия могут иметь земельные участки на праве собственности. Права и обязанности землепользователей установлены ст. ст. 40 - 42 ЗК РФ, а также нормами указанных выше специальных нормативных актов. Земли внутреннего водного транспорта. Земельные участки для нужд водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи. Использование земель над кабельными линиями и под проводами воздушных линий, а также в створе радиорелейных станций. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи напряжением более 1000 вольт. Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения. Особенности изменения правового режима земель промышленности и иного специального назначения. Порядок землепользования на землях обороны частными землепользователями. Размеры и режим пограничных зон и полос.

Тема 18. Правовой режим земель водного фонда

Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Правовой режим второй категории земель водного фонда, занятых гидротехническими и иными сооружениями (для водоснабжения, мелиорации и т.п.), регулируется ЗК РФ, иными специальными законами и нормативными

правовыми актами. Вопросы права собственности на указанные сооружения регламентируются гражданским законодательством; условия и порядок эксплуатации указанных сооружений как орудий водопользования регламентируются водным законодательством. Водные объекты, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц, могут быть общедоступными по решению собственника данного водного объекта. Это правило выводится из п. 1 ст. 262 ГК РФ, в силу которого, если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Государственное управление землями водного фонда. Ведомственное управление землями водного фонда осуществляется соответствующими министерствами по различным отраслям экономики (Министерство сельского хозяйства РФ, Министерство транспорта РФ, Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору и т.д.). Правовая охрана водных объектов. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ за пределами территорий городов и других поселений. Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра. Ширина прибрежной защитной полосы. Для охраны водных объектов, предотвращения их загрязнения и засорения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации согласованные с

органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, нормативы предельно допустимых вредных воздействий на водные объекты, нормативы предельно допустимых сбросов химических, биологических веществ и микроорганизмов в водные объекты. Особенности изменения правового режима земель водного фонда.

Тема 19. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и общая характеристика лесного фонда и земель лесного фонда. Лесные земли: а) земли, покрытые лесной растительностью; б) земли, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие). Нелесные земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, болота и др.). Лесные участки, находящиеся в составе земель лесного фонда. Лесные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования. Безвозмездное срочное пользование лесным участком должно оформляться письменным договором, в котором должен быть указан срок и другие условия пользования лесным участком. В соответствии со ст. 47 ЗК РФ право безвозмездного срочного пользования земельным участком прекращается по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон по истечении срока, на который земельный участок был предоставлен, а также по основаниям, предусмотренным для прекращения права постоянного (бессрочного) пользования. Земли, занятые эксплуатационными и резервными лесами. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Категории защитных лесов. Защитные лесные участки. Отнесение лесов к ценным лесам, выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

Государственное управление в сфере лесного фонда и земель лесного фонда. Функции Президента РФ по государственному управлению лесными отношениями. Функции Правительства РФ. Основные функции государственного управления лесными отношениями. Особенности изменения правового режима земель лесного фонда.

Тема 20. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Правовой статус земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных; государственных природных заказников; памятников природы; национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов; территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации; земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев. Территориями дендрологических парков и ботанических садов являются территории, предназначенные для создания специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также для осуществления научной, учебной и просветительской деятельности. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. Охрана лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны. Правовой режим земель природоохранного назначения. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель. Следовательно, владеть, пользоваться и распоряжаться

земельными участками, находящимися в пределах земель природоохранного назначения, можно только в той мере, в какой это не нарушает установленного правового режима земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность. Правовой режим особо ценных земель. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий.

Тема 21. Правовой режим земель запаса

Земли запаса как самостоятельная целевая категория земельного фонда страны. Правовое положение земель запаса. Современное правовое положение земель запаса. Фонд перераспределения земель. Разграничение земель иных категорий с землями запаса. Особенности изменения правового режима земель запаса. Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Организация и планирование кадастровой деятельности»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Теоретические положения системы и системного подхода	12	-
2. Теоретические основы систем управления	12	-
3. Теоретические положения организации производственной деятельности	12	-

4. Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности	11	2
5. Эффективность кадастровой деятельности в современных условиях	11	2
Всего:	58	4
Итого часов:	62	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Теоретические положения системы и системного подхода

Содержание понятия «система». Элементы (или объекты) системы. Свойства системы. Связи системы. Имеется несколько классификаций систем, из которых наиболее многосторонней является классификация, разработанная по принципу «человек-окружающий мир» (с учетом разработок В. Д. Могилевского). Естественные материальные системы включают системы неорганической природы (физические, химические, геологические и т. п.) и живые системы. Особый продукт материальных систем образуют специальные системы. Интеллектуальные (абстрактные) системы являются продуктом человеческого мышления и также могут быть разделены на ряд типов. Выделяют сложные и простые системы, среди сложных - целенаправленные (поведение которых подчинено достижению определенной цели) и самоорганизующиеся (способные в процессе своего функционирования изменять свою структуру), централизованные (поведение которых зависит от центра или ведущей части системы) и децентрализованные (в которых нет главной подсистемы и все подсистемы одинаково важны), открытые (в случае обмена веществом, энергией и информацией с окружающей средой) и закрытые (если в нее или из нее не выделяются или не поступают потоки энергии вещества или информации, т.е. компоненты системы не меняются), управляемые (способные изменять свои структуры под влиянием различных управляющих воздействий) и неуправляемые. Детерминированная система. Вероятностная система. Формирование системы управления. Принципиальная схема системы управления. Элемент системы управления представляет ее структурообразующую, относительно автономную часть, выполняющую строго определенные, присущие только ему функции. Особенности, место и назначение каждого элемента. Основное свойство систем. Понятие «внешняя среда». Взаимодействие факторов внешней среды. Информация.

Важное свойство информации. Информационные технологии. Основные характеристики информационных технологий. Системный подход как механизм формирования различных систем. Системные исследования. Общая теория систем. Системный подход (системный анализ), ориентированный на решение исследовательских и управленческих проблем. Специфика системного исследования. Системные исследования экономических процессов и их этапы. Несколько видов управленческой деятельности, в которых системный подход находит применение во многих сферах жизнедеятельности общества. Классификация категорий системного подхода. Особенности сложных активных систем. Целенаправленность. Иерархичность. Целостность и структурность. Многоаспектность. Автономность и самоуправляемость. Сложность. Адаптивность, динамизм системы. Вероятностность характера поведения. Интегрированность. Системные законы, которые свойственны для систем любой природы. Схема направлений и методов исследования сложных систем.

Тема 2. Теоретические основы систем управления

Основные понятия систем управления. Вид управления. Концепции управления. Обратная связь. Принципиальная схема системы управления. Характерные особенности системы управления. К наиболее распространенному определению понятия «система управления» можно отнести: 1) руководство, направление чей-либо деятельности; 2) процесс прогнозирования, планирования, организации, мотивации и контроля, необходимый для того, чтобы сформулировать управленческое решение и достичь целей управления; 3) формирование желательного состояния системы, определенного на основе предыдущего процесса управления и накопленного опыта. Решение управленческое. Классификация управленческих решений. Субъект и объект управления. Классификации систем управления. Особенность человеко-машинных (эргатических) систем. Структура. Звено управления. Подвиды управления: управление оперативное, управление оптимальное, управление персоналом, управление по задачам (операциям). Современные организационные структуры управления включают ряд типовых схем (звеньев): линейная, функциональная, линейно-штабная

и функционально-штабная, матричная и свободная. Законы, закономерности и принципы систем управления. Формирование любых систем управления предполагает прежде всего познание и использование закономерностей и основных законов, присущих конкретной системе управления. Закономерность указывает на правильную последовательность явлений, подтверждающую, что данное явление не случайно, оно характеризует необходимый, обусловленный определенными причинами процесс, в котором может действовать совокупность законов. Структура закономерностей системы управления. Объектом исследований системы управления является производственная деятельность на различных уровнях его организации. Основные методы изучения проблем системы управления деятельностью. Закон единства и целостности системы управления. Закон сохранения пропорциональности и рационального сочетания всех элементов любой системы управления. Закон эффективности системы управления в зависимости от объема использованной информации. График зависимости между эффективностью управленческого решения, временем на его принятие и объемом используемой информации. Закон единства и соподчиненности критериев эффективности, используемых в процессе управления. Закон совместимости применяемых технических средств соподчиненным и взаимодействующим системам управления. Принципы управления. Принцип научности. Принцип системности и комплексности. Принцип централизации и децентрализации. Принцип пропорциональности. Принцип экономии времени. Принцип обратной связи. Этапы, функции и цели систем управления. Схема взаимодействия основных функций системы управления. Место функций управления в системе управления. Классификация функций управления. Характеристики целей управления по их содержанию. Требования, предъявляемые к цели управления. Формирование целей неразрывно связано с выбором показателей и критериев эффективности системы управления. Критерии эффективности системы управления. Критерии и ограничения. Классификация моделей. Социальное прогнозирование. Интуитивные технологии прогнозирования. Формализованные технологии прогнозирования. Прогноз нормативный. Прогноз поисковый. Характеристика методов прогнозирования управленческих решений в системе управ-

лению кадастровой деятельностью. Планирование. Стратегическое планирование. Технология причинно-следственного анализа. Этапы деятельности в условиях проблемной ситуации. Анализ прогностический. Анализ факторный. Функции аналитической деятельности в обществе. Тактическое планирование. Оперативное управление. Виды проектирования. Мотивация управления. Мотивационный процесс. Контроль. Существует две основные формы контроля - активный и пассивный. Структура управления системами. Схема общей технологии управления. Основными источниками исходной информации для формирования системы управления. Основные недостатки формирования информационных потоков при создании систем управления. Классификация методов управления. Экономические методы управления. Различают три группы материальных интересов: государственные, коллективные и личные. Организационно-распорядительные методы управления. Административно-организационные методы управления. Нормативные акты управления. Индивидуальные акты управления. Краткосрочные распорядительные воздействия. Длительные распорядительные воздействия. Социально-психологические методы.

Тема 3. Теоретические положения организации производственной деятельности

Организация и управление производственной деятельностью. Содержание понятия «организация». Классификация разновидностей организаций. Организационная структура. Главные факторы, непосредственно влияющие на организационную структуру. Содержание процесса формирования организационной структуры. Организационная система линейная. Положительные стороны линейного управления. В зависимости от уровня системы управления, назначения и выполняемых функций можно выделить штабы различного типа: генеральные, консультативные и специализированные. Организационная система линейно-функциональная. Организационная система линейно-штабная. Организационная система ограниченного функционализма. Организационная система функциональная. Программно-целевые структуры управления. Матричные структуры организационного управления. Достоинства матричных структур ор-

ганизационного управления. Недостатки матричных структур. Основные свойства организаций. Основой организации производственного процесса во времени является производственный цикл. Основой производственного цикла является технологическое время, которое вместе с перерывами составляет операционный цикл. Существует три способа выполнения операций технологического процесса (движения сотрудников, информации, документов). Параллельно-последовательное (смешанное) движение. Длительность производственного цикла. Сокращение длительности производственного цикла. Производственные процессы. Технологическим процессом. Технологическая операция. Технологическая операция связана с выполнением установленного объема работы в рамках получения запланированного критерия и является основным элементом производственного планирования и учета. Рациональная организация производственного процесса. Организация производственного процесса – это сочетание и взаимодействие в пространстве и во времени элементарных управленческих операций в соответствии с основной целью развития предприятия. Элементарная управленческая операция. Структуру цикла. Виды структур циклов процессов. Технологические процессы могут разрабатываться и проектироваться в виде индивидуальных, групповых или типовых работ. Важнейшим направлением при проектировании технологического процесса является его оптимизация. Себестоимость операции. Принципы рациональной организации производственного процесса. Классификация времени, затрачиваемого на выполнение технологической операции. Особенности управления кадастровой деятельностью в системе рыночных отношений. Условия, формирующие основу рынка. Каждый рынок делится на внутренний и внешний рынок, а товарный - на оптовый и розничный, которые включают специализированные рынки отдельных товаров. Внутренний рынок включает национальный и региональные рынки. Инфраструктура рынка. Схема рыночной инфраструктуры. Схема управления рыночной экономикой. Общая схема управления процессом (операций). Варианты осуществления собственником управленческих функций. Прямое и косвенное государственное регулирование кадастровой деятельности. Регулирование осуществляется с помощью правовых, экономических и социальных

мер. Важность социальной роли кадастра. Система ГКН. Проект как современная форма организации кадастрового производства. Одной из форм управления в современном кадастровом производстве является проект, понимаемый как некоторое временное предприятие. Стадии жизненного цикла проектов. Схема процесса управления проектом. Сущность планирования проекта. Обеспеченность проекта трудовыми ресурсами. Процессы планирования включают подвиды. Характеристика принципов планирования проектов. Уровни управления проектом. Стратегический план. Основными целями формирования организационной структуры предприятия. Организационно-производственная структура землеустроительного предприятия.

Тема 4. Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности

Основные теоретические положения сетевого планирования. Основной целью применения сетевого планирования является формирование такого технологического процесса, который при заданном качестве позволяет получить документ (информацию) при минимальной трудоемкости и себестоимости. Принцип специализации. Принцип непрерывности. Принцип параллельности. Принцип пропорциональности. Принцип прямоточности. Принцип ритмичности. Характеристика технологических схем. Способы составления технологических схем. Упорядоченный список технологических операций при выполнении кадастровых и работ. Календарный график запроектированного технологического процесса. Применение метода сетевых графов при планировании кадастровой деятельности. Ориентированный сетевой граф как способ составления технологической схемы. Основными элементами сетевого графа (СГ) являются работы и события. Ориентированный сетевой граф. Параметры ориентированного сетевого графа. Ранний срок наступления последующего события. Поздний срок наступления предшествующего события. Резерв времени. Критический путь сетевого графа. Календарный график реализации запроектированного технологического процесса. Сетевой граф с двумя бригадами исполнителей. Сетевой граф технологического процесса с тремя бригадами исполнителей. Се-

тевой граф технологического процесса с доверительными интервалами трудоемкостей технологических операций.

Тема 5. Эффективность кадастровой деятельности в современных условиях

Теоретические положения определения эффективности кадастровой деятельности. Эффективность использования трудовых ресурсов. Система кадастрового производства. Показатели сложности. Задачи оптимального распределения ресурсов. Особый класс задач распределения - задачи выбора оптимального момента (или моментов) перемещения ресурсов. Классификация задач распределения ресурсов. Эффективность кадастровой деятельности. Прибыль. Производительность. Внедрение элементов научно-технического прогресса. Общая эффективность. Стратегия ресурсосбережения. Методы ресурсосбережения. Виды ресурсов. Направления улучшения использования ресурсов. Показатели ресурсоемкости отдельных видов кадастровых услуг и действий на абсолютные; структурные; относительные; удельные. Факторы ресурсосбережения. Основные производственные фонды. Показателям эффективности использования ОФ. Эффективность использования финансовых ресурсов предприятия. Устойчивость функционирования фирмы. Отдача капитала. Эффективность использования трудовых ресурсов. Прирост производительности труда в целом по предприятию за счет снижения трудоемкости выпускаемой продукции в результате внедрения прогрессивных приемов и методов. Прирост производительности труда за счет внедрения мероприятий по увеличению удельного веса специалистов, выполняющих норму выработки. Прирост производительности труда за счет внедрения мероприятий по относительному высвобождению работников. Прирост производительности труда за счет внедрения мероприятий по снижению потерь рабочего времени. Изменение производительности труда при изменении объема производства и численности персонала. Прирост производительности труда на предприятии в целом при повышении производительности труда в одном из его подразделений. Число относительно высвобожденных работников в результате внедрения мероприятий по приросту производи-

тельности труда на предприятии. Оценка эффективности инвестиционных проектов в сфере кадастровой деятельности. Показатели эффективности инвестиционного проекта. Оценка предстоящих затрат и результатов при определении эффективности инвестиционного проекта. Прогнозная цена. Расчетные цены. Чистый дисконтированный доход. Индекс доходности. Внутренняя норма доходности. Норма дисконта. Срок окупаемости. Понятие, виды и последовательность определения эффективности кадастровой деятельности. Организационная эффективность. Техничко-технологическая эффективность. Правовая эффективность. Информационная эффективность. Социальная эффективность. Экономическая эффективность. Абсолютная эффективность. Прямая эффективность. Фактическая эффективность. Расчетная эффективность. Количество дней, требуемых на формирование межевого плана. Затраты на изготовление межевого плана. Интегральный показатель оценки эффективности совершенствования управления в кадастровом производстве. Определение рентабельности кадастровых работ.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Кадастровая деятельность»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Кадастровая деятельность	12	-
2. Технология выполнения кадастровых работ	12	5
3. Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнению землеустроительных мероприятий	12	1
4. Экономика кадастровой деятельности	12	-
5. Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	12	-
Всего:	60	6
Итого часов:	66	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Кадастровая деятельность

Нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровой деятельности. Основные документы, регламентирующие кадастровую деятельность. Спектр федеральных законов и нормативных правовых актов. Законодательные и нормативно-правовые акты прямого регулирования кадастровой деятельности. Схема нормативно-правовой базы, регулирующей кадастровые отношения. Состав сведений ГКН, в части дополнительных характеристик объекта недвижимости. Перечень и содержание документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в орган кадастрового учета, порядок их направления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, требования к формату таких документов в электронной форме. Состав необходимых для кадастрового учета документов. Порядок и способы направления органом кадастрового учета решения в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Федеральный закон от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии». Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве». Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного

назначения». Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2010 № 403 «Об утверждении формы технического плана зданий и требований к его подготовке». Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2009 № 555 «О Порядке представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей связи общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости». Приказ Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343 «О порядке взимания платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы». Приказ Минэкономразвития России от 20.09.2010 № 444 «Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров и порядка предоставления сведений о кадастровом инженере, содержащихся в государственном реестр кадастровых инженеров». Приказ Минэкономразвития России от 30.09.2010 № 531 «Об утверждении требований к определению площади здания, помещения». Место кадастровой деятельности в системе земельно-имущественных отношений в России. Формирование института кадастровых инженеров в Российской Федерации. Цель производства кадастровых работ. Объекты кадастровых работ. Кадастровая деятельность. Схема получения квалификационного аттестата кадастрового инженера. Формы осуществления кадастровой деятельности. Формы организации кадастровой деятельности. предпринимательская деятельность. Формы, права и обязанности кадастровых инженеров при организации кадастровой деятельности. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Полномочия саморегулируемых организаций в сфере кадастровых отношений. Особенности

ведения кадастровой деятельности на территории субъектов и муниципальных образований Российской Федерации. Уровень обеспеченности территории Российской Федерации топографическими картами открытого пользования. Уровень обеспеченности территорий Российской Федерации цифровыми и топографическими картами открытого пользования. предварительный договор аренды. Зарубежный опыт организация кадастровой деятельности. Характеристика землеустроительных офисов и количество землемеров. Тарифы на осуществление кадастровой деятельности. Порядок межевания земельного участка в ФРГ. Состав профессиональных организаций геодезистов в Польше.

Тема 2. Технология выполнения кадастровых работ

Общие положения выполнения кадастровых действий. Межевой план. Технический план. Акт обследования. Документы, формируемые кадастровым инженером. Способы подачи электронного заявления. Определение финансовых затрат на заказ, получение и обработку сведений ГКН. Технология кадастровых работ по подготовке межевого плана. Технологическая схема выполнения кадастровых работ по межеванию земельного участка. Состав камеральных работ. Создание (восстановление) и развитие геодезических сетей. Нормативная точность определения объектов кадастровых работ. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков при различных видах разрешенного использования. Схема организации кадастровых работ по уточнению местоположения земельного участка. Схема организации кадастровых работ по образованию земельного участка. Содержание межевого плана. Состав межевого плана. Подготовка сведений для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Цель технической инвентаризации. Цель технического учета. Технический учет жилищного фонда. Необходимые документы для государственного кадастрового учета объектов капитального строительства. Содержание технического плана. Состав кадастровых работ и документов для различных объектов капитального строительства. Состав разделов технического плана для выполнения кадастровых работ по объектов капитального строительства. Государственный

кадастровый учет помещений. Особенности кадастрового учета жилых и нежилых помещений. Технический план помещения. Технический план сооружения. Технический план объекта незавершенного строительства. Объем выполненных работ. Стоимость строительства.

Тема 3. Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности

Выбор математической поверхности для редуцирования геодезических измерений. Общеземные эллипсоиды. Референц-эллипсоиды. Геодезическая система координат. Параметры референц-эллипсоида. Параметры эллипсоидов и систем координат. Геодезическая широта. Геодезическая долгота. Геодезическая высота. Достоинство геодезической системы координат. Пространственная прямоугольная (геоцентрическая) система координат. Достоинство данной координатной системы. Недостатки координатной системы. Плоская прямоугольная государственная система координат. Достоинства данной координатной системы. Серьезные недостатки данной координатной системы. Государственные геодезические сети (ГГС). Параметры государственной геодезической сети. Интегральный показатель достижения нормы плотности. Местная система координат. Условная система координат. Местная система плоских прямоугольных координат. Расположение измеренной линии над поверхностью эллипсоида. Редуцирование длин линий. Нормативные требования к построению геодезических сетей для целей государственного кадастра недвижимости. Первая ступень (ОМС). Вторая ступень (ОМС). Третья ступень (ОМС). Лучевой вариант построения ГНСС – сети. Сетевой вариант построения ГНСС – сети. Анализ вектора невязок спутниковых определений. Схема сгущения первой ступени ОМС. Анализ стабильности исходной основы по результатам контрольных измерений в ОМС. Проектирование ГНСС–сети в виде полигонометрического хода. Проектирование ОМС с использованием ГНСС-технологий, позволяющих контролировать исходную основу. Анализ вектора невязок. Проектирование опорных межевых сетей для осуществления кадастровой деятельности и землеустроительных мероприятий. Координирование межевого знака способом полярной

засечки. Кадастровый план территории с вновь образованным земельным участком. Задачи кадастрового инженера. Координаты исходных пунктов ОМС. Форма межевого плана, содержащая сведения об образуемых ЗУ. Вектор геодезических измерений. Сравнение координат межевых знаков, полученных в результате координирования со значениями, приведенными в ГКН. Проверка качества работы кадастрового инженера. Вычисление разбивочных элементов. Разбивочный чертеж для вынесения на местности границ вновь образованного земельного участка. Контроль качества вынесения в натуру ЗУ.

Тема 4. Экономика кадастровой деятельности

Расчет стоимости кадастровых работ по договору подряда. Публичный договор. Цена в договоре подряда. Расчет размера платы за оказание услуг. Цена нормативного человеко-часа. Расчет трудоемкости работ по этапам оказания проведения кадастровых работ. Предельные размеры платы за проведение кадастровых работ в целях выдачи межевого плана. Предельные максимальные цены. Нормативный метод. Тарифный метод. Затратный метод. Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Обоснование трудозатрат при разных формах деятельности кадастрового инженера. Принципиальная схема организации кадастровой деятельности КИ как индивидуального предпринимателя. Принципиальная схема организации деятельности кадастрового инженера в качестве работника юридического лица. Применение инновационных технологий в кадастровой деятельности. Инновация. Инновационный проект. Инновационное поведение. Инновационные технологии (ИТ). Инновационный процесс. Инновационная активность. Инновационная деятельность. Затраты на создание и содержание геодезической группы состоящей из трех человек. Временные затраты на выполнения геодезических работ. Стоимость работ и трудозатрат с использованием разных методов съемки и оборудования.

Тема 5. Проблемные ситуации в кадастровой деятельности

Ошибки данных государственного кадастра недвижимости. Технические ошибки. Кадастровые ошибки. Классификация. Классификация ошибок в кадастровых сведениях (по разработкам А. Овчинниковой). Наложение границ земельных участков. Пересечение границ земельных участков. Разрыв границ или их нестыковка (чересполосица). Разворот границ (вследствие ошибок в определении дирекционных углов). Незамкнутость контура. Самопересечение контура земельного участка. Повторяющиеся точки. «Отлет» земельного участка. Часть земельного участка не вписывается в земельный участок. Последствия нарушения технологии пересчета координат. Критичные ошибки. Некритичные технические ошибки. Влияние ошибок на проведение и эффективность кадастровых действий. Характеристика уровней классификации КЛАДР. Состав элементов адреса ИАР. Территориальный информационный ресурс. Гармонизация данных. Недостатки адресного плана модуля ведения адресного классификатора, выявленных при верификации земельных участков в АИС ГKN (фрагмент). Пути устранения ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости. Заявление с просьбой об исправлении технической ошибки. Схема исправления ошибки в кадастровых сведениях по заявлению заинтересованного лица. Разрешение спорных ситуаций по результатам кадастровых работ.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении	4	-
2. История и методология науки	4	-
3. Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости	4	-
4. Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости	4	-
5. Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ	4	-
6. Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров	5	-
7. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	-
8. Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель	4	-
9. Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества	4	-
10. Рынок недвижимости	5	-
11. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	4	-
12. Развитие системы налогообложения недвижимости	4	-
13. Информационное взаимодействие при ведении ГКН	4	-
14. Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости	4	-
Всего:	58	-
Итого часов:	58	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении

Земельные ресурсы России и пути рационального их использования. Основные задачи образования новых и упорядочивания существующих землепользований сельскохозяйственного назначения. Роль и место государственного кадастра недвижимости в управлении территориями. Объект государственного земельного кадастра. Предмет земельного кадастра. Цели, достигаемые благодаря государственному кадастру недвижимости. Перспективы создания и развития единого кадастра объектов недвижимости. Основные группы государственных кадастров. Формирование информационных ресурсов градостроительного кадастра. Государственный

кадастр объектов недвижимости. Информационное обеспечение проблемы совершенствования формирования, учета, оценки, регистрации прав и управления землей и прочно связанной с ней иной недвижимостью.

Тема 2. История и методология науки

Краткая история развития земельно-кадастровых работ. История землеустройства. Выход декрета «о социализации земли». Функции внутрихозяйственной организации территории землеустройству. Понятие «земельный кадастр». От земельного кадастра к кадастру недвижимости. Теоретические и методические положения формирования объектов недвижимости. Расчетно-конструктивный метод. Математический анализ. Метод экспериментального землеустроительного проектирования. Основные направления и принципы создания единой федеральной системы государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости. Единая система регистрации прав и кадастрового учета, должна обеспечивать реализацию следующих принципов. Существующая практика по финансированию процесса изучения состояния земель только за счет средств отбелных землевладельцев и землепользователей. Основные из направлений совершенствования получения исходной информации о количественном и качественном состоянии земель. Картографический материал.

Тема 3. Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости

Современная нормативно-правовая база ведения кадастра недвижимости. Правовая основа регулирования кадастровых отношений. Федеральные законы «О государственном кадастре недвижимости» (2007г.), «О землеустройстве (2001 г.)», «О разграничении государственной собственности на землю (2001 г.)», «Об охране окружающей среды (2002 г.)», «О внесении изменений в фз «о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «О внесении изменений в фз «об оценочной деятельности в российской федерации». Указы президента РФ: о регулировании земельных отношений и

развитии аграрной реформы в России (1993 г.), о реализации конституционных прав граждан на землю (1996 г.), о федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии № 1847 от 25 декабря 2008 года. Постановления правительства РФ: о мониторинге земель (1992 г.), о порядке ведения государственного земельного кадастра (1992 г.), от 6 сентября 2000 г № 660 , о федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Конституция РФ. Основные правовые нормы регулирования земельных отношений. Регулирование лесных отношений. Организация кадастровой деятельности в России и зарубежных странах. Функции органов земельной службы по проведению учета земель и объектов недвижимости. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости (ГКН). Принципы ведения кадастра недвижимости.

Тема 4. Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости

Создание автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Цель создания и развития АИС ГКН. Основные мероприятия: разработка и совершенствование нормативно-методической базы, обеспечивающей реализацию государственной политики в области ведения государственного кадастра недвижимости, реформирование и регулирование земельных и имущественных отношений; создание автоматизированной системы государственного кадастра недвижимости как единой системы, функционирующей на всех уровнях государственного управления недвижимостью, обеспечивающей консолидацию сведений об объектах недвижимости на уровнях субъектов рф, центрального аппарата росреестра, а также обеспечивающей возможность публичного доступа к сведениям единого кадастра объектов недвижимости; создание автоматизированных систем государственного кадастрового учета, государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, государственного земельного контроля, государственного мониторинга земель. Социально-экономический эффект. Технология создания. Схема

автоматизированного ведения ГКН. Формирование единого информационного пространства при создании БД ЗК. Объединение действующих систем регистрации прав и кадастрового учета путем изменения федерального законодательства и принятия федерального закона о регистрации прав и кадастровом учете в целях одновременного представления заявления и исключения необходимости представления кадастрового паспорта. Переход к единой федеральной информационной системе недвижимости, на технологию «одного окна». Процесс создания и функционирования ГКН. Основа для создания единой базы кадастровых данных о земельных участках и иных объектах недвижимости тесно связанных с ними. Территориальная зона. БД-1. Вторая база данных (БД2), содержащая полное кадастровое описание земельных участков и иных объектов недвижимости. Третья база данных (БД3), содержащая сведения о земельных участках, находящихся на территории МО. Четвертая база данных (БД4), содержащая сведения о наличии и распределении земель и иных объектов недвижимости МО. Состав баз данных ведения ГКН.

Тема 5. Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ

Технология проведения комплексных работ, техническое оформление и утверждение результатов. Комплексные кадастровые работы. Повторное выполнение комплексных кадастровых работ на территории определенного кадастрового квартала не допускается. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ. При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется: разработка проекта карты-плана территории; согласование местоположения границ земельных участков путем проведения заседаний согласительной комиссии по этому вопросу; утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории; представление карты-плана территории в орган кадастрового учета. Состав согласительной комиссии. Председатель согласительной комиссии. Полномочия согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ

земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

Тема 6. Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров

Организационное регулирование деятельности многофункциональных центров по оказанию государственных услуг в сфере земельно-имущественных отношений. Общие требования к документам, представляемым на государственную регистрацию. Заявление о государственной регистрации. Заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представляются в соответствующий орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявителем лично или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Тема 7. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Роль и место государственной регистрации в системе кадастра недвижимости. Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Единая система регистрации прав на недвижимость. Регистрация прав на объект недвижимости и сделки с ними. Органы государственной регистрации. Объекты государственной регистрации. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Действия (сделки), влекущие возникновение, изменение, прекращение или передачу прав на недвижимое имущество. Объекты государственной регистрации. Специальная регистрация или учет отдельных видов недвижимого имущества. Субъекты государственной регистрации.

Тема 8. Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель

Методология проведения государственной кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка. Проблемы государственной кадастровой оценки земель

сельскохозяйственного назначения и пути их решения. Методология кадастровой оценки земель населенных пунктов.

Тема 9. Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества. Цель, методика, практика применения

Оценка стоимости земельных участков. расчетная или экспертная стоимость объекта недвижимости. Оценка стоимости недвижимости проводится в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика на конкретную дату. Процесс оценивания. Массовая оценка недвижимости. Индивидуальная оценка недвижимости. Подходы, методы и принципы оценки. Принципы оценки недвижимости. Подходы к оценке недвижимости. Этапы оценки недвижимости. Виды стоимости недвижимости и факторы, влияющие на их цену. Рыночная стоимость объекта недвижимости. Потребительская стоимость. Восстановительная стоимость. Стоимость замещения. Инвестиционная стоимость. Страховая стоимость. Налогооблагаемая стоимость. Ликвидационная стоимость. Первоначальная стоимость объекта недвижимости. Остаточная стоимость объекта недвижимости. Стоимость объекта недвижимости при существующем использовании. Стоимость действующего предприятия. Залоговая стоимость объекта недвижимости. Стоимость специализированных объектов недвижимости. Стоимость права аренды объекта недвижимости. Факторы, влияющие на цену объектов недвижимости.

Тема 10. Рынок недвижимости

Виды рынков недвижимости. Цикличность развития рынка недвижимости. Рынок недвижимости обладает многочисленными особенностями: низкой ликвидностью; цикличным характером. Ограниченное число продавцов и покупателей объектов недвижимости. Характер потребительского спроса. Система факторов, влияющих на спрос и предложение. Необходимость высокого «порогового» уровня инвестиций.

Тема 11. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости

Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости. Задачи технического учета и инвентаризации. К объектам государственного технического учета относятся объекты завершеного строительства, принятые в эксплуатацию, самовольно возведенные объекты завершеного строительства, объекты незавершеного строительства, в том числе те объекты, разрешение на строительство которых не выдавалось, бесхозяйные объекты. По периодичности ведения государственный технический учет объектов градостроительной деятельности подразделяется: на первичный, плановый, и внеплановый учет. Первичному техническому учету подлежат все объекты учета, учет которых ранее не проводился. В состав работ при выполнении первичной инвентаризации он входит: обследование объекта, составление ситуационного плана участка, обмер строений по наружным и внутренним очертаниям (контуру), вычерчивание поэтажных планов, описание конструктивных элементов, определение величины физического износа, подсчет наружных объемов, внутренних площадей, составление экспликаций, оценка объекта, составление технического паспорта на он. Плановый технический учет осуществляется не менее одного раза в 5 лет и служит для отображения изменений в характеристиках объекта градостроительной деятельности, произошедших с момента первичного технического учета или предыдущего планового учета. Внеплановый технический учет проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении сделок с объектом учета, подлежащих государственной регистрации.

Тема 12. Развитие системы налогообложения недвижимости

Земля как объект налогообложения. Обзор российских и зарубежных методик налогообложения земли. Финансирование мероприятий по землеустройству, ведению земельного кадастра, мониторинга, охране земель и

повышению их плодородия, освоению новых земель, на компенсацию собственных затрат землепользователя на эти цели и погашение ссуд, выданных под указанные мероприятия, и процентов за их использование. Средства на эти цели расходуются по соответствующим нормативам. Инженерное и социальное обустройство территории. Налоговая политика западных стран, как правило, рассчитана на привлечение частного капитала. Стимулирующее воздействие налоговых льгот можно рассматривать как форму косвенного субсидирования предпринимательской деятельности. Анализ структуры и ставок местных налогов в западных странах позволяет разделить их на три основные группы. Первая - это собственные налоги, которые собираются только на данной территории. Сюда относятся прямые и косвенные налоги. Из прямых основными являются поимущественные, промысловые, поземельные, местные налоги с наследств и дарений. Косвенное налогообложение весьма разнообразно. Оно представлено как универсальным акцизом, т.е. Общим налогом с продажи, так и специфическими акцизами. Для всех стран характерно преобладание налогов, взимаемых в центральный бюджет, и подчиненное положение местных налогов. Почти во всех странах местные органы управления не имеют права налоговой инициативы. Виды налогов утверждаются центральным правительством (в США - это прерогатива штатов), а вопрос о ставках решает города. В некоторых странах центральное правительство формально разрешает местным органам самим устанавливать налоги. Но в этом случае оно оставляет за собой контроль за их ставками и суммами. Самостоятельным звеном местных финансов являются финансы предприятий, подчиненных муниципалитетам. Обычно это предприятия транспорта, энергетического хозяйства, водоснабжения, жилищного хозяйства, водоочистные и канализационные сооружения, дорожные предприятия. В местных бюджетах учитываются только доходы или убытки от их деятельности и лишь в отдельных странах включаются валовые доходы, а в расходную часть бюджета - все затраты на их текущую деятельность.

Тема 13. Информационное взаимодействие при ведении ГКН

Межведомственное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости. Документы, передаваемые с использованием сетей связи, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении в процессе информационного взаимодействия. Используемые программно-технические средства должны предусматривать возможность подтверждения отправления и получения электронного документа определенным лицом, а документ, представляемый на бумажном носителе, должен быть отправлен вместе с сопроводительным письмом. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. ЭДО и ЭЦП в межведомственном информационном взаимодействии ГКН. Состояние ведомственного (межсистемного) информационного взаимодействия в Росреестра на текущий момент характеризуется. Техническое обеспечение. Организационное обеспечение. Методическое обеспечение. Межуровневый обмен между БД ГКН. Информационные потоки межведомственного взаимодействия (по отношению к ГКН), определяемые положениями проекта ФЗ О ГКН. Информационные потоки межведомственного взаимодействия Росреестра и Росрегистрации. Схема представления сведений об объектах налогообложения в ФНС. Информационные потоки межведомственного взаимодействия росреестра и ФНС. Информационные потоки межведомственного взаимодействия Росреестра. Информационные потоки межведомственного взаимодействия Росреестра и кадастровых инженеров. Информационные потоки межведомственного взаимодействия Росреестра при предоставлении открытых сведений ГКН неопределенному кругу лиц. Информационные потоки межведомственного взаимодействия Росреестра и органов исполнительной власти муниципального и регионального уровней.

Тема 14. Предоставление государственных услуг в электронном виде

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Единый

государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Электронные документы. Электронная цифровая подпись. Кодирование. Обзор законодательной базы в части ЭДО и ЭЦП. Основные нормативно-правовые акты.

Тема 15. Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости

Средства, полученные за размещение экологически опасных производств. Экономическая эффективность применения ГИС-технологий. Экономическая эффективность применения гис1-технологий приведении ГКН, мониторинга земель и земельного контроля. Анализ документов и практики создания информационных систем. Особенность системы кадастра недвижимости.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН по дисциплине «Землеустройство»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Теоретические основы землеустройства	11	-
2. Межхозяйственное землеустройство	11	2
3. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций	11	2
4. Особенности землеустройства в районах эрозии почв	11	2
5. Рабочие проекты в землеустройстве	12	-
Всего:	56	6
Итого часов:	62	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Теоретические основы землеустройства

Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Земля. Природные ресурсы. Рациональное взаимодействие элементов системы «земля – человек – производство».

Плодородие земель. Главный показатель плодородия земель – наличие в почвенном покрове органического вещества (гумуса). Отличительные особенности земли. Земельные ресурсы России. Земельный фонд страны. Категория земель. В Российской Федерации существуют 7 категорий земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, транспорта, связи, оборонного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса. Распределение земельного фонда Российской Федерации по категориям. Земельные угодья. Сельскохозяйственные угодья. Несельскохозяйственные угодья. Площади сельскохозяйственных угодий Российской Федерации (с землями личного пользования). Основная причина уменьшения площади продуктивных земель в границах Российской Федерации. Одна из причин сокращения площади сельскохозяйственных угодий. Понятие, задачи, виды землеустройства. Объекты землеустройства. Землеустройство. Основные задачи землеустройства. Основа земельного строя России. Два основных вида землеустройства. Принципы землеустройства. Строгое соблюдение требований земельного законодательства. Устойчивость землевладения и землепользования. Соблюдение приоритета экологических требований. Сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев и землепользователей при соблюдении приоритета сельского хозяйства. Принцип использования земель в интересах всего народного хозяйства. Создание необходимых условий для организации и успешного развития производства, повышения его эффективности. Принцип учета природных и экономических условий.

Тема 2. Межхозяйственное землеустройство

Понятие, содержание и формы межхозяйственного землеустройства. Образование землевладения и землепользования. Реорганизация землевладений и землепользования. Упорядочение землевладений и землепользования. Организация землевладений и землепользования. Предоставление земельного участка. Изъятие земельного участка. Отвод земель. Межевание земель.

Межхозяйственное землеустройство. Принципы, которыми руководствуются при межхозяйственном землеустройстве. Основные причины, требующие проведения межхозяйственного землеустройства. Объекты межхозяйственного землеустройства. Пять разновидностей межхозяйственного землеустройства. Основные задачи межхозяйственного землеустройства. Межхозяйственное землеустройство при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств. Требования к земельным массивам, на которых организуют землевладения и землепользования новых хозяйств (особенно при освоении земель). Состав, площади и качество угодий. Целевое назначение и разрешенное использование. Конфигурация и компактность. Хозяйственные центры. Границы. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий (организаций). Размещение и формирование земельного массива сельскохозяйственной организации. Коэффициент компактности. Протяжённость землевладения и землепользования. Удалённость земель. Крестьянское (фермерское) хозяйство. Проект межхозяйственного землеустройства по образованию землевладения и землепользования крестьянского хозяйства. Объект проектирования. Размер крестьянского хозяйства. Специализация хозяйства. Границы участка крестьянского (фермерского) хозяйства. Организация землепользований несельскохозяйственного назначения. Правовая основа при подготовке решений об образовании несельскохозяйственных землепользований. Несельскохозяйственные объекты. Основные виды несельскохозяйственных землепользований по степени влияния на организацию территории, использование земли, окружающую среду. Принципы при осуществлении землеустройства. Принцип земельного законодательства о приоритете охраны земли как средства производства в сельском хозяйстве перед её использованием в качестве недвижимого имущества. Требования, предъявляемые к образованию землепользований несельскохозяйственного назначения.

Тема 3. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Проект внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные работы. Конфигурация территории. Гидрографическая сеть. Рельеф. Растительный покров. Организационно-правовая форма сельскохозяйственной организации. Специализация организации и соотношение отраслей. Изучение рельефа. Пример нанесения на рельефной карте линий водоразделов и водотоков. Ландшафт. Урочище. Подурочище. Фация. Агрolandшафт. Агроэкологические зоны. Запретные зоны. Защитные и охранные зоны. Минимальная ширина водоохраных зон рек. Минимальная ширина водоохраных зон болот. Минимальная ширина прибрежных полос. Комплексное землеустроительное обследование. Коренное улучшение сельскохозяйственных угодий. Поверхностное улучшение. Окультуривание угодий. Размещение производственных подразделений и производственных центров. Производственные подразделения. Производственные участки. Производственные бригады. Звенья. Производственный центр. Типы производственных центров. Общехозяйственный производственный центр. Полевые станы. Организационно-производственная структура организации. Отраслевая (цеховая) форма организации и управления производством. Территориальная организационно-производственная структура. Комбинированная организационно-производственная структура. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия. Участки, выделяемые под производственные центры с целью предотвращения распространения нежелательных запахов и стоков и исключения создания антисанитарных условий необходимо располагать с подветренной стороны и ниже по рельефу по отношению к жилой зоне населенного пункта на землях, непригодных или малопригодных для ведения сельскохозяйственного производства. Размеры санитарно-защитных зон. Размещение производственных подразделений. Организация угодий и севооборотов на

эколого-ландшафтной основе. Организация угодий на эколого-ландшафтной основе. Несельскохозяйственные угодья. Пастбища. Лесные площади. Лесные полосы. Болота. Земли под водой. Сущность агроландшафтного подхода к размещению угодий и севооборотов. Пашня интенсивного сельскохозяйственного использования. Пашня активного сельскохозяйственного использования. Пашня консервативного сельскохозяйственного использования. Трансформация угодий. Классификации севооборотов. Кормовой севооборот. Прифермский севооборот. Сенокосно-пастбищный севооборот. Специальный севооборот. Овощные севообороты. Назначение почвозащитного севооборота. Размер кормовых севооборотов. Устройство территории севооборотов. Составление проекта устройства территории севооборотов. Максимальные расстояния между основными полевосащитными лесополосами. Ширина междурядий. Пример проектирования водорегулирующих лесных полос. Пример размещения полей полевого севооборота и рабочих участков. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории садов. Устройство территории виноградников. Устройство территории сенокосов и пастбищ. Площадь гуртового или отарного участка.

Тема 4. Особенности землеустройства в районах эрозии почв

Понятие эрозии почв, противоэрозионной организации территории. Водная и ветровая эрозия почв. Агротехнические и лесомелиоративные мероприятия. Противоэрозионные сооружения. Валы-террасы. Вершинные водосборные сооружения. Сполаживание склонов (вертикальная планировка). Основная задача организации угодий и севооборотов в условиях проявления эрозии почв. Границы почвозащитных севооборотов. Составление карты крутизны склонов и карты категорий эрозионно-опасных земель. Карта категорий эрозионно-опасных земель. Линия стока. Земли, пригодные для интенсивного использования в земледелии.

Тема 5. Рабочие проекты в землеустройстве

Задачи, содержание и виды рабочих проектов. Рабочий проект. Классификация рабочих проектов. Рабочие проекты по защите почв от эрозии. Основные виды рабочих проектов по защите почв от эрозии следующие. Камеральные подготовительные работы. Рабочие проекты агролесомелиоративных мероприятий. Проектно-технологические работы. Технология создания защитных лесных насаждений. Сметно-финансовые расчёты. Рабочие проекты рекультивации нарушенных земель, засыпки и выполаживания оврагов. Рекультивация нарушенных земель. Основные задачи рабочего проекта. Технический этап рекультивации земель. Биологический этап рекультивации. Восстановление плодородия. Овражно-балочная сеть и склоновые земли. Работы по выполаживанию оврагов. Рабочие проекты улучшения кормовых угодий. Рабочий проект улучшения малопродуктивных угодий снятым плодородным слоем. Продолжительность биологического этапа освоения.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Дистанционное зондирование»

№ Раздела, тема	Количество часов		
	Теория	Практика	
1. Введение. Дистанционное зондирование Земли	5	-	
2. Фотограмметрическая обработка одиночных снимков	6	-	
3. Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы	6	-	
4. Теория стереопары снимков	6	-	
5. Пространственная фототриангуляция	5	-	
6. Универсальные стереофотограмметрические системы	6	2	
7. Цифровое ортотрансформирование	5	2	
8. Технологии создания карт	6	2	
9. Наземная фотограмметрия	5	2	
	Всего:	50	8
	Итого часов:	58	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Введение. Дистанционное зондирование Земли

Основы дистанционного зондирования Земли. Схема дистанционного зондирования. Дистанционное зондирование как метод получения информации об отдаленных объектах. Бесконтактная передача информации. Основные используемые силовые поля. Настройка приемника на определенные излучения. Принцип дистанционного зондирования с использованием волн электромагнитного спектра. Пассивный (естественный) источник энергии. Активный источник энергии. Интенсивность поступающей радиации. Поглощение и рассеяние излучения в атмосфере. Различные виды обработки данных дистанционного зондирования, предназначенные для снижения влияния атмосферы на изображения объектов местности. Электромагнитное излучение. Диапазоны электромагнитного излучения. Спектральные диапазоны, используемые в дистанционном зондировании. Диапазоны электромагнитного излучения: оптический и радиодиапазон. Области и зоны спектра. Ультрафиолетовая и инфракрасная области спектра. Искусственные источники излучения лазеры и радары. Взаимодействие излучения с атмосферой: поглощение, отражение и рассеивание. Кривая прозрачности атмосферы. Окна прозрачности атмосферы. Зависимость отражения и поглощения излучения поверхностью Земли от вещества объектов и физических условий. График зависимости спектральной отражательной способности объекта от длины волны. Кривая спектральной отражательной способности. Преимущества и недостатки данных дистанционного зондирования. Основные преимущества использования данных дистанционного зондирования. Основные недостатки использования данных дистанционного зондирования. Области применения данных дистанционного зондирования. Задачи, решаемые с помощью данных дистанционного зондирования. Применение данных дистанционного зондирования и результатов их обработки. Классификация съемочных систем дистанционного зондирования. Классификация методов дистанционного зондирования. Критерии классификации. Пассивные съемочные системы. Активные съемочные

системы. Основные характеристики съёмочных систем. Пространственное разрешение. Разрешающая способность. Спектральная разрешающая способность. Увеличение спектральной разрешающей способности. Радиометрическое разрешение. Временное разрешение. Фотографические съёмочные системы. Фотоаппараты, применяемые для аэрокосмической съёмки, их характеристики. Кадровые фотографические съёмочные системы. Устройство АФА. Аэрофотоаппарат (АФА). Оптическая система – объектив и затвор. Основные характеристики объектива. Фокусное расстояние АФА. Разрешающая способность объектива. Командный прибор. Достоинства фотографических съёмочных систем. Недостатки фотографических съёмочных систем. Планирование и выполнение аэрофотосъёмки. Основной документ для выполнения аэрофотосъёмки. Границы съёмочных участков. Основные параметры аэрофотосъёмки. Формула высоты фотографирования относительно средней плоскости участка аэрофотосъёмки. Продольные и поперечные перекрытия снимков. Таблица расчета продольного перекрытия снимков. Таблица расчета поперечного перекрытия снимков. Оптико-механические и оптико-электронные сканеры. Принцип действия оптико-механических и оптико-электронных сканеров. Отличие геометрии формирования сканерного снимка от кадрового. Оптико-механический сканер. Принцип работы сканера. Линейка датчиков. Сканерное изображение отличается от кадрового. Достоинства сканерных съёмочных систем. Недостатки сканерных съёмочных систем. Тепловая съёмка. Достоинства и недостатки тепловых съёмочных систем. Радиолокационные и лазерные съёмочные системы. Принцип действия активных съёмочных систем. Радиолокационные съёмочные системы. Поляризация. Поляризационные плоскости горизонтальные и вертикальные. Комбинирование разных поляризаций. Достоинства радиолокационных съёмочных систем. Недостатки радиолокационных съёмочных систем. Активный элемент лидара. Лазер. Регистрация пространственных координат точек. Определение интенсивности отраженного сигнала. Состав съёмочной аппаратуры. Навигационная система (GPS/IMU). Аэрофотоаппарат. Сеть

наземных базовых станций. Достоинства лазерных съемочных систем. Недостатки лазерных съемочных систем.

Тема 2. Фотограмметрическая обработка одиночных снимков

Теория построения изображения на фотоснимке. Оптическая камера. Условия идеального объектива. Сущность построения изображения объективом. Построение изображения в фокальной плоскости. Центральная проекция. Центр проекции. Предметная плоскость. Плоскость картины. Элементы центральной проекции и их свойства. Законы построения изображений. Основные элементы центральной проекции и её свойства. Системы координат, применяемые в фотограмметрии. Плоская система координат снимка. Пространственная система координат точек снимка. Геодезическая система координат. Фотограмметрическая система координат. Зависимость между точками объекта и снимка. Плоская система координат точек снимка. Пространственная система координат точек снимка. Системы координат объекта. Система координат Гаусса. Геодезическая система координат. Элементы ориентирования одиночного аэрофотоснимка. Положение точки фотографирования, положение снимка и угловое ориентирование снимка относительно заданной системы координат. Элементы внутреннего и внешнего ориентирования снимков. Угловые элементы внешнего ориентирования. Связь плоских и пространственных координат точек снимка. Вывод формул связи плоских и пространственных координат точек снимка. Плоские координаты. Формула связи координат двух систем. Углы Эйлера. Связь двух систем координат. Зависимость между координатами точек местности и снимка. Вывод формул прямой и обратной связи между координатами точек местности и снимка. Прямая зависимость между координатами точек местности и снимка. Обратная зависимость между координатами точек местности и снимка. Определение элементов внешнего ориентирования снимка по координатам опорных точек. Решение уравнений для определения элементов внешнего ориентирования снимка по координатам опорных точек. Элементы внешнего ориентирования снимка. Инерциальные системы. Фотограмметрический метод

определения элементов внешнего ориентирования по опорным точкам. Приведение нелинейных уравнений к линейному виду путем разложения в ряд Тейлора. Итерационный метод Ньютона. Стандартное расположение опорных точек. Уравнения для определения элементов внешнего ориентирования. Матрица коэффициентов. Обратная матрица диагональных коэффициентов нормальных уравнений. Влияния рельефа, угла наклона снимка и кривизны Земли на положение точек на снимке. Вывод формул смещения точек из-за влияния рельефа и угла наклона снимка. Формула вычисления смещения точки за рельеф. Смещение точек из-за влияния угла наклона снимка. Влияния кривизны Земли на положение точек на снимке.

Тема 3. Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы

Назначение и методы трансформирования снимков. Цифровое трансформирование снимков. Назначение и методы трансформирования снимков. Оптико-механическое трансформирование снимков. Цифровое трансформирование снимков. Вывод формул связи координат плоского и наклонного снимков. Трансформирование. Два основных способа трансформирования. Ортотрансформирование. Способы трансформирования. Аналитическое трансформирование. Формула вычисления координат точек местности для горизонтального снимка. Зависимость между координатами соответственных точек на горизонтальном и наклонном снимках. Аналитический способ трансформирования снимков. Фотомеханическое трансформирование. Оптический способ трансформирования. Проектирующая камера. Методы цифрового трансформирования снимков. Сущность цифрового трансформирования снимков. Цифровая камера. Цифровое изображение. Принципиальная схема планшетного сканера. Суть сканирования. Размер. Два метода цифрового трансформирования: прямое и обратное. Прямое трансформирование. Прямое трансформирование по формулам. Недостатки метода. Обратное трансформирование. Координаты на исходном изображении по формулам. Зависимость между координатами точек горизонтального и наклонного снимков и приближенные формулы. Формулы трансформирования.

Фотосхемы и их виды. Фотосхемой. Материал для монтажа фотосхем. Фотосхемы маршрутные и многомаршрутные. Одномаршрутные фотосхемы. Маршрутные границы рабочих площадей фотосхем. Возможность изготовления единой многомаршрутной фотосхемы при благоприятных условиях. Преимущества фотосхем. Способы изготовления фотосхем. Два способа монтажа фотосхем. Материалы, необходимые для работы. Монтаж фотосхемы по контурам. Последовательность выполнения работ. Формула расчета ожидаемых расхождений контуров на разрезах. Формулы расчета величины смещения точек изображения. Подсчёт ожидаемых расхождений на разрезах. Колебание высот фотографирования от средней высоты. «Способ мигания». Средний масштаб фотосхемы. Оценка точности фотосхемы. Предельная величина расхождений. Статистическая оценка фотосхемы по фактическим расхождениям контуров вблизи разрезов. Оформление фотосхемы. Монтаж фотосхемы по начальным направлениям. Последовательность выполнения работы. Способ монтажа по начальным направлениям. Технология монтажа. Рабочие центры. Выбор центральных точек. Монтаж смежных аэроснимков. Пуансон. Масштаб фотосхемы и ее метрические свойства. Средний масштаб и его определение. Формула среднего масштаба. Метрические свойства фотосхемы в пределах вмонтированных в неё рабочих площадей снимков. Стереоскопическое изучение рельефа на территории значительной протяжённости. Среднемасштабные и крупномасштабные плановые космические снимки. Задача расширения обзорности. Стереofотосхема. Принцип изготовления стереofотосхем. Провалы - видимые относительные вертикальные смещения или перекосы смежных стереомоделей. Стереоприборы для работы со стереofотосхемами со свободно перемещающейся наблюдательной системой. Интерпретоск. Специальный стереоскоп. Создание фотопланов по фотографическим и цифровым снимкам. Оценка точности фотоплана (ортофотоплана). Монтаж фотоплана. Правила построения качественного фотоплана линии порезов. Оценка точности. Величины погрешностей в плановом положении опорных и контрольных точек. Несовмещение контуров по линии соединения фрагментов.

Тема 4. Теория стереопары снимков

Идея и сущность построения пространственной геометрической модели объекта. Основные элементы центральной проекции для пары снимков. Идея и сущность построения геометрической модели местности (ГММ) по стереопаре, методы фотограмметрической обработки стереопар снимков. Сущность поперечного параллакса. Построение геометрической модели фотографических объектов. Обратимость фотографического процесса. Сущность фотограмметрического метода. Соответственные лучи. Соответственные точки. Стереомодель. Способ стереоскопа. Анаглифический способ. Способ миганий. Способ поляроидов. Пассивные поляризационные очки. Построение модели по установочным элементам. Способ построения модели по условию компланарности. Взаимное ориентирование пары снимков. Элементы ориентирования пары снимков. Системы взаимного ориентирования пары снимков. Основное условие взаимного ориентирования снимков. Уравнение взаимного ориентирования снимков в координатной форме в базисной системе. Базисная система координат. Элементы взаимного ориентирования снимков. Формулы связи координат точек местности и координат их изображений на паре снимков. Вывод формул прямой фотограмметрической засечки. Выполнение взаимного ориентирования снимков. Внешнее ориентирование модели. Элементы внешнего ориентирования ГММ. Определение элементов внешнего ориентирования модели местности. Деформация модели местности. Оценка точности определения координат точек модели по стереопаре снимков. Переход от фотограмметрической системы координат к геодезической. Внешнее или геодезическое ориентирование модели. Формулы связи координат двух систем. Координаты точки местности в геодезической системе координат. Смещение начала фотограмметрической системы координат относительно геодезической. Координаты точки в фотограмметрической системе координат. Углы поворота фотограмметрической системы координат относительно геодезической. Матрица направляющих косинусов, вычисленная по углам. Масштабный коэффициент. Элементы внешнего ориентирования модели. Элементы внешнего ориентирования модели. Опорные точки.

Тема 5. Пространственная фототриангуляция

Назначение и классификация способов аналитической пространственной фототриангуляции. Маршрутная и блочная пространственная фототриангуляции. Сущность, назначение и классификация пространственной фототриангуляции (ПФТ). Основа пространственной фототриангуляции (ПФТ). Классификации пространственной фототриангуляции. Достоинства цифровой фототриангуляции. Методы пространственной фототриангуляции. Маршрутная фототриангуляция методом независимых моделей. Блочная фототриангуляция методом связок, объединения маршрутных и одиночных моделей. Технология аналитической фототриангуляции. Построение блочных сетей фототриангуляции методом связок. Метод связок. Уравнения коллинеарности проектирующих лучей. Достоинства метода связок. Недостатки этого метода.

Тема 6. Универсальные стереофотограмметрические системы

Назначение и классификация универсальных стереофотограмметрических приборов: аналоговые и аналитические универсальные приборы и цифровые станции. Идея и сущность универсального метода построения модели. Геометрический принцип обратимости фотографического процесса. Способы построения геометрической модели местности. Аналитический способ построения геометрической модели местности. Универсальный метод построения геометрической модели местности. Универсальные стереофотограмметрические приборы. Геометрический принцип обратимости съемочного процесса. Главное отличие универсальных приборов от других приборов. Типы универсальных приборов и их различие. Универсальные приборы оптического типа; универсальные приборы механического типа; аналитические универсальные приборы; цифровые фотограмметрические станции. Цифровое изображение, основные понятия. Цифровое изображение. Способы получения цифрового изображения. Цифровая камера. Цифровое изображение. Преобразование аналогового изображения в цифровое путем сканирование. Принципиальная схема планшетного сканера. Суть сканирования. Размер пиксела. Цифровые стереофотограмметрические системы

(стереоплоттеры). Понятие цифровых стереоплоттеров и их основные системы. Способы получения стереомодели на цифровом стереоплоттере. Управление цифровым стереоплоттером. Технология обработки снимков на цифровых стереофотограмметрических системах. Цифровой стереоплоттер. Способы построения модели на цифровом стереоплоттере: по установочным элементам; по условию компланарности. Построение модели на стереоплоттере по условию компланарности. Внутреннее ориентирование снимков. Уравнения аффинного преобразования. Вычисление плоских координат координатных меток. Взаимное ориентирование снимков. Цель взаимного ориентирования снимков. Условие компланарности соответствующих лучей. Элементы взаимного ориентирования снимков. Определение фотограмметрических координат опорных точек. Определение элементов внешнего ориентирования модели. Средние квадратические ошибки расхождения геодезических координат опорных точек. Сбор цифровой информации в стереорежиме.

Тема 7. Цифровое ортотрансформирование

Цифровые модели рельефа. Классификация цифровых моделей рельефа по: способу сбора информации о рельефе; структуре первичной информации о рельефе; методу описания рельефа; структуре информации о рельефе, хранящейся на компьютере; способу представления ЦМР. Цифровая модель рельефа (ЦМР). Построение ЦМР в два этапа. Необходимое количество исходных данных (точек с координатами XYZ) для построения ЦМР. Классификация цифровой модели рельефа. Классификация цифровой модели рельефа по способу сбора информации о рельефе. Картографический способ. Геодезический способ. Стереофотограмметрический способ. Воздушное лазерное сканирование. Классификация цифровой модели рельефа по структуре первичной информации о рельефе. Регулярная сеточная модель. Расположение исходных данных в характерных местах рельефа. Достоинства способа. Недостатки способа. Комбинированный способ. Достоинства метода. Недостаток. Хаотическое расположение исходных точек. Классификация цифровой модели рельефа по методу описания рельефа. Интерполяционный

метод. Средний весовой метод и триангуляция Делоне. Функциональный метод. Классификация цифровой модели рельефа по структуре информации о рельефе, хранящейся на компьютере. Классификация цифровой модели рельефа по способу представления цифровой модели рельефа. Цифровое ортотрансформирование снимков. Описание методики цифрового ортотрансформирования снимков. Ортотрансформирование снимков.

Тема 8. Технологии создания карт

Комбинированный метод создания карт. Технологические варианты комбинированного метода создания карт. Главное отличие комбинированного метода от стереотопографического. Превышение точки местности над начальной горизонтальной плоскостью. Знаменатель масштаба аэросъемки. Радиус-вектор, соединяющий точку снимка с точкой надира. Фокусное расстояние фотокамеры. Высота фотографирования. Точность определения высот. Основные критерии при проектировании технологий создания карт и планов: экономичность и точность. Стереотопографический метод создания карт. Технологические варианты стереотопографического метода создания карт. Геометрическая модель местности. Исходные данные для построения геометрической модели местности. Техническое проектирование. Расчет параметров. Характеристика участка работ. Точность планового положения контуров на местности. Объектный состав. Физико-географическое описание района работ. Планирование летносъёмочных работ. Планирование полевых работ. Планирование камеральных работ. Оценка фотографического и фотограмметрического качества. «Основное положение по аэрофотосъемке, выполненной для создания и обновления топографических карт и планов». Фотографическое качество, влияющее на точность распознавания объектов местности, на точность визирования на точку изображения, на качество алгоритмов автоматической идентификации соответственных точек, а также на качество карт и планов. Фотограмметрическое качество, влияющее на точность определения геометрических характеристик объектов по изображениям (на точность построения сети ПФТ, в дальнейшем на точность создания карты или

плана). Изготовление накладного монтажа. Схема накладного монтажа. Формула определения величины продольного перекрытия снимков. Определение величины поперечного перекрытия снимков выполняется аналогично продольному перекрытию. Минимальное продольное перекрытие снимков. Определение непараллельности базиса фотографирования. Контроль поворота АФА на угол сноса, выражающийся в непараллельности базиса фотографирования стороне снимка и называемый в практике «ёлочка». Измерение «ёлочки». Прямолинейность маршрута. Определение углов наклона снимков. Создание планово-высотного обоснования. Полевое и камеральное дешифрирование. Сканирование аэроснимков. Преобразование аналогового изображения в цифровое. Фотограмметрическое сгущение на ЦФС. Основа пространственной фототриангуляции (ПФТ). Построение блочных сетей фототриангуляции методом связок. Создание цифровых фотопланов на ЦФС. Два основных способа трансформирования. Способы ортотрансформирования. Цифровая камера. Размер пиксела. Цифровые модели рельефа. Ортотрансформирование снимков. Правила проведения порезов. Сбор информации о рельефе. Показатели содержания и качества цифровых топографических карт.

Тема 9. Наземная фотограмметрия

Понятие и особенности наземной фотограмметрии. Фотографические и цифровые съёмочные камеры. Особенности обработки наземных снимков и стереопар. Точность наземной стереофотограмметрической съёмки. Методы полевых работ. Области применения наземной фотограмметрии. Наземная фотограмметрия. Методы наземной фотограмметрии. Примеры некоторых областей применения наземной фотограмметрии. Фотографические и цифровые съёмочные камеры. Метрические цифровые камеры. Любительские и профессиональные цифровые съёмочные камеры. Особенности обработки наземных снимков и стереопар. Особенности НСС и отличия ее от аэрофотосъёмки. Формулы прямой фотограмметрической засечки. Формулы трансформированных координат точек снимков. Элементы ориентирования

снимков НСС. Виды (случаи) съёмки при НСС. Параллельный случай съёмки. Конвергентный случай съёмки. Методы полевых работ. Точность наземной стереофотограмметрической съёмки. Основные технологические процессы при НСС. Рекогносцировка местности. Геодезические работы при НСС.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме зачет/незачет.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Территориальное планирование»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Основные понятия	29	-
2. Территориальное планирование в России	29	-
Всего:	58	-
Итого часов:	58	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Основные понятия

Актуальность. Зоны с особыми условиями использования территорий. Функциональные зоны. Градостроительное зонирование. Территориальные зоны. Правила землепользования и застройки. Градостроительный регламент. Градостроительная деятельность. Объект капитального строительства. Красные линии. Территории общего пользования. Строительство. Реконструкция. Инженерные изыскания. Застройщик. Саморегулируемые организации. Документы, касающиеся территориального планирования. Нормативные правовые акты. Органы власти, участвующие в территориальном планировании градостроительной документации. Уровни территориального планирования. Уровни управления территориальным планированием. Алгоритм формирования документов территориального планирования муниципального образования. Формы территориального планирования.

Тема 2. Территориальное планирование в России

Виды планировочной деятельности территориального планирования в России. Функциональное зонирование. 9 типов территориальных зон муниципальных образований. Полномочия органов местного самоуправления в области территориального планирования. Полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области территориального планирования. Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области территориального планирования. Назначение территориального планирования. Виды документов территориального планирования. Содержание документов территориального планирования муниципальных образований. Схема территориального планирования муниципального района. Сведения, которые отображаются на картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района. Для утверждения схемы территориального планирования муниципального района осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию ее проекта в текстовой форме и в виде карт. Карты и схемы, на которых отображается информация о состоянии соответствующей территории, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования. Предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района. Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов. Генеральные планы содержат положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы). Сведения, которые отображаются на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах. В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем). Карты и схемы, на которых отображается информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования. Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований. Подготовка схемы

территориального планирования муниципального района. Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Порядок организации и проведения названных публичных слушаний. Участие органов местного самоуправления в совместной подготовке проектов документов территориального планирования. Согласование документов территориального планирования муниципальных образований. Согласование схемы территориального планирования муниципального района. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района. Заключение на проект схемы территориального планирования муниципального района. Документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями. Согласование проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа. Срок согласования проекта генерального плана. Порядок согласования документов территориального планирования муниципальных образований. Состав согласительной комиссии. Срок работы согласительной комиссии. Решения, принимаемые согласительной комиссией. Результаты работы согласительной комиссии. Участие органов местного самоуправления в согласовании документов территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Типология объектов недвижимости»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки	15	-
2. Типология зданий	15	-
3. Типология сооружений	15	-
4. Типология земельных участков	15	-
Всего:	60	-
Итого часов:	60	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки

Понятие объектов недвижимости. Типология как научная классификация предметов или явлений по общности каких-либо признаков. Недвижимые вещи. Недвижимое имущество, недвижимость. Объекты природопользования Особый объект прав недвижимости. Предприятие как имущественный комплекс. Состав предприятия. Сложные объекты недвижимости. Признаки объектов недвижимости (сущностные (родовые) и видовые (частные)). Искусственно созданные объекты недвижимости и их признаки: родовые, видовые. Сущность объектов недвижимости в единстве трех категорий: материальной (физической), правовой и экономической. Жизненный цикл объекта недвижимости. Стадии жизненного цикла. Срок экономической жизни ОН. Срок физической жизни ОН. Общая классификация объектов недвижимости. Понятие классификации. Признаки классификации. Основные признаки, по которым классифицируют объекты недвижимости. Признаки, относящиеся не ко всем объектам недвижимости: капитальность, строительный материал, особенности конструкции, физико-географические признаки, категории защитности, местоположение, вид продукции, продолжительность эксплуатации, возраст вступления в товарное производство и др.

Тема 2. Типология зданий

Понятие здания. Состав зданий. Встроенные котельные установки. Основные части здания. Основные признаки группировки зданий. Производственные здания. Общественные здания. Жилые здания. Сельскохозяйственные здания. Коммерческие здания. Роль в функциональном процессе: основные и служебные (вспомогательные) здания. Этажность зданий. Этаж. Этаж надземный. Этаж цокольный. Этаж подвальный. Этаж мансардный. Вид освещения. Система воздухообмена. Температурный режим. Конструкции стен. Способ возведения. Материал стен. Несущий остов. Долговечность. Огнестойкость. Предел огнестойкости. Капитальность. Совокупность эксплуатационных характеристик (состав помещений, площади, объемы, отделка, оборудование), огнестойкости и долговечности (капитальности). Типология жилых домов. Понятие жилого дома. Назначение и время проживания. Объемно-планировочная структура (по СНиП). Индивидуальные жилые дома с приквартирными участками. Характер застройки. Основания приобретения. Потребительское качество (новостройки). Основания градостроительных ориентиров. Жилища. Жилищный фонд. Здания, входящие в жилой фонд. Классификация жилищного фонда по закону. Типология общественных зданий. Назначение общественных зданий. Объемно-планировочные решения. Типология промышленных зданий. Назначение (вне зависимости от отрасли). Температурный режим. Вредность производства. Взрывоопасная и пожарная безопасность. Огнестойкость. Этажность. Количество пролетов. Наличие подъемно-транспортного оборудования. Эксплуатационные требования. Материалы основных конструкций.

Тема 3. Типология сооружений

Сооружения. Объект сооружения. Классификация сооружений. Типология автомобильных дорог. Группы автомобильных дорог. Магистральные дороги общегосударственного значения. Магистральные дороги республиканского значения. Дороги областного значения. Дороги районного значения. Курортные дороги. Городские дороги и дороги

населенных пунктов. Дороги отдельных с/х организаций, предприятий лесного хозяйства, промышленных предприятий. Типология трубопроводного транспорта. Магистральный трубопроводный транспорт; распределительный трубопроводный транспорт. Магистральный трубопровод. Распределительный трубопровод. Нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы. Наземные трубопроводы, надземные трубопроводы, подземные трубопроводы, трубопроводы с подводными переходами. Типология гидротехнических сооружений. Морские, речные, озерные (прудовые), внутрисистемные, подземные гидротехнические сооружения. Мелиоративные, гидроэнергетические, водотранспортные (шлюзы, каналы), водопроводные и канализационные, рыбохозяйственные, лесосплавные, защитные гидротехнические сооружения. Критерии классификаций гидротехнических сооружений. Типология помещений. По роли в функциональном процессе.

Тема 4. Типология земельных участков

Земельный участок. Классификация земель. Категория земель. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли населенных пунктов. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. Земли особо охраняемых территорий. Земли лесного фонда. Земли водного фонда. Земли запаса. Угодья. Частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Жилой, производственно-складской, общественно-деловой, рекреационный, транспортный земельный участок. Уровень хозяйственной освоенности земельных участков. Делимые и неделимые участки. Способ образования земельного участка.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме зачет/незачет

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Географическая карта и глобус	8	1
2. Математическая основа карт	8	1
3. Картографические проекции	8	1
4. Картографические знаки и способы картографического изображения	8	1
5. Изображение рельефа	8	1
6. Картографическая генерализация	8	1
7. Классификация карт. Типы географических карт и атласов	7	1
Всего:	55	7
Итого часов:	62	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Географическая карта и глобус

Наука картография и ее связь с другими науками. Картография как область науки. Понятие картографии. Структура картографии. Основные дисциплины, из которых состоит картография. Картография в системе наук. Географическая карта. Элементы, ее составляющие. Понятие карты. Происхождение слова «карта». Свойства карты. Элементы географических карт. Классификация карт. Понятие классификации карт. Классификация карт по масштабу карты. Классификация карт по охвату территории. Классификация карт по пространственному охвату. Классификация карт по содержанию.

Тема 2. Математическая основа карт

Математическая картография. Картографическая проекция. Географические координаты. Фигура Земли. Понятие геоида. Математическая аппроксимация фигуры Земли. Эллипсоид вращения. Географические системы координат. Параметры эллипсоида. Глобальная система. Локальная система. Регулярная поверхность. Земной эллипсоид. Общеземной эллипсоид. Требования к общеземному эллипсоиду. Три основных параметра земного эллипсоида. Современные общеземные эллипсоиды. Референц-эллипсоид. Требования ориентирования референц-эллипсоида в теле Земли.

Картографическая проекция. Уравнения проекции в общем виде. Сетки координат. Три системы координат. Географические координаты. Широта. Долгота. Географические преобразования (преобразования Гелмерта). Плановые координаты. Декартовы координаты на плоскости. Полярные координаты. Математическая основа карты. Координатные сетки. Сеть координатных линий. Сеть меридианов и параллелей. Картографическая сетка. Изготовление карт без координатных сеток. Ориентирование картографических сеток. Происхождение термина «ориентирование». Рамки карты. Внутренняя и внешняя рамки карты. Виды рамок. Размеры и форма рамок. Компонка карты. Компонки однолистных карт. Компонки для карты мира. Компонки в атласах. Виды компонок. Масштаб карт. Главные и частные масштабы длин и площадей. Три формы обозначения масштаба. Предельная точность масштаба карты. Система масштабов карт в метрической системе мер. Масштабы старых русских карт. Масштабы британских карт. Разграфка, номенклатура и рамки карты. Разграфка и номенклатура топографических карт. Номенклатура топографических карт России. Номенклатура UTM. Стандартная разграфка государственных топографических и тематических карт. Разграфка международной карты мира масштаба 1:2 500 000. Разграфка карты 1:2 500 000. Проекция с разрывами. Проекция Мольвейде с разрывами на океанах. Проекция Муревскиса с разрывами на материках. Разграфка морских навигационных карт. Номенклатура карт.

Тема 3. Картографические проекции

Действия, совершаемые при переходе от физической поверхности Земли к ее отображению на плоскости (карте). Координаты точек пространственных объектов. Форма поверхность Земли. Понятие картографической проекции. Функциональная зависимость между географическими координатами точек поверхности земного эллипсоида (широтой b и долготой l) и прямоугольными координатами x и y этих точек на плоскости (карте). Искажения на картах. Линейные искажения. Искажения длин, углов, площадей и форм. Точки и линии нулевых искажений. Эллипс искажений, его размеры и форма. Оси

эллипса. Искажение длин линий. Разность между частным масштабом и главным. Искажение углов. Величина искажения угла. Искажение форм. Формула расчета искажения форм. Искажение площадей. Масштаб площадей. Формула расчета частного масштаба площадей. Эллипс искажений. Виды искажений в проекциях. Классификация картографических проекций. Классификация проекций по характеру искажений. Индикатриса Тиссоты (tissot's indicatrix). Равноугольные проекции. Равноугольная цилиндрическая проекция Меркатора. Равновеликие проекции. Равноугольная цилиндрическая проекция Ламберта. Равнопромежуточная проекция. Равнопромежуточная проекция Мартина Тирского. Произвольные проекции. Искажения в цилиндрических проекциях. Вид эллипса искажений в проекциях. Изоколы – линии равных искажений. Псевдоцилиндрические проекции для карт мира. Изоколы, отражающие искажения углов, форм и площадей. Искажения в конических проекциях. Нормальная коническая секущая проекция. Искажения в азимутальных проекциях. Нормальная (полярная) проекция Постеля. Поперечная (экваториальная) проекция Ламберта. Косая азимутальная проекция для карт материков. Выбор проекций. Условия выбора проекций. Коническая равнопромежуточная проекция Каврайского. Косая цилиндрическая проекция Соловьева. Контурные карты России в разных проекциях. Классификация проекций по виду нормальной картографической сетки. Проекция по виду разворачиваемой поверхности. Классификация проекций по виду вспомогательной поверхности для проектирования. Проекция карты. Азимутальные проекции. Параметры азимутальной проекции. Азимутальные проекции полушарий. Азимутальная поперечная (экваториальная). Азимутальная косая. Азимутальная нормальная (полярная). Азимутальные проекции. Выбор проекции. Азимутальная равновеликая Ламберта. Азимутальная равнопромежуточная. Конические проекции. Параметры конической проекции. Виды конических проекций. Выбор конической проекции. Цилиндрические проекции. Использование цилиндрических проекций для создания навигационных карт. Виды цилиндрических проекций. Выбор цилиндрической проекции. Поперечно–цилиндрическая проекция

Меркатора. Условные проекции. Виды условных проекций. Псевдоцилиндрические проекции. Псевдоцилиндрическая синусоидальная проекция Сэнсона-Флемстида. Псевдоцилиндрическая проекция Каврайского. Псевдоцилиндрическая проекция Гуда. Проекция Бонна. Кардиоидальная проекция Вернера. Поликонические проекции. Поликоническая проекция Хасслер. Псевдоазимутальные проекции. Круговые проекции. Псевдоазимутальная тройная проекция Винкеля. Многогранные проекции. Универсальная поперечная проекция Меркатора (UTM) и проекция Гаусса-Крюгера (gauss_kruger). Классификация проекций по виду нормальной картографической сетки: цилиндрические, конические, азимутальные. Классификация проекций по виду нормальной картографической сетки: условные. Сетки меридианов и параллелей. Вид картографических сеток в нормальных проекциях. Классификация картографических проекций и их использование. Выбор и распознавание картографических проекций. Влияние назначения карты. Косая перспективно-цилиндрическая произвольная проекция Соловьева. Влияние географического положения картографируемой территории. Использование картографических проекций в соответствии с географическим положением. Распознавание картографических проекций.

Тема 4. Основные концепции

Модельно-познавательная концепция. Годы возникновения. Основное направление исследований. Коммуникативная концепция. Основное направление исследований. Языковая концепция. Картографические знаки и способы картографического изображения. Геоинформационно-картографическая концепция. Картографическая семиотика. Картографическая синтактика. Картографическая семантика. Картографическая прагматика. Картографическая стилистика. Условные знаки. Группы условных знаков. Графические средства, используемые в картографии. Условные знаки на русских чертежах. Русский чертеж XVII века. Легенда общегеографической карты. Условные знаки карт и планов. Внемасштабные условные знаки. Графические переменные. Способы картографического изображения. Значки.

Абстрактные геометрические значки. Буквенные значки. Наглядные значки (пиктограммы). Сложный и простой рисунок знаков. Геометрические и буквенные значки. Линейные знаки. Способ линейных знаков. Изолинии. Изобары. Изотермы. Способ изолиний. Условия применения способа. Достоинства и недостатки способа изолиний. Годовое количество осадков. Изолинии и послойная окраска. Две системы изолиний. Изолинии фенологических явлений. Псевдоизолинии. Качественный фон. Способ качественного фона. Условия применения способа. Количественный фон. Способ количественного фона. Качественно-количественный фон. Локализованные диаграммы. Способ локализованных диаграмм. Точечный способ. Ареалы. Графические приемы. Проведение границ района. Заливка или штриховка ареала. Признаки использования способа ареалов. Применение метода ареалов. Знаки движения. Картодиаграммы. Картограммы. Картограммы и картодиаграммы. Шкалы значков. Количественные соотношения. Передача количественных соотношений посредством размера значков. Изменение зрительного эффекта при выборе различных оснований для шкалы людности городов. Выбор размера и вида значков. Картограммы с безынтервальными шкалами. Динамические знаки.

Тема 5. Изображение рельефа

Понятие рельефа. Изображение рельефа на карте. Угол наклона. Горизонталы (изогипсы). Различные способы изображения рельефа на географических картах. Требования к гипсометрическим картам. Перспективное (картинное) изображение рельефа. Перспективные знаки для морфологических ландшафтов. Способ штрихов. Способ штрихов крутизны. Способ теневых штрихов. Способ горизонталей. Полугоризонталы. Освещенные изобаты. Способ высотных отметок. Высота местности. Построение профиля рельефа. Гипсометрический способ. Условия при разработке шкалы гипсометрического способа. Градация изогипс. Рельеф мелкомасштабных карт. Профиль местности. Способ отмывки. Стереоскопические способы. Анаглифический способ. Блок-диаграммы.

Трехмерная цифровая модель рельефа. Трехмерная модель рельефа, полученная по результатам обработки тахеометрической съемки местности. Цифровая модель рельефа. Задачи цифровой модели рельефа. LEKS–возможности. Статическое моделирование оползневых процессов. Представление поверхностей.

Тема 6. Картографическая генерализация

Сущность генерализации. Метод преобразования картографического изображения. Назначение карты. Масштаб карты. Факторы генерализации. Влияние назначения карты. Влияние масштаба карты. Тематика и тип карты. Влияние тематики и типа карты. Особенности картографического объекта. Изученность объекта. Оформление карты (средства изображения). Многоцветные и одноцветные карты. Влияние картографических знаков. Указание по генерализации. Виды генерализации. Обобщение качественных характеристик. Обобщение количественных характеристик. Переход от простых понятий к сложным. Переход от отдельных объектов к их собирательным обозначениям. Отбор картографируемых объектов и явлений. Цензы и нормы отбора. Минимальные размеры контуров. Обобщение очертаний. Нарушение геометрической точности при использовании внемасштабных знаков. Нарушение геометрической точности обобщение очертаний. Утрирование. Генерализация перспективного рисунка. Примеры генерализации. Генерализация объектов разной локализации. Генерализация объектов, локализованные в пунктах. Генерализация населенного пункта. Генерализация объектов, локализованные на линиях. Генерализация объектов сплошного распространения. Генерализация явлений рассеянного распространения. Генерализация знаков движения.

Тема 7. Классификация карт. Типы географических карт и атласов

Классификация географических карт по охвату территории. Классификация карт по масштабу. Классификация карт по назначению. Классификация карт по тематике (содержанию). Элементы содержания

общегеографических карт. Общегеографические карты. Тематические карты. Виды тематических карт. Содержание тематических карт. Специальные карты. Классификация карт по второстепенным признакам. Типы географических карт (по степени обобщенности показателей). Аналитические карты. Комплексные карты. Пример комплексной карты. Синтетические карты. Пример синтетической карты. Карты динамики и взаимосвязей, а также карты функциональных типов. Функциональные типы карт. Карты разного назначения. Научно-справочные карты. Культурно-просветительские карты. Туристские и туристско-краеведческие карты. Учебные карты. Географические атласы. Карта из атласа Птолемея. Знаменитые картографы-издатели средневековья. Титульный лист. Атласа Меркатора. Титульный лист атласа И.К. Кирилова. Требования к атласам. Классификация географических атласов. Классификация атласов по охвату территории. Классификация атласов по способу пользования. Классификация атласов по тематике (содержанию). Общегеографические атласы. Тематические атласы. Классификация атласов по назначению. Дорожные атласы. Национальные атласы. Школьные картографические произведения. Электронные атласы.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Правовые основы судебной экспертизы»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	3	-
2. Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	3	-
3. Разъяснение прав и обязанностей эксперта	3	-
4. Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	3	-
5. Права и обязанности судебного эксперта	3	-
6. Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	-
7. Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	3	-

8. Основание и порядок назначения экспертизы	3	-
9. Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	3	-
10. Заявление ходатайств судебным экспертом	3	-
11. Заявление ходатайств лиц, участников в деле	3	-
12. Назначение комиссионной экспертизы	3	-
13. Назначение комплексной экспертизы	3	-
14. Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	3	-
15. Назначение дополнительной экспертизы	3	-
16. Назначение повторной экспертизы	3	-
17. Заключение эксперта. Вводная часть	3	-
18. Заключение эксперта. Исследовательская часть	3	-
19. Заключение эксперта. Выводы	3	-
20. Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	-
21. Судебные расходы	2	-
22. Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	-
Всего:	64	-
Итого часов:		64

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы

Права и обязанности эксперта. Подготовка к рассмотрению дела об административном правонарушении. Порядок рассмотрения дела об административном правонарушении. Порядок выполнения судебного поручения. Судебные извещения. Обязательность судебных постановлений. Исследование вещественных доказательств. Следователь. Полномочия следователя. Порядок назначения судебной экспертизы.

Тема 2. Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта

Обстоятельства, исключающие возможность участия в производстве по делу об административном правонарушении. Отводы лиц, участие которых в производстве по делу об административном правонарушении не допускается. Обстоятельства, исключающие возможность рассмотрения дела об административном правонарушении судьей, членом коллегиального органа, должностным лицом. Отвод помощника судьи, секретаря судебного заседания, эксперта, переводчика. Заявления о самоотводах и об отводах. Порядок разрешения заявленного отвода. Основания для отвода судьи. Основания для

отвода прокурора, секретаря судебного заседания, эксперта, специалиста, переводчика. Заявления о самоотводах и об отводах. Порядок разрешения заявления об отводе. Последствия удовлетворения заявления об отводе. Объявление состава суда и разъяснение права самоотвода и отвода. Обстоятельства, исключающие участие в производстве по уголовному делу. Недопустимость участия в производстве по уголовному делу лиц, подлежащих отводу. Отвод эксперта. Ограничения при организации и производстве судебной экспертизы.

Тема 3. Разъяснение прав и обязанностей эксперта

Права и обязанности эксперта. Иные участники арбитражного процесса. Действия судьи при подготовке дела к судебному разбирательству. Разъяснение лицам, участвующим в деле, их процессуальных прав и обязанностей. Разъяснение эксперту и специалисту их прав и обязанностей. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Разъяснение эксперту его прав. Задача государственной судебно-экспертной деятельности. Принципы государственной судебно-экспертной деятельности. Соблюдение прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица при осуществлении государственной судебно-экспертной деятельности. Независимость эксперта. Государственный судебный эксперт. Профессиональные и квалификационные требования, предъявляемые к эксперту. Разглашение данных предварительного расследования.

Тема 4. Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)

Обязанность доказывания. Отнесение судебных расходов на лицо, злоупотребляющее своими процессуальными правами. Наложение судебных штрафов. Последствия неявки в судебное заседание экспертов, свидетелей, переводчиков. Содержание определения суда о назначении экспертизы. Наложение судебных штрафов. Последствия неявки в судебное заседание свидетелей, экспертов, специалистов, переводчиков. Разъяснение эксперту и

специалисту их прав и обязанностей. Права и обязанности эксперта. Денежное взыскание. Общие правила производства следственных действий. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Соблюдение прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица при осуществлении государственной судебно-экспертной деятельности. Злоупотребление должностными полномочиями. Превышение должностных полномочий. Получение взятки. Разглашение данных предварительного расследования.

Тема 5. Права и обязанности судебного эксперта

Обязательность судебных постановлений. Обязанности и права эксперта. Разъяснение эксперту и специалисту их прав и обязанностей. Замечания на протокол. Лица, имеющие право заявить ходатайство. Право обжалования. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Задача государственной судебно-экспертной деятельности. Принципы государственной судебно-экспертной деятельности. Соблюдение прав и свобод человека и гражданина, прав юридического лица при осуществлении государственной судебно-экспертной деятельности. Независимость эксперта. Государственный судебный эксперт. Профессиональные и квалификационные требования, предъявляемые к эксперту. Разглашение данных предварительного расследования.

Тема 6. Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения

Порядок проведения экспертизы. Обязательность судебных постановлений. Содержание определения суда о назначении экспертизы. Порядок проведения экспертизы. Наложение судебных штрафов. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Обязанности руководителя государственного судебно-экспертного учреждения. Права руководителя государственного судебно-экспертного учреждения.

Тема 7. Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания

Оценка доказательств. Доказательства. Относимость доказательств. Основания освобождения от доказывания. Исследование доказательств. Относимость доказательств. Допустимость доказательств. Оценка доказательств. Письменные доказательства. Вещественные доказательства. Недопустимые доказательства. Заключение и показания эксперта и специалиста. Преюдиция.

Тема 8. Основание и порядок назначения экспертизы

Назначение экспертизы. Заявление о фальсификации доказательства. Результаты рассмотрения заявления о фальсификации доказательства. Содержание определения суда о назначении экспертизы. Действия судьи при подготовке дела к судебному разбирательству. Воспроизведение аудио- или видеозаписи и ее исследование. Заявление о подложности доказательства. Порядок назначения судебной экспертизы. Судебная экспертиза производится государственными судебными экспертами и иными экспертами из числа лиц, обладающих специальными знаниями. Обязательное назначение судебной экспертизы. Права подозреваемого, обвиняемого, потерпевшего, свидетеля при назначении и производстве судебной экспертизы. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Производство судебной экспертизы.

Тема 9. Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу

Взятие проб и образцов. Вещественные доказательства. Документы. Осмотр и исследование письменных и вещественных доказательств по месту их нахождения. Назначение экспертизы. Судебное заседание арбитражного суда. Осмотр и исследование доказательств по месту их нахождения. Порядок проведения экспертизы. Воспроизведение аудио- или видеозаписи и ее исследование. Право суда приостановить производство по делу. Общие правила производства следственных действий. Права подозреваемого, обвиняемого, потерпевшего, свидетеля при назначении и производстве судебной экспертизы.

Порядок назначения судебной экспертизы. Присутствие следователя при производстве судебной экспертизы. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Получение образцов для сравнительного исследования. Предъявление заключения эксперта. Производство судебной экспертизы. Объективность, всесторонность и полнота исследований. Ограничения при организации и производстве судебной экспертизы. Основания производства судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении. Ограничения в применении методов исследований при производстве судебной экспертизы в отношении живых лиц.

Тема 10. Заявление ходатайств судебным экспертом

Ходатайства. Равноправие сторон. Права и обязанности лиц, участвующих в деле. Разрешение арбитражным судом заявлений и ходатайств лиц, участвующих в деле. Обязанности и права эксперта. Лица, имеющие право заявить ходатайство. Сроки рассмотрения ходатайства. Заявление и разрешение ходатайств. Присутствие участников процесса при производстве судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении. Присутствие участников процесса при производстве судебной экспертизы в отношении живых лиц.

Тема 11. Заявление ходатайств лиц, участников в деле

Равноправие сторон. Права и обязанности лиц, участвующих в деле. Назначение экспертизы. Разрешение арбитражным судом заявлений и ходатайств лиц, участвующих в деле. Замечания на протокол. Лица, имеющие право заявить ходатайство. Сроки рассмотрения ходатайства. Права подозреваемого, обвиняемого, потерпевшего, свидетеля при назначении и производстве судебной экспертизы. Заявление и разрешение ходатайств. Присутствие участников процесса при производстве судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении.

Тема 12. Назначение комиссионной экспертизы

Комиссионная экспертиза. Производство комиссионной судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении. Комиссия экспертов одной специальности.

Тема 13. Назначение комплексной экспертизы

Комплексная экспертиза. Комплексная судебная экспертиза. Комиссия экспертов разных специальностей. При производстве комиссионной судебной экспертизы экспертами разных специальностей (далее — комплексная экспертиза) каждый из них проводит исследования в пределах своих специальных знаний. В заключении экспертов, участвующих в производстве комплексной экспертизы, указывается, какие исследования и в каком объеме провел каждый эксперт, какие факты он установил и к каким выводам пришел. Каждый эксперт, участвующий в производстве комплексной экспертизы, подписывает ту часть заключения, которая содержит описание проведенных им исследований, и несет за нее ответственность. Общий вывод делают эксперты, компетентные в оценке полученных результатов и формулировании данного вывода. Если основанием общего вывода являются факты, установленные одним или несколькими экспертами, это должно быть указано в заключении. В случае возникновения разногласий между экспертами результаты исследований оформляются в соответствии с частью второй статьи 22 настоящего Федерального закона.

Тема 14. Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы

Подготовка к рассмотрению дела об административном правонарушении. Порядок выполнения судебного поручения. Судебные извещения. Судебное заседание арбитражного суда. Порядок рассмотрения дела об административном правонарушении. Порядок выполнения судебного поручения. Порядок в судебном заседании. Последствия неявки в судебное заседание экспертов, свидетелей, переводчиков. Обязательность судебных

постановлений. Порядок выполнения судебного поручения. Судебные извещения и вызовы. Доставка судебных повесток и иных судебных извещений. Последствия неявки в судебное заседание свидетелей, экспертов, специалистов, переводчиков. Разъяснение эксперту и специалисту их прав и обязанностей. Исследование вещественных доказательств. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы. Вручение судебной повестки. Допрос эксперта. Вызовы в судебное заседание. Назначение и подготовка заседания суда апелляционной инстанции.

Тема 15. Назначение дополнительной экспертизы

Дополнительная и повторная экспертизы. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы. Производство судебной экспертизы. Производство дополнительной и повторной судебных экспертиз в государственном судебно-экспертном учреждении. Производство дополнительной судебной экспертизы, назначенной в случае недостаточной ясности или полноты ранее данного заключения, поручается тому же или другому эксперту. В соответствии с частью 1 статьи 207 УПК РФ основаниями для проведения дополнительной экспертизы, поручаемой тому же или другому эксперту, являются недостаточная ясность или полнота заключения эксперта либо возникновение новых вопросов в отношении ранее исследованных обстоятельств уголовного дела. Под недостаточной ясностью следует понимать невозможность уяснения смысла и значения терминологии, используемой экспертом, методики исследования, смысла и значения признаков, выявленных при изучении объектов, критериев оценки выявленных признаков, которые невозможно устранить путем допроса в судебном заседании эксперта, производившего экспертизу. Неполным является такое заключение, в котором отсутствуют ответы на все поставленные перед экспертом вопросы, не учтены обстоятельства, имеющие значение для разрешения поставленных вопросов.

Тема 16. Назначение повторной экспертизы

Дополнительная и повторная экспертизы. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы. Заключение эксперта оглашается в судебном заседании. В целях разъяснения и дополнения заключения эксперту могут быть заданы вопросы. Первым задает вопросы лицо, по заявлению которого назначена экспертиза, его представитель, а затем задают вопросы другие лица, участвующие в деле, их представители. В случае, если экспертиза назначена по инициативе суда, первым задает вопросы эксперту истец, его представитель. Судьи вправе задавать вопросы эксперту в любой момент его допроса. При недостаточной ясности или полноте заключения эксперта, а также при возникновении новых вопросов в отношении ранее исследованных обстоятельств уголовного дела может быть назначена дополнительная судебная экспертиза, производство которой поручается тому же или другому эксперту. Производство дополнительной и повторной судебных экспертиз в государственном судебно-экспертном учреждении.

Тема 17. Заключение эксперта. Вводная часть

Экспертиза. Содержание определения суда о назначении экспертизы. Порядок проведения экспертизы. Заключение эксперта. Заключение и показания эксперта и специалиста. Присутствие следователя при производстве судебной экспертизы. Получение образцов для сравнительного исследования. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание. Объективность, всесторонность и полнота исследований. Согласно части 2 статьи 207 УПК РФ при возникновении сомнений в обоснованности заключения эксперта или при наличии противоречий в выводах экспертов по тем же вопросам может быть назначена повторная экспертиза, производство которой поручается другому эксперту. Необоснованным следует считать такое заключение эксперта, в котором недостаточно аргументированы выводы, не применены или неверно применены необходимые методы и методики экспертного исследования. Суд также вправе назначить повторную экспертизу, если установит факты нарушения процессуальных прав участников судебного

разбирательства при назначении и производстве судебной экспертизы, которые повлияли или могли повлиять на содержание выводов экспертов.

Тема 18. Заключение эксперта. Исследовательская часть

Объективность, всесторонность и полнота исследований. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание. Эксперт дает заключение в письменной форме от своего имени. В заключении эксперта должно быть указано, кем и на каком основании проводились исследования, их содержание, должны быть даны обоснованные ответы на поставленные перед экспертом вопросы и сделаны выводы. В заключении эксперта или комиссии экспертов должны быть отражены: время и место производства судебной экспертизы; основания производства судебной экспертизы; сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу; сведения о государственном судебно-экспертном учреждении, об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство судебной экспертизы; предупреждение эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения; вопросы, поставленные перед экспертом или комиссией экспертов; объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы; сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы; содержание и результаты исследований с указанием примененных методов; оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам. Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта или комиссии экспертов, прилагаются к заключению и служат его составной частью. Документы, фиксирующие ход, условия и результаты исследований, хранятся в государственном судебно-экспертном учреждении. По требованию органа или лица, назначивших судебную экспертизу, указанные документы предоставляются для приобщения к делу.

Тема 19. Заключение эксперта. Выводы

Заключение и показания эксперта и специалиста. Заключение эксперта или его сообщение о невозможности дать заключение, а также протокол допроса эксперта предъявляются следователем подозреваемому, обвиняемому, его защитнику, которым разъясняется при этом право ходатайствовать о назначении дополнительной либо повторной судебной экспертизы. Заключение эксперта. Предъявление заключения эксперта. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Тема 20. Оценка заключения судебного эксперта как доказательства

Оценка доказательств. Суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Письменные доказательства. Недопустимые доказательства. Исследование доказательств. Относимость доказательств. Допустимость доказательств. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы. Правила оценки доказательств. Преюдиция (в ред. Федерального закона от 29.12.2009 N 383-ФЗ).

Тема 21. Судебные расходы

Издержки по делу об административном правонарушении. Судебные издержки. Денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям и переводчикам. Судебные расходы. Денежные суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам. Процессуальные издержки. Процессуальными издержками являются связанные с производством по уголовному делу расходы, которые возмещаются за счет средств федерального бюджета либо средств участников уголовного судопроизводства.

Тема 22. Финансирование судебно-экспертной деятельности

Возмещение расходов потерпевшему, его законным представителям, свидетелю, специалисту, эксперту, переводчику и понятому. Внесение

сторонами денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек. Выплата денежных сумм, причитающихся экспертам, свидетелям и переводчикам. Распределение судебных расходов между лицами, участвующими в деле. Отнесение судебных расходов на лицо, злоупотребляющее своими процессуальными правами. Внесение сторонами денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам. Распределение судебных расходов между сторонами. Взыскание процессуальных издержек. Финансирование судебно-экспертной деятельности.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Основы судебной землеустроительной экспертизы»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости	7	1
2. Государственное регулирование проведения землеустройства	7	1
3. Судебная землеустроительная экспертиза	7	1
4. Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы	7	1
5. Подготовка заключения эксперта	7	1
6. Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель	7	1
7. Методологические основы использования специальных знаний в гражданском и арбитражном процессе	7	1
8. Проблемы определения фактических границ (координат) объектов исследования при производстве судебной землеустроительной экспертизы	6	-
Всего:	55	7
Итого часов:	62	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости

Общие понятия экспертиз. Термин «государственная экспертиза». Любая экспертиза представляет собой прикладное исследование данного рода объектов и производится в соответствии с правилами, определяемыми спецификой ее

предмета и кругом необходимых для производства экспертизы сведений из конкретных областей науки и техники. Объектами экспертиз в широком смысле этого слова являются вещества, материалы, промышленная продукция и иные изделия, технологии, художественные произведения, растения, животные, человек, документы и многое другое. Цели и задачи экспертизы определяются сферой человеческой деятельности, в рамках которой она производится. Экспертиза в системе управления недвижимостью. Виды экспертиз объектов недвижимости: правовая; местоположения; экологическая; техническая; экономическая; управленческая; эксплуатационная. Судебная экспертиза. Судебная экспертиза это отличная от других специфическая разновидность экспертиз, обладающих особым статусом. Сходство ее с экспертизами в других сферах человеческой деятельности заключается в том, что она, по сути, является исследованием, основанным на использовании специальных знаний. Однако далеко не любое исследование может именоваться судебной экспертизой, поскольку эти экспертизы выполняются в ходе судебного исследования по гражданским и уголовным делам, делам по административным правонарушениям. Кроме того, судебные экспертизы производятся при рассмотрении дел в Конституционном Суде РФ. Основания и порядок назначения судебных экспертиз по уголовным и гражданским делам, делам об административных правонарушениях определяются Уголовным процессуальным кодексом (УПК), Гражданским процессуальным кодексом (ГПК), Административным процессуальным кодексом (АПК) и Кодексом об административных правонарушениях (КоАП), а также Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации». Порядок назначения судебной экспертизы, права и ответственность эксперта, условия назначения повторных и дополнительных экспертиз. судебную экспертизу от экспертиз, осуществляемых в иных сферах человеческой деятельности, отличают следующие признаки. Землеустроительная экспертиза. объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных тер-

риторий и зон; землеустроительная документация — документы, полученные в результате проведения землеустройства.

Тема 2. Государственное регулирование проведения землеустройства

Правое регулирование отношений при проведении землеустройства. Гражданский кодекс Российской Федерации определяет механизм осуществления права собственности и других вещных прав на землю, порядок распоряжения землей, находящейся в общей собственности, общие правила совершения сделок с землей. Градостроительный кодекс Российской Федерации определяет типы поселений, обеспечение соблюдения градостроительных требований и использования гражданами и юридическими лицами земельных участков, выбор земельных участков, проведения аукционов и конкурсов при продаже земельных участков, установление черты городских и сельских поселений и другое. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 4 декабря 2006 г.) понятия лесного участка, особенности использования лесного фонда, при проектировании лесных участков используются материалы землеустройства. Лесным участком является земельный участок. Водный кодекс Российской Федерации (№ 73-ФЗ от 3 июня 2006 г.) – определяет особенности формирования водоохраных зон и прибрежных защитных зон. Организация и порядок проведения землеустройства. Юридические лица или индивидуальные предприниматели могут проводить любые виды работ по землеустройству без специальных разрешений, если иное не предусмотрено федеральными законами. Порядок проведения землеустройства устанавливается федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18 июня 2001 г., законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Объектами землеустройства. Документы, полученные в результате проведения землеустройства, являются землеустроительной документацией. Обязательность проведения землеустройства. Основаниями проведения землеустройства. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства. Технические условия и требования проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и

картографии обеспечивает соблюдение единого порядка организации и осуществления экспертизы, выборочную проверку проведения экспертизы ее территориальными органами и координирует их деятельность в области экспертизы. Проведение экспертизы остальной землеустроительной документации организуют территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Заключение экспертной комиссии.

Тема 3. Судебная землеустроительная экспертиза

Общие понятия и содержание землеустроительной экспертизы. Землеустроительная экспертиза это исследование и анализ документации по формированию земельных участков, она может быть как внесудебной, которая проводится на основании договора между землепользователем и экспертной организацией, так и судебной, назначаемой судом в ходе судебного разбирательства. Судебная землеустроительная экспертиза это проводимое на основании определения суда, исследование, специалистом (экспертом) каких-либо вопросов, решение которых требует специальных познаний в области землеустройства, формирования земельных участков, кадастровой деятельности в порядке и сроках установленных действующими процессуальными нормативно-правовыми актами. Основные объекты и задачи землеустроительной экспертизы. Рекомендуемые вопросы для судебной землеустроительной экспертизы. Проведение землеустроительной экспертизы. Каждая землеустроительная экспертиза состоит из следующих этапов.

Тема 4. Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы

Раздел земельного участка. Экспертиза, связанная с разделом земельного участка может предоставить ответы на следующие вопросы Определение площади застройки на земельном участке. Правила определения площади застройки на земельном участке. Определение нарушений специальных правил, методик и норм в области землеустройства, земельного кадастра, градостроитель-

ства и строительства которые были нарушены при подготовке землеустроительной (кадастровой) документации. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости. При назначении землеустроительной экспертизы, эксперты будут решать следующие задачи. Этапы проведения кадастровых работ для определения площади и границ земельных участков в связи с необходимостью землеустроительной экспертизы. Определение площади земельного участка. Определение стоимости спорного земельного участка. задачи такой экспертизы.

Тема 5. Подготовка заключения эксперта

Сроки производства судебных экспертиз. Приостановка производство судебной экспертизы. Вводная часть заключения эксперта. Заключение эксперта или комиссии экспертов рекомендуется в соответствии с этапами исследований формировать из следующих частей: вводной части, исследовательской части и выводов. Во вводной части указываются. Исследовательская часть заключения. Общая оценка результатов исследований дается в конце исследовательской части заключения (синтезирующий раздел) с развернутой мотивировкой суждений, обосновывающих вывод по решаемому вопросу. Раздел «Выводы» заключения. В разделе «Выводы» содержатся ответы на поставленные перед экспертом или комиссией экспертов вопросы. Последовательность их изложения определяется последовательностью вопросов. Материалы, иллюстрирующие заключение (приложения) оформляются и подписываются экспертом, проводившим исследования, и заверяются печатью того учреждения, где они были выполнены. Права и обязанности эксперта при проведении судебной землеустроительной экспертизы.

Тема 6. Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель

Объекты, задачи, типовые вопросы судебной экспертизы по установлению деградации почв и земель. Предмет судебной эколого-почвоведческой экспертизы. При производстве эколого-почвоведческой экспертизы могут быть

установлены фактические обстоятельства антропогенного воздействия для решения следующих основных задач. решаются вопросы, связанные с установлением последствий нарушения почвенного покрова и загрязнений почвенно-геологических объектов сточными водами, отходами промышленных и коммунальных предприятий, а также выявлением механизмов загрязнения. Объекты судебной эколого-почвоведческой экспертизы. При этом перед экспертами часто ставятся следующие вопросы. Определение степени деградации почв и земель. Деградация почв и земель представляет собой совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств, снижению природнохозяйственной значимости земель. Физическая деградация почв. Агроистощение почв. Эрозия. Засоление почв и земель. Показатели химического загрязнения почв и земель. Основными элементами, влияющими на экологическую обстановку, являются ртуть, свинец, кадмий, цинк и медь. Для оценки степени неблагополучия экологической обстановки в качестве основного показателя загрязнения обычно используется суммарный показатель концентраций (СПК). Основным критерием гигиенической оценки опасности загрязнения почвы вредными веществами является предельно-допустимая концентрация (ПДК) химических веществ в почве. Оценка химического загрязнения почв, используемых для выращивания сельскохозяйственных растений. Рекультивация нарушенных земель. Технический этап. Биологический этап. Условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы. Разработка проектов рекультивации. Порядок приемки и передачи рекультивированных земель.

Тема 7. Методологические основы использования специальных знаний в гражданском и арбитражном процессе

Учение о судебной экспертизе. Проблема использования специальных знаний в судопроизводстве напрямую связана с институтом судебной экспертизы как одним из важнейших средств доказывания и привлечением

специалиста к участию в процессе. Многоаспектность и сложность данной проблемы predetermined активное внимание к ней со стороны процессуалистов, криминалистов и представителей области знаний, переживающей свое становление – науки о судебной экспертизе. Технология любой конкретной судебной экспертизы остается всегда одинаковой независимо от процессуальной нагрузки. Суть экспертного исследования соответствует общепринятой методике и не зависит от того, проводится ли экспертиза в стадии предварительного следствия или судебного разбирательства, причем не важно, какое дело рассматривается – уголовное или гражданское (арбитражное). Необходимость создания технико-тактического криминалистического обеспечения доказывания с помощью специальных знаний в гражданском (арбитражном) судопроизводстве диктуется потребностями судебной практики. Функции специалиста в гражданском процессе. Функции специалиста в арбитражном процессе. Экспертное исследование.

Тема 8. Проблемы определения фактических границ (координат) объектов исследования при производстве судебной землеустроительной экспертизы

Определение фактических границ (координат) в рамках судебной землеустроительной экспертизы. Вопросы, на которые отвечает судебный эксперт. В кадастровой системе России геодезической основой кадастра является государственная геодезическая сеть (ГГС) и создаваемые в установленном Правительством Российской Федерации порядке геодезические сети специального назначения. Технические ошибки. Причины кадастровых ошибок. Сети базовых и референчных станций. Для применения данных технологий в Российской Федерации развиваются сети базовых и референчных станций – совокупность постоянно действующих спутниковых референчных станций, установленных на местности по определенной схеме, объединенных каналами коммуникаций для сбора и обработки спутниковых данных в едином центре, с тем чтобы обеспечивать выполнение измерений и определение пространственного местоположения объектов на обширной площади с

одинаковой точностью и в единой системе отсчета времени и пространства. Обязательным условием использования данных базовых (референцных) станций является их сертификация. Этапы сертификации.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Геодезия (кадастровые съемки)»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1. Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов	20	2
2. Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование	21	2
3. Рельеф и его изображение	21	2
Всего:	62	6
Итого часов:	68	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов

Предмет и задачи геодезии. Геодезия как наука об измерениях на поверхности земли и математической обработке этих измерений. Научные задачи геодезии. Деление геодезии на самостоятельные дисциплины. Задачи инженерной геодезии. Методы инженерной геодезии. Понятие о форме и размерах Земли. Взгляды разных ученых на форму Земли. Поверхность Земли. Возвышенности и углубления на поверхности Земли. Уровенная поверхность. Отвесная линия. Геоид. Форма геоида. Эллипсоид. Референц-эллипсоид. Референц-эллипсоид Красовского и его размеры. Плоскость при измерении углов и расстояний. Понятие карты. Понятие плана. Изображение плана. Ортогональная проекция. Горизонтальное проложение. Основные и специализированные топографические карты и планы. Дорожные карты. Изыскательские планы. Профили местности. Стандартные масштабы. Масштабы топокарт. Масштабы планов. Масштабы. Численный масштаб топографического плана и его математический вид. Термины, употребляемые

при сравнении численных масштабов различных планов. Пояснительный масштаб. Линейный масштаб и его вид. Основание масштаба. Поперечный масштаб. Нормальный сотенный поперечный масштаб. Способ построения поперечного масштаба. Определение длины линии по поперечному масштабу. Точность масштаба.

Тема 2. Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование

Система географических координат. Положение точки на сферической поверхности. Географические координаты. Отклонение размеров эллипсоида от геоида. Широта, долгота, высота, параллель меридиан. Нулевая параллель. Экватор. Система плоских прямоугольных координат Гаусса-Крюгера. Прямоугольная система координат. Сферическая поверхность Земли. Картографические проекции. Поперечно-цилиндрическая проекция. Схема построения поперечной цилиндрической проекции. Осевой меридиан зоны. Искажения размеров длин линий вблизи осевого меридиана. Относительные искажения на краях шестиградусной зоны. Выбор ширины зоны. Система прямоугольных координат зональная. Четверти системы координат. Координатная сетка. Определение прямоугольных координат на топографических картах. Положение точки на плоскости. Схема определения координат точек по топографической карте. Случайные и систематические погрешности измерений (деформация бумаги, неточность установки игл измерителя в вершине, погрешности построения поперечного масштаба и т.д.). Углы ориентирования. Ориентирование линии на местности. Северное направление истинного (географического) меридиана; северное направление магнитного меридиана. Азимуты, дирекционные углы и румбы. Магнитная ось Земли. Склонение магнитной стрелки. Магнитное склонение в различных точках Земли. Аномальные районы. Сближением меридианов. Дирекционный угол. Связь между углами ориентирования. Сближение меридианов. Связь между дирекционным углом и румбом. Румб. Величина румба. Связь между дирекционными углами и прямоугольными координатами. Связь между дирекционными углами прямоугольными координатами. Формула определения

румба. Связь между дирекционными углами и горизонтальными углами.
Зависимость между дирекционными углами сторон хода.

Тема 3. Рельеф и его изображение

Изображение рельефа на топографических картах и планах. Рельеф и его роль. Изображение рельефа горизонталями. Понятие о горизонтали. Береговая линия. Изменение уровня воды. Высота точки. Высота сечения рельефа. Заложение. Стандартные высоты сечения рельефа. Полугоризонтالي. Бергштрихи. Свойства горизонтали. Основные формы рельефа: гора, холм. Вершина, подошва, скат. Котловина, впадина. Дно, скаты, бровка. Хребет. Водораздел. Лощина. Водослив. Седловина. Перевал. Решение инженерно-геодезических задач на картах и планах. Решение инженерно-геодезических задач на примерах. Определение отметок точек. Определение превышения между точками. Определение высоты сечения. Определение уклона линии. Построение горизонталей. Построение продольного профиля линии. Содержание планов и карт. Условные знаки планов и карт. Условные топографические знаки. Группы изображаемых на планах объектов местности. Условные знаки масштабные, внемасштабные. Точечный пунктир. Пояснительные условные знаки.

По итогам изучения теории и на основании выполненного тестирования по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме зачет/незачет.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОБУЧЕНИЯ

Критерии оценки знаний, навыков

Оценки по всем формам текущего контроля выставляются по 5 бальной шкале.

– Высшая оценка в 5 баллов выставляется при отличном выполнении тестов, контрольных работ, то есть при наличии полных и правильных ответов и отличного оформления контрольной и курсовой работ, а также при полном развернутом верном ответе на вопросы по содержанию курса.

– Оценка 4 выставляется при наличии верных и правильных ответов на контрольные вопросы и тесты, но при отсутствии какого-либо из выше перечисленных отличительных признаков, как например: несущественные неточности в расчетах, в оформлении, в ответах на вопросы.

– Оценка 3 выставляется в случаях, когда в ответах на тесты и контрольные вопросы имеются неточности и ошибки, свидетельствующие о недостаточном понимании вопросов и требующие дополнительного обращения к тематическим материалам, а также при наличии серьезных ошибок и пробелов в знаниях по контролируемой дисциплине.

– Оценка 2 выставляется при полном отсутствии положительных моментов в выполнении тестов и контрольных работ. Данная оценка является незачетом по дисциплине и подлежит исправлению.

Для успешного прохождения каждой дисциплины необходимо пройти тестирование (правильный ответ в каждом вопросе один или несколько, количество верных ответов должно превышать пятьдесят процентов), контрольные вопросы. Оценка по тестам и контрольным вопросам выставляется в форме зачет/незачет. Зачет ставится в случае набора студентом более 50 процентов за тест, либо контрольную работу. Оценка незачет ставится в случае набора студентом менее 50 процентов по тесту и контрольной работе.

Выпускная аттестационная работа

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ АТТЕСТАЦИОННЫХ РАБОТ

Работа выполняется на одной стороне листа белой бумаги формата А4 (210 x 297 мм).

Текст печатается полуторным интервалом нормальным шрифтом черного цвета. Размер шрифта – 14 (Times New Roman). Межстрочный интервал – 1,5.

Предусматриваются следующие размеры полей (с отклонениями в пределах + 2 мм):

левое – 30 мм;

правое – 10 мм;

верхнее – 20 мм;

нижнее - 20 мм.

Текст выравнивается по ширине.

Абзацы в тексте начинаются отступом от левого поля. Отступ равен 1,25 см.

НУМЕРАЦИЯ СТРАНИЦ

Нумерация начинается с титульного листа. На титульном листе и оглавление номер страницы не ставится. Первая цифра ставится на введении. Это обычно 3 или 4. Номер страницы проставляется внизу страницы по центру. Страницы текста работы нумеруются арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту. Иллюстрации, схемы, таблицы, рисунки, расположенные на отдельных листах, нумеруются в общем порядке.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление расположено на 2 странице. Заголовки оглавления должны точно повторять заголовки в тексте. Сокращать или давать их в другой формулировке и последовательности по сравнению с заголовками в тексте нельзя. В оглавление не включают титульный лист.

Каждой главе присваиваем стиль «Заголовок»
(Главная→Стили→Заголовок 1). Подглавы – Заголовок 2.

Оглавление: Ссылки→Оглавление→Автособираемое оглавление 1.

ОФОРМЛЕНИЕ ЗАГОЛОВКОВ

Наименования структурных элементов «АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА», «ВВЕДЕНИЕ», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ», «ПРИЛОЖЕНИЕ» служат заголовками структурных элементов работы.

Слово «Глава» в заголовке не пишется.

Заголовки и подзаголовки на странице располагаются центральным (посередине текста) способом.

Заголовки подразделов и пунктов следует начинать с абзацного отступа. Заголовок пишется прописными буквами, подзаголовок – строчными, с первой прописной. В конце не ставится точка и не подчеркивается. Если заголовок включает несколько предложений, их разделяют точками. Переносы слов в заголовках и подзаголовках не делаются.

Главы следует начинать с новой страницы (разрыв страницы).

Заголовки подразделов, пунктов и подпунктов не должны печататься в конце листа – необходимо, чтобы за ними следовало минимум три строки текста.

Главы, разделы, подразделы, пункты, подпункты нумеруются арабскими цифрами. Главы (разделы) нумеруются в пределах основной части работы арабскими цифрами (1, 2, 3 и т.д.). Пункты нумеруются в пределах каждой главы (раздела) и подраздела. Номер пункта состоит из номера главы (раздела), порядкового номера подраздела или подпункта, разделенных точкой (например, 1.1, 1.2 или 1.1.1, 1.1.2 и т.д.).

Если глава (раздел) состоит из одного пункта, он также нумеруется. Если текст подразделяется только на пункты, они нумеруются порядковыми номерами в пределах работы.

В конце обозначения номера главы (раздела), пункта, подпункта точку не ставят.

Между заголовками структурных элементов и глав основной части, заголовком первого пункта ставится два интервала. Пункты и подпункты основной части текста печатаются с абзацного отступа.

Между заголовком и текстом должно быть 2 полуторных пробела.

СОКРАЩЕНИЯ

Для снижения объема и трудоемкости исполнения курсовых работ в текстах применяют сокращения. Существуют общепринятые сокращения, применять которые следует в соответствии с ГОСТом 7.12 – 77 «СИБИД. Сокращение русских слов и словосочетаний в библиографическом описании». В работе могут быть введены свои сокращения, которые должны быть определены при первом упоминании. Если общее количество вводимых условных обозначений, вводимых терминов и сокращений превышает 10, их представляют в виде отдельного перечня «Списка сокращений».

Не допускаются следующие приемы сокращения текста:

употребление в тексте математических знаков «>», «<», «=» и др., а также знаков «%» и «№» без цифр;

использование математического знака «-» перед отрицательными значениями величин (следует писать «минус»);

применение индексов стандартов «ГОСТ», «ОСТ» без регистрационного номера;

сокращенное наименование единиц физических величин, если они употребляются без цифр (кроме как в таблицах и при расшифровке буквенных обозначений в формулах).

Правила записи количественных числительных:

Однозначные количественные числительные, если при них нет единиц измерения, пишутся словами, например: на трех образцах (а не: на 3 образцах).

Многочисленные количественные числительные пишутся цифрами, за исключением числительных, которыми начинается абзац.

Числа с сокращенными обозначениями единиц измерения пишутся цифрами, например: 2 л, 29 кг. После сокращения «л», «кг» и т. п. точка не ставится.

При перечислении однородных чисел сокращенное обозначение единицы измерения ставится только после последней цифры, например: 1, 5 и 7 мг.

Количественные числительные при записи арабскими цифрами не имеют падежных окончаний (наращений), если они сопровождаются существительным, например: на 5 образцах (не: на 5-ти образцах).

Правила записи порядковых числительных

Однозначные и многозначные порядковые числительные пишутся словами, например: пятый, двухсотый.

Порядковые числительные, входящие в состав сложных слов, пишутся цифрами, например: 15-процентный прирост объемов услуг. Допускается запись: 2%-ный прирост.

В падежном окончании порядковые числительные при записи арабскими цифрами имеют одну букву, если они оканчиваются на согласную или две гласные, а также на «й». Например: вторая – 2-я (не: 2-ая), двадцатый – 20-й (не: 20-ый), в 67-м году (не: в 67-ом). Но: десятого – 10-го.

При перечислении нескольких порядковых числительных падежное окончание ставится только один раз. Например: 2 и 3-й вариант.

Порядковые числительные, обозначенные арабскими цифрами и стоящие после существительного, к которому относятся, не имеют падежных окончаний. Например: в гл. 3, на рис. 2.

ФОРМУЛЫ И УРАВНЕНИЯ

Формулы и уравнения, если к ним есть пояснения, выделяют в тексте отдельными строками. Выше и ниже каждой формулы или уравнения оставляют одну свободную строку. Пояснения символов приводят под формулой в той же последовательности, в какой они даны в формуле. Пояснения начинают со слова «где» без двоеточия, например:

$$S = ab, \quad (2)$$

где S – площадь прямоугольника, м^2 ;

a и b – длины сторон прямоугольника, м .

Формулы и уравнения нумеруют арабскими цифрами и помещают в круглых скобках с правой стороны страницы на уровне формулы. В пределах работы допускается только одна форма нумерации (сквозная или в пределах раздела). Перенос формул на другую строку разрешается только после математических знаков. Коэффициенты в формулах пишут впереди буквенных выражений и слитно с ними. Обозначение единиц физических величин подставляют в формулу только после подстановки числовых значений.

Основным знаком умножения является точка на средней линии (\cdot). Знак умножения (\times) применяется для переноса формул на знаке умножения, для обозначения произведения векторов. Знак умножения (\cdot) не ставят: перед буквенными обозначениями физических величин и между ними, перед скобками, после и между ними, между буквенными сомножителями в скобках, перед знаками радикала, интеграла, перед аргументами тригонометрических функций.

ОФОРМЛЕНИЕ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Рисунки

Все иллюстрации должны быть выполнены в одном стиле. Иллюстрации размещаются сразу после первой ссылки на них в тексте. Каждая иллюстрация должна сопровождаться содержательной подписью и нумероваться. Иллюстрации могут иметь сквозную нумерацию или нумероваться в пределах одной главы. При большом количестве иллюстраций их помещают по порядку номеров в конце работы (в приложении). В случае, когда нумерация рисунков осуществляется в пределах одной главы, то номер рисунка должен состоять из номера главы (раздела) и порядкового номера рисунка, разделенных точкой, например: рис. 2.1 (первый рисунок второй главы). Подпись под иллюстрацией

пишется с прописной буквы в одну строку вслед за номером. В конце подписи точку не ставят.

Если иллюстрация, помещенная под одним номером, включает несколько изображений, они обозначаются строчными буквами (а, б, в и т.д.). Слово «рисунок» пишут сокращенно в том случае, если рядом стоит цифра. Если же рисунок является единственным, ссылку на него оформляют следующим образом: (см. рисунок). Если в тексте работы дается ссылка на несколько иллюстраций, то слово «рис.» пишут только один раз, при первом порядковом номере. Например: на рис. 6, 12, 17 показано...

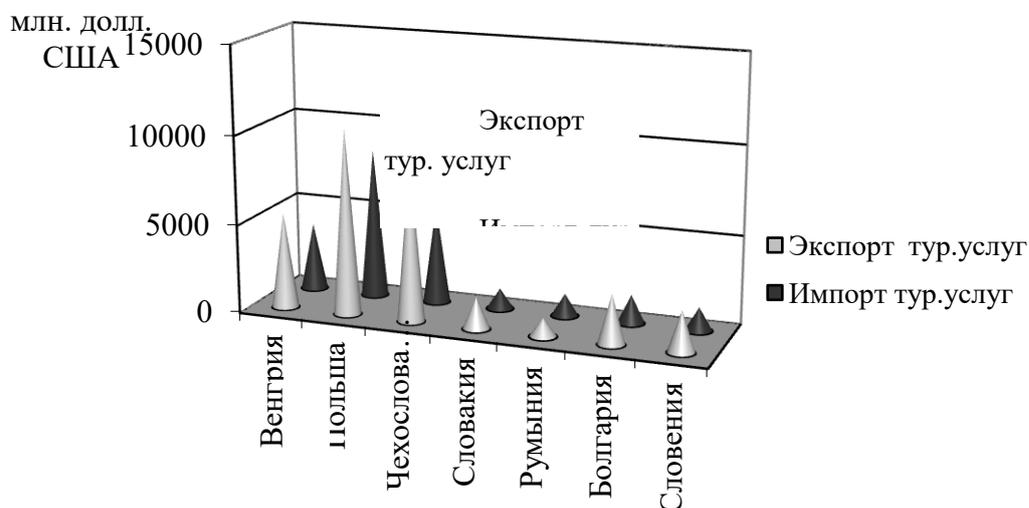


Рис. 3.5 Экспорт и импорт туристических услуг в 2004, млн.дол.

На все иллюстрации в тексте должна быть ссылка.

Иллюстрации могут быть выполнены на отдельном листе или находиться непосредственно в тексте. Допускается помещение иллюстраций вдоль длинной стороны листа, но так, чтобы при повороте листа по часовой стрелке читались все надписи.

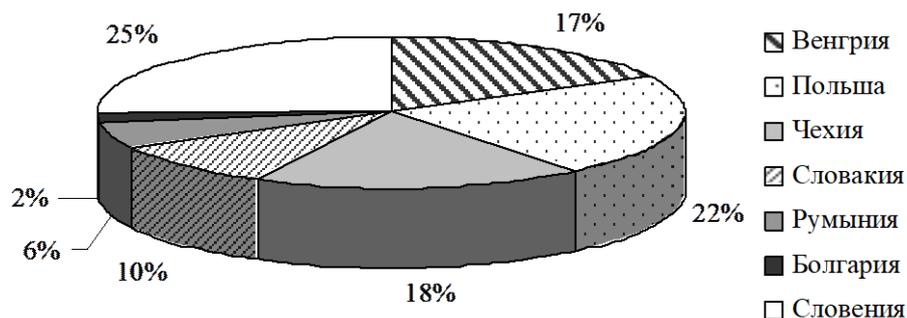


Рис. 6 Доля отдельных государств в совокупном объеме туристских потоков постсоциалистических стран Европы (кроме России и стран ближнего зарубежья), %

2. Таблицы

Основное поле таблицы содержит строки (горизонтальные ряды) и графы (колонки). Заголовки строк и граф в таблице пишутся с прописной буквы, а подзаголовки со – строчной, если они составляют одно предложение с заголовком, и с прописных букв, если они самостоятельны. Таблицу размещают после первого упоминания в тексте.

Все таблицы нумеруются арабскими цифрами в пределах всего текста. В пределах работы используют только одну форму нумерации, сквозную или в пределах раздела (см. нумерация рисунков). Слово «таблица» пишется без кавычек строчными буквами (первая буква - прописная) в правом верхнем углу с указанием порядкового номера, например: Таблица 13. Знак № и точку в конце нумерационного заголовка не ставят. Если в работе одна таблица, то её не нумеруют.

Тематический заголовок таблиц располагается центральным (по середине) способом. Тематический заголовок печатается строчными буквами (первая буква – прописная) через один интервал. В конце заголовка точка не ставится. Тематический заголовок от нумерационного заголовка и от верхней ограничительной линии таблицы отделяется одним интервалами.

Историко-культурные объекты региона [2]

Вид памятника	Федерального значения	Местного значения	Вновь выявлено	Всего
Архитектурные	15	328	812	1155
Археологии	3	144	183	330
Истории	9	220	66	295
Искусства	1	49	6	66
Садово-парковые	-	17	-	17
Итого	28	758	1067	1853

При переносе таблицы на другую страницу ее графы должны быть выделены отдельной строкой и пронумерованы. Над продолжением пишут «Продолжение таблицы ...», «Окончание таблицы ...». Нижнюю горизонтальную черту, ограничивающую первую часть таблицы, не проводят. Например:

Таблица 7

Количество туристов проживающих в гостинице «Нева» в мае [7]

456		566	
567		678	

Окончание таблицы 7

Когда все физические величины, приведенные в таблице, выражены в одних единицах, обозначение единицы помещают в конце заголовка через запятую, например: «Температура в Антарктиде на Российских полярных станциях, °С».

Включать графу «номер по порядку» и делить заголовки таблицы по диагонали не допускается. Нельзя заменять кавычками повторяющиеся в таблице цифры, тематические знаки, названия, значения величин. При отсутствии отдельных данных в таблице ставят прочерк.

ОФОРМЛЕНИЕ ССЫЛОК

При ссылке в тексте на источники нужно писать порядковый номер источника в списке использованных источников. Порядковый номер источника заключается в квадратную скобку. Если ссылаетесь на конкретную страницу данного источника, то эта страница тоже указывается. Например: [9] или [9, с. 123].

Сноски оформляются в низу страницы, на которой расположен текст примечания. Для этого в конце текста примечания ставится звездочка (*) или цифра (¹), которая обозначает порядковый номер примечания. Например:

¹Федоров Г.М. Социально-экономическое развитие Калининградской области: учебное пособие. Калининград: Изд-во РГУ им. И. Канта, 2008. С. 25.

Если на одной и той же странице цитируется одна и та же книга, во второй сноске можно не повторять полностью ее название;

¹Там же. С. 34.

Все цитаты заключаются в кавычки и сопровождаются ссылкой на источник. Первое слово из цитаты пишется со строчной буквы. Если цитата приводится в сокращении, то вместо опущенной части ставится многоточие. Например: Менделеев считает, что «наука начинается... с тех пор, как начинают измерять».

Ссылки на части текста выполняют, используя сокращенные записи, например: «приведено в разд. 3.2», «указано в п. 3.3.1», «в формуле (3)», «на рис. 2», «в приложении 5», «в табл. 12». При повторной ссылке на одну и ту же иллюстрацию указывают сокращенно слово «смотри», например: (см. рис. 1). Если указанные слова не сопровождаются порядковым номером, то их пишут в тексте полностью, например: «из рисунка видно, что...». Ссылки на литературные источники указывают сразу после их упоминания порядковым номером и номером страницы, например: [28, с. 74]. Если текст цитируется не по первоис-

точнику, то ссылку начинают словами «Цит. по: ...» или «Цит. по ст.: ...». Когда есть необходимость подчеркнуть, что источник, на который делается ссылка, – лишь один из многих, то используют слова «См., например, ...», «См., в частности, ...». Когда нужно подчеркнуть, что ссылка представляет дополнительную литературу, указывают «См. также».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения помещаются после списка использованных источников в порядке их упоминания в тексте. В приложения входят различные таблицы, графики и т.п. Каждое приложение надо начинать с новой страницы. Приложения имеют общую с остальной частью работы сквозную нумерацию страниц.

Заголовок «ПРИЛОЖЕНИЕ» пишется в верхнем правом углу. Все приложения нумеруются, например: ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Если приложение одно, то его не нумеруют.

Если Приложение имеет заголовок, который пишется посередине с прописной буквы отдельной строкой.

ОФОРМЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Список использованных источников располагают в алфавитном порядке по месту их первой буквы в кириллице или латинице. Вначале идут источники на русском языке, затем на иностранных языках. Каждый новый источник начинается с новой строки. После фамилии автора ставятся инициалы. Фамилии авторов указываются в той последовательности, в какой они указаны в источнике. Названия книг, монографий, отчетов пишутся полностью без сокращений.

Использованные литературные источники должны быть перечислены в следующем порядке:

- 1) Официальные и нормативные материалы
 - Конституция РФ;

- конституционные федеральные законы;
- федеральные законы;
- указы и распоряжения президента РФ;
- акты правительства РФ;
- нормативные акты субъектов РФ;
- акты министерств и ведомств;
- решения органов местного самоуправления;
- нормативные акты зарубежных государств;

2) Научная литература:

- монографии;
- комментарии;
- сборники научных трудов;
- статьи из журналов и сборников;
- диссертации;
- авторефераты диссертаций;
- научные отчеты;
- обзорная литература;

3) Научная литература на иностранных языках;

4) Ссылки на источники глобальной сети Internet.

Объем аттестационной работы от 40 листов.

Аттестационная работа состоит из двух глав:

1. Теоретическая (около 15 страниц);
2. Практическая (от 20 и более страниц).

Вторая глава представляет собой экспертное заключение.

Правила составления экспертного заключения статья 25 «Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание» Федеральный закон от 31

мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».

Статья 25. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание.

На основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его. Подписи эксперта или комиссии экспертов удостоверяются печатью государственного судебно-экспертного учреждения.

В заключении эксперта или комиссии экспертов должны быть отражены:

- время и место производства судебной экспертизы;
- основания производства судебной экспертизы;
- сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу;
- сведения о государственном судебно-экспертном учреждении, об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство судебной экспертизы;
- предупреждение эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения;
- вопросы, поставленные перед экспертом или комиссией экспертов;
- объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы;
- сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы;
- содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;
- оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.

Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта или комиссии экспертов, прилагаются к заключению и служат его составной частью. Документы, фиксирующие ход, условия и результаты исследований, хранятся в

государственном судебно-экспертном учреждении. По требованию органа или лица, назначивших судебную экспертизу, указанные документы предоставляются для приобщения к делу.

Вопросы экспертизы для написания аттестационной работы

Примерный перечень вопросов, которые могут быть поставлены на разрешение эксперта по делу об оспаривании результатов ошибочного межевания земельного участка, выглядит так:

- произвести обмеры земельных участков № ... и № ..., расположенных по адресу: ...;

- каковы фактические площади земельного участка истца с кадастровым номером ... по адресу: ... и земельного участка ответчика с кадастровым номером ... по адресу: ...?

Соответствуют ли они площадям земельных участков по правоустанавливающим документам? Если нет, то по какой причине образовалось несоответствие и как его устранить?

- соответствует ли правоустанавливающим документам и документам о межевании местоположение фактических границ земельного участка истца с кадастровым номером ... по адресу: ... и земельного участка ответчика с кадастровым номером ... по адресу: ...?

Если нет, то по какой причине образовалось несоответствие и как его устранить?

- соответствует ли генеральному плану (или другим документам территориального планирования, имеющимся в деле) местоположение границ земельного участка истца с кадастровым номером ... по адресу: ... и земельного участка ответчика с кадастровым номером ... по адресу: ... по фактическому пользованию и по сведениям государственного кадастра недвижимости?

Если нет, то по какой причине образовалось несоответствие и как его устранить?

- имеется ли наложение (пересечение) границ земельного участка истца с кадастровым номером ... по адресу: ... и земельного участка ответчика с кадастровым номером ... по адресу: ... по фактическому пользованию и по сведениям государственного кадастра недвижимости?

Если да, то указать площадь и границы участка наложения с указанием координат характерных точек таких границ. Указать, по какой причине образовалось наложение границ и как его устранить?

- подготовить возможные варианты установления границ земельного участка истца с кадастровым номером ... по адресу: ... и земельного участка ответчика с кадастровым номером ... по адресу: ... с указанием площадей и координат характерных точек границ участков.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИН

Вопросы к теме «Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений»

1. Что в настоящее время понимается под принципами земельного права?
2. Кто помимо физических лиц может быть субъектом гражданских правоотношений?
3. Чем отличается правоспособность от дееспособности?
4. Какой закон описывает местоположение границ земельного участка?
5. Какие 3 вида норм существуют в земельном законодательстве? (Дайте краткое пояснение каждой).
6. Какие статьи Конституции регулируют земельные правоотношения?
7. Что такое государственная собственность?
8. Как собственник может распоряжаться землей?
9. В соответствии с гражданским законодательством собственнику принадлежат права владения, пользования и ... своим имуществом.
10. Где указан перечень обязанностей землепользователей?
11. Верно ли утверждение: «Лица, обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право передавать его в аренду или безвозмездное срочное пользование».
12. Опишите кратко суть договора купли-продажи.
13. Перечислите документы, которые необходимы при приобретении прав на земельный участок.
14. Под ... понимается наличие установленных законом ущемлений, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на объект недвижимого имущества в интересах государства и общества.
15. Продолжите:

Земельные ресурсы подразделяются на семь целевых категорий, закрепленные в земельном законодательстве (ст. 7 ЗК РФ), а именно:

1. Земли сельскохозяйственного назначения.

2. Земли населенных пунктов.

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

16. Что относят к землям историко-культурного назначения?

17. Для чего нужны земли рекреационного назначения?

18. Что относится к землям особо охраняемых природных территорий помимо национальных парков?

19. Что такое лесной участок?

20. Кто устанавливает правила пожарной и санитарной безопасности в лесах?

21. По техническому признаку к землям водного фонда относятся земли...

22. Что относится к землям внутреннего водного транспорта?

23. Что относится к землям морского транспорта?

24. Согласно градостроительному кодексу строительство – это...

25. Что такое муниципальный земельный контроль?

26. Какой коэффициент устанавливается в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства?

27. Приведите 3 примера административных земельных правонарушений.

28. Кто относится к субъектам права на земельные участки сельскохозяйственного назначения?

29. Земли населенных пунктов – это...

30. Территорией, расположенной по периметру границы населенного пункта и предназначенной для перспективного развития населенного пункта и для размещения хозяйственной и социальной инфраструктуры, называется ...

Вопросы к теме «Организация и планирование кадастровой деятельности»

1. Дайте определение системы, ее элементов, свойств и связей.
2. Раскройте основные свойства систем.
3. Поясните значение информации для формирования систем.
4. Приведите классификацию целей системы.
5. Какие системные законы Вы знаете?
6. Что такое «системный подход»? Какова его специфика?
7. Раскройте содержание понятий «объект управления» и «звено управления».
8. Перечислите этапы процесса принятия решений.
9. Какую классификацию структур системы управления Вы знаете?
10. Раскройте содержание функции планирования.
11. Какие виды анализа Вы знаете?
12. В чем заключается значение функции мотивации?
13. Какая существует классификация методов управления?
14. Что понимается под организацией производства?
15. Что такое производственный процесс?
16. Что может рассматриваться в качестве объекта управления кадастровым производством?
17. Что является основными целями формирования организационной структуры предприятия?
18. Перечислите основные принципы, на которых базируется сетевое планирование.
19. Приведите основные технологические документы сетевого планирования.

20. Раскройте содержание показателей оценки эффективности различных организационно-экономических систем.

21. Перечислите показатели эффективности использования основных фондов.

22. Что такое SWOT-анализ?

23. Перечислите последовательность проведения оценки эффективности инвестиционных проектов в сфере кадастровой деятельности.

24. Раскройте виды эффективности организации кадастровой деятельности.

25. За счет каких факторов можно увеличить рентабельность кадастрового производства?

Тест по теме «Кадастровая деятельность»

1. Что относится к законодательным и нормативно-правовым актам прямого регулирования кадастровой деятельности?

- а) Конституция РФ;
- б) Земельный кодекс;
- в) Жилищный кодекс;
- г) Водный кодекс;
- д) верно только а;
- е) верно а, б, г;
- ж) верны б, в, г;
- з) верны все варианты.

2. Вставьте пропущенное слово: « _____ договором признается договор, заключенный коммерческой организацией или индивидуальным предпринимателем и устанавливающий их обязанности по выполнению работ или оказанию услуг, которые подрядчики по характеру своей деятельности должны осуществлять в отношении каждого, кто к ним обратится (розничная торговля, межевание, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.)».

3. В чем заключается методика определения стоимости работ по договору подряда кадастрового инженера?

4. Какими методами может быть определена начальная (максимальная) цена контракта:

- а) индексный метод;
- б) затратный метод;
- в) нормативный метод;
- г) метод учета цен.

5. Основанная на членстве некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, связанных с достижением общественных благ – это

- а) некоммерческое сотрудничество;
- б) некоммерческое партнерство;
- в) некоммерческое сообщество;
- г) некоммерческое объединение.

6. Каковы основные функции институтов саморегулирования?

7. Вставьте недостающее слово: «На практике оформление земельных участков под строительство выглядит следующим образом: оформляется, согласовывается и утверждается акт о выборе _____, находящегося в государственной и муниципальной собственности с разбивкой по категориям земель, т.к. распорядителями данных земель могут быть разные уполномоченные органы».

8. Что делает кадастровый инженер на этапе подготовительных работ?

9. Расшифруйте аббревиатуры: ОМС, СКО, ГГС, ОГС.

10. Вставьте пропущенное слово: «Создание, распространение и применение новых знаний средства (новшеств), удовлетворяющих потребности человека и общества, вызывающих вместе с тем социальные и другие изменения – это _____».

11. Приведите классификацию ошибок в государственном кадастре недвижимости.

12. Эффективность ведения ГКУ во многом зависит от наличия _____ и _____ технических ошибок, содержащихся в ГКН.

13. Выберите, что относится к критичным техническим ошибкам:

а) отсутствие атрибутов населенных пунктов в адресах земельных участков;

б) отсутствие даты присвоения кадастрового номера;

в) отсутствие или некорректное указание кода КЛАДР;

г) расхождение статуса земельного участка и даты внесения его кадастрового номера.

14. Выберите, что относится к некритичным техническим ошибкам:

а) отсутствие атрибутов населенных пунктов в адресах земельных участков;

б) отсутствие даты присвоения кадастрового номера;

в) отсутствие или некорректное указание кода КЛАДР;

г) расхождение статуса земельного участка и даты внесения его кадастрового номера.

15. Что такое КЛАДР?

16. Что относится к первому уровню КЛАДР?

17. Вставьте пропущенное слово: «Кадастровая ошибка подлежит исправлению либо как _____ _____ об объекте недвижимости, либо в

порядке информационного взаимодействия либо на основании вступившего в законную силу решения суда».

18. Какие виды административных наказаний целесообразно применять в отношении должностных лиц, ответственных за ведение кадастра и качество информации:

- а) предупреждение;
- б) штраф;
- в) дисквалификация;
- г) выговор.

19. Каков размер административного штрафа?

20. Какие ошибки могут допустить кадастровые инженеры при подготовке межевых планов?

Тест по теме «Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет»

1. Перечислите основные направления развития земельных отношений.
2. Перспективные направления повышения эффективности использования земельных ресурсов.
3. В чем суть изменений в кадастровых отношениях?
4. Какова роль кадастра недвижимости в системе управления территориями?
5. Основные задачи современного кадастра недвижимости.
6. Перечислите основные проблемы создания единого кадастра объектов недвижимости.
7. Основные источники права по регулированию земельных отношений?
8. Структура и полномочия органов специальной компетенции по ведению ГКН?
9. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости?
10. Понятие и назначение государственной регистрации прав?

11. Органы, осуществляющие государственную и специальную регистрацию.

12. В состав Единой системы государственных кадастров входят следующие основные группы государственных кадастров:

- а) кадастры природных ресурсов;
- б) кадастры недвижимости;
- в) кадастры животного мира;
- г) кадастр отходов.

13. Какой нормативно-правовой акт, регулирующий кадастровую деятельность, стоит на первом месте?

- а) Лесной кодекс;
- б) Конституция РФ;
- в) Земельный кодекс;
- г) Градостроительный кодекс.

14. Расшифруйте аббревиатуру АИС ГКН.

15. Какому термину соответствует описание: «Часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков, и границы которой определены при зонировании земель в соответствии с земельным, градостроительным, лесным, водным, природоохранным, налоговым и иным законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации»?

- а) территориальная область;
- б) территориальный район;
- в) территориальная зона;
- г) пространство.

16. Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляет...

- а) налоговая;

- б) администрация;
- в) суд;
- г) Росреестр.

17. Какой термин соответствует описанию: «процедура по установлению кадастровой стоимости земельных участков на конкретную дату в целях, предусмотренных законодательством Российской Федерации»?

- а) кадастровая оценка;
- б) кадастровый учет;
- в) технический учет;
- г) кадастровая деятельность.

18. Какой термин соответствует описанию: «Стоимость имущества юридических и физических лиц определяется аккредитованными при налоговых инспекциях экспертами-оценщиками на основе либо рыночной стоимости, либо восстановительной стоимости объекта недвижимости»?

- а) ликвидационная стоимость;
- б) налогооблагаемая стоимость;
- в) залоговая стоимость;
- г) страховая стоимость.

19. Какой термин соответствует описанию: «Чистая денежная сумма, которую собственник объекта недвижимости может получить при ликвидации объекта недвижимости или при его вынужденной продаже»?

- а) ликвидационная стоимость;
- б) налогооблагаемая стоимость;
- в) залоговая стоимость;
- г) страховая стоимость.

20. Какой термин соответствует описанию: «Стоимость объекта недвижимости для целей обеспечения кредита»?

- а) ликвидационная стоимость;
- б) налогооблагаемая стоимость;
- в) залоговая стоимость;
- г) страховая стоимость.

Тест по теме: «Землеустройство»

1. Что такое землеустройство?

а) Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири, Дальнего Востока Российской Федерации;

б) система государственных, экономических, правовых и технических мероприятий по организации использования и охраны земель при образовании новых, упорядочении и изменении существующих границ землепользования;

в) систематизированный свод документированных сведений об объектах государственного кадастрового учета, о правовом режиме земель в Российской Федерации, о кадастровой стоимости, местоположении, размерах земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества.

2. Как называется документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?

- а) Карта (план) объекта землеустройства;
- б) проект территориального землеустройства;
- в) кадастровая карта.

3. Как называется документ, включающий в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы?

- а) Межевое дело;
- б) межевой план;
- в) землеустроительное дело.

4. Какой информационный ресурс формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства?

- а) Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- б) федеральный картографо-геодезический фонд;
- в) дежурная кадастровая карта.

5. За какую цену лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) По цене, установленной экспертизой;
- б) по рыночной цене;
- в) бесплатно.

6. В какой форме осуществляется контроль за проведением землеустройства?

- а) В форме ревизий;
- б) в форме инспекции;
- в) в форме проверок.

7. Каким документом оформляется контроль за проведением землеустройства?

- а) Актом;
- б) протоколом;
- в) справкой.

8. Сколько экземпляров акта оформляется по окончании контроля за проведением землеустройства?

- а) Один;
- б) три;
- в) два.

9. Кому передаются в случае выявления в ходе контроля нарушения земельного законодательства и требований охраны и использования земель полученные копии документов и материалов, а также копия акта?

- а) Соответствующему государственному инспектору по технике безопасности;
- б) соответствующему государственному инспектору по использованию и охране земель;
- в) в правоохранительные органы.

10. Что отображает карта (план) границ объекта землеустройства?

- а) Местоположение, размер и границы объекта землеустройства, а также иные его характеристики;
- б) расположение земельного участка в кадастровом квартале;
- в) конфигурацию объекта землеустройства.

11. Отображаются ли на карте (плане) границ объекта землеустройства установленные границы административно-территориальных образований?

- а) Нет;
- б) да.

12. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

- а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования;
- б) если объектом землеустройства является территория муниципального образования;
- в) если объектом землеустройства является государственная граница рф.

13. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

- а) Не более 10 рабочих дней с даты регистрации землеустроительной документации;
- б) не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации;
- в) не более 5 дней с даты регистрации землеустроительной, документации.

14. Что подготавливается на основании заключений членов экспертной комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации руководителем и ответственным секретарем указанной комиссии?

- а) Заключение экспертной комиссии;
- б) приказ об утверждении землеустроительной документации;
- в) проект заключения экспертной комиссии.

15. Каким количеством голосов членов комиссии по государственной экспертизе землеустроительной документации одобряется проект заключения экспертной комиссии?

- а) Не менее чем тремя четвертями голосов членов экспертной комиссии;

- б) простым большинством голосов членов экспертной комиссии;
- в) не менее чем двумя третями голосов членов экспертной комиссии.

16. В какой срок принимается решение о согласовании или об отказе в согласовании землеустроительной документации?

- а) В течение 14 дней с даты представления всех необходимых материалов;
- б) в течение 60 дней с даты представления всех необходимых материалов;
- в) в течение 30 дней с даты представления всех необходимых материалов.

17. Могут ли входить в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, документация и материалы в фотографической форме?

- а) Да;
- б) нет.

18. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) К частной;
- б) к федеральной;
- в) к собственности субъектов российской федерации.

19. Подлежат ли приватизации документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) Да;
- б) нет.

20. Какой срок установлен для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для передачи подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства?

- а) 1 месяц;
- б) 3 месяца;
- в) 1 год;
- г) нет правильного ответа.

21. Сколько экземпляров подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

- а) 3 экземпляра;
- б) 1 экземпляр;
- в) 2 экземпляра.

22. За плату или бесплатно передается в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, экземпляр подготовленной юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями землеустроительной документации?

- а) За плату;
- б) бесплатно.

23. На основании каких сведений осуществляется установление на местности границ объектов землеустройства?

- а) На основании сведений местной администрации о соответствующих объектах землеустройства;
- б) на основании опроса смежных землепользователей;
- в) на основании сведений государственного кадастра недвижимости о соответствующих объектах землеустройства.

24. В каком случае при установлении на местности границы объекта землеустройства межевыми знаками закрепляются все характерные точки границы?

а) Если объектом землеустройства является территория закрытого административно-территориального образования;

б) если объектом землеустройства является территория муниципального образования;

в) если объектом землеустройства является государственная граница рф.

25. Задание на проектирование внутрихозяйственного землеустройства утверждается:

а) главой администрации района;

б) руководством проектной организации;

в) заказчиком.

26. Проект внутрихозяйственного землеустройства включает составные части:

а) описательную;

б) текстовую;

в) объемную.

27. Чем отличается хозяйственный центр от производственного центра:

а) площадью производственных центров;

б) функциональным назначением;

в) размещением построек.

28. Под производственным центром понимают:

а) комплекс производственных зданий и сооружений, размещаемых на определенном земельном участке, связанных единым технологическим процессом;

б) населенный пункт с комплексом производственных зданий и сооружений;

в) комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных технологическим процессом и инженерной инфраструктурой, размещаемый на земельном участке.

29. Для составления проектов внутрихозяйственного землеустройства может быть использован планово-картографический материал масштаба:

а) 1:10 000; 1:25 000;

б) 1:500; 1:100 000;

в) 1:100 000; 1:500 000.

30. Содержание проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров заключается в:

а) установлений организационно-производственных структур;

б) установление количества производственных зданий и сооружений;

в) установление типов, количества и размеров севооборотов.

31. Что является объектом землеустройства?

а) Территории населенных пунктов, субъектов РФ;

б) земельные участки;

в) здания, сооружения, помещения.

32. Для каких целей проводится инвентаризация земель?

а) Для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению;

б) для внесения сведений в кадастр недвижимости;

в) для присвоения кадастровых номеров земельным участкам.

33. Какой вид инвентаризации проводится на территориях субъектов РФ, в которых существует угроза возникновения процессов, оказывающих негативное воздействие на состояние земель?

- а) Частичная;
- б) полная;
- в) целевая.

34. Объектом внутрихозяйственного землеустройства является:

- а) категория земельного фонда;
- б) несельскохозяйственные угодья;
- в) территориальная организация производства сельскохозяйственных организаций, ведущих сельскохозяйственное производство.

35. К сельскохозяйственным угодьям следует отнести:

- а) пашня, пастбища;
- б) лес, кустарник;
- в) болото, под дорогами.

36. Лучшей формой гуртового участка является:

- а) треугольник;
- б) многоугольник;
- в) прямоугольник.

Вопросы к теме: «Дистанционное зондирование»

1. Что такое дистанционное зондирование?
2. Для чего нужна кривая спектральной отражательной способности?
3. В чем преимущества и недостатки данных дистанционного зондирования?
4. Как происходит аэрофотосъемка?
5. В чем заключается принцип действия активных съемочных систем?
6. Каковы условия идеального объектива?
7. Какие системы координат применяются в фотограмметрии?

8. Влияет ли кривизна Земли на положение точек на снимке?
9. Назовите основные способы трансформирования аэроснимков.
10. В чем заключается сущность цифрового трансформирования снимков?
11. Напишите формулу для расчета среднего масштаба фотосхемы.
12. Что такое пространственная фототриангуляция?
13. Что такое цифровая модель рельефа и как она выполняется?
14. Как производится оценка фотографического и фотограмметрического качества фотоматериалов?
15. В каких областях применяется наземная фотограмметрия?

Вопросы к теме: «Территориальное планирование»

1. Назовите и объясните основные критерии для формирования понятия «регион».
2. Перечислить функции региона.
3. Кто является субъектами права собственности?
4. Что включает понятие «право собственности»?
5. Перечислить источники права, регулирующие понятие собственности в России.
6. Какие формы собственности существуют в Российской Федерации?
7. Привести примеры объектов государственной собственности в Российской Федерации.
8. Что относится к собственности субъекта Российской Федерации?
9. Дать определение понятия «региональный рынок».
10. Перечислить функции управления региональными рынками.
11. Что входит в систему региональных рынков?
12. Классификация региональных рынков.
13. Дать характеристику регионального рынка труда и занятости населения.
14. Раскрыть понятие конкурентной среды.
15. Что такое рыночная инфраструктура?

16. Бюджет региона: понятие, экономическое значение, функции.
17. Доходы и расходы региональных бюджетов.
18. Какие органы государственной власти осуществляют финансовую деятельность?
19. Охарактеризовать бюджетные полномочия субъектов РФ и муниципальных образований.
20. Перечислить виды доходов регионального бюджета.
21. Сформулировать различия между дотациями, субсидиями и субвенциями как формами межбюджетных трансфертов.
22. Раскрыть сущность государственной региональной политики.
23. Сформулировать цели и задачи государственной региональной политики в Российской Федерации.
24. Раскрыть особенности системы управления регионом в условиях рынка.
25. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в осуществлении региональной политики.
26. Дайте определение директивного и индикативного планирования.
27. Перечислить показатели, используемые при разработке программ регионального социально-экономического развития.
28. Перечислить полномочия органов местного самоуправления поселений в области территориального планирования.
29. Что отображается на картах, содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района?
30. В чем отличие территориального планирования от других видов планирования?

Вопросы к теме: «Типология объектов недвижимости»

1. Что относится к недвижимым вещам?
2. Что представляют из себя родовые признаки объектов недвижимости?
3. Здание – это ...
4. Для чего нужны общественные здания?

5. Какие бывают здания в зависимости от этажности?
6. Что такое капитальность?
7. Какие бывают жилые дома по характеру застройки?
8. В каком нормативно-правовом акте дано определение понятию «жилищный фонд»?
9. Какие здания входят в жилищный фонд?
10. Что такое сооружение?
11. Приведите примеры сооружений?
12. Какие бывают сооружения в зависимости от отрасли хозяйства?
13. Для чего предназначены магистральные дороги общегосударственного значения?
14. Какие бывают гидротехнические сооружения в зависимости от условий использования?
15. Что такое земельный участок?

Вопросы к теме: «Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета»

1. Что такое картография?
2. Что изучает математическая картография?
3. Что изучает дисциплина картографическое источниковедение?
4. Как связана картография и логико-философские науки?
5. Какими свойствами обладает карта?
6. Что такое легенда карты?
7. По содержанию карты бывают ...
8. Что такое угол наклона рельефа?
9. Какими способами можно отобразить рельеф на географических картах?
10. В чем заключается способ горизонталей?
11. В чем заключается способ отмывки?
12. Что такое блок-диаграммы?
13. Каковы задачи цифровой модели рельефа?

14. Напишите градацию изогипс.
15. Эллипсоид вращения – это ...
16. Географические координаты состоят из ...
17. Что такое рамка карты и какие бывают виды?
18. Предельная точность масштаба карты – это
19. Что такое картографическая проекция?
20. Как выбирают проекцию?
21. Кто основоположник геоинформационно-картографической концепции?
 - а) А.А. Лютый;
 - б) М.К. Бочаров;
 - в) А.М. Берлянт;
 - г) Я. Правда.
22. Какое понятие соответствует определению: «Изучает правила построения и употребления знаковых систем, грамматику языка»?
23. Каким знаком на карте изображается нефть?
24. Что показывают изотермы?
25. Для чего применяется способ количественного фона?
26. Каковы преимущества способа локализованных диаграмм?
27. Каковы преимущества и недостатки способа картограмм?
28. Какие карты относятся к общегеографическим?
29. Из каких элементов состоит общегеографическая карта?
30. К какому виду карт относятся кадастровые карты?
 - а) общегеографические;
 - б) тематические;
 - в) специальные.
31. К какому виду карт относятся тактильные карты?
 - а) общегеографические;
 - б) тематические;

в) специальные.

32. Какие выделяют карты по функциональному назначению?

33. Что представляет из себя атлас?

34. Охарактеризуйте социально-экономические атласы?

35. Что отражено в национальных атласах?

Вопросы к теме: «Правовые основы судебной экспертизы»

1. Судебный акт, которым извещаются или вызываются участники арбитражного процесса, должен содержать...

2. Эксперт не может принимать участие в производстве по уголовному делу если:

3. Какую ответственность несет эксперт за дачу заведомо ложного заключения?

4. Дать определение злоупотреблению должностными полномочиями и указать ответственность.

5. В каких случаях эксперт вправе отказаться от дачи заключения?

6. В каком случае руководитель экспертного учреждения вправе возвратить без исполнения постановление о назначении судебной экспертизы и материалы, представленные для ее производства,

7. Что относится к письменным доказательствам, в какой форме предоставляются?

8. Является ли определение суда о назначении экспертизы обязательным для исполнения экспертами или учреждениями, которым поручено проведение экспертизы?

9. Укажите причины назначения повторной либо дополнительной судебной экспертизы.

10. В какой момент производства по уголовному делу может быть заявлено ходатайство?

11. Имеют ли право лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, заявлять ходатайства?

12. Дать определение и указать цель комиссионной экспертизы.

13. Какую экспертизу проводят эксперты разных специальностей вместе?
14. Кто первым задает вопрос эксперту в целях разъяснения и дополнения заключения?
15. В каких случаях может быть назначена дополнительная судебная экспертиза?
16. В каких случаях может быть назначена повторная судебная экспертиза?
17. По чьей инициативе и для каких целей эксперт может быть вызван в судебное заседание?
18. На каких положениях основывается заключение эксперта?
19. Указывает ли эксперт в своем заключении на обстоятельства, по поводу которых ему не были поставлены вопросы, если такие обстоятельства имеют значение для уголовного дела?
20. Имеет ли заключение эксперта для суда особую, заранее установленную силу?
21. На чей счет относятся издержки по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом?
22. За чей счет финансируется деятельность государственных судебно-экспертных учреждений, экспертных подразделений федеральных органов исполнительной власти, в том числе экспертных подразделений органов внутренних дел Российской Федерации?

Вопросы к теме: «Основы судебной землеустроительной экспертизы»

1. Сроки производства судебных экспертиз.
2. Основания приостановки производства судебной экспертизы.
3. Структура заключения эксперта или комиссии экспертов.
4. Права и обязанности эксперта при проведении судебной землеустроительной экспертизы.
5. Содержание вводной части заключения эксперта.
6. Содержание исследовательской части заключения эксперта.
7. Содержание раздела «Выводы» заключения эксперта.

8. Особенности заключения комиссионной судебной экспертизы
9. Состав вопросов для землеустроительной экспертизы, связанной с делом земельного участка.
10. Состав вопросов для землеустроительной экспертизы, связанной с оспариванием границ земельного участка.
11. Состав вопросов для землеустроительной экспертизы, связанной с возможностью проведения застройки, и возможную площадь застройки.
12. Состав вопросов для землеустроительной экспертизы, связанной с изменением вида разрешенного использования земель населённых пунктов.
13. Требования к точности определения координат границ земельных участков и объектов капитального строительства для кадастрового учёта.
14. Состав вопросов для землеустроительной экспертизы для определения стоимости спорного земельного участка с находящимися на нем постройками.
15. Судебная землеустроительная экспертиза, её нормативно-правовая и методическая база.
16. Типовые задачи при судебной землеустроительной экспертизе.
17. Виды кадастровых ошибок и способы их устранения.
18. Понятие экспертизы, её назначение, объекты и субъекты, ее уровни и виды.
19. Виды экспертиз в системе управления недвижимостью.
20. Судебная экспертиза, её отличная от других видов экспертиз.
21. История развития и становления экспертизы объектов недвижимости.
22. Способы образования земельных участков.
23. Содержание понятия «правовой режим земель и земельных участков».
24. Объекты землеустроительной экспертизы.
25. Виды землеустроительной документации.
26. Правое регулирование отношений при проведении землеустройства.
27. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства.
28. Контроль за проведением землеустройства.
29. Согласование и утверждение землеустроительной документации.

30. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

31. Цель и объекты Государственная экспертиза землеустроительной документации.

Вопросы к теме: «Геодезия (кадастровые съемки)»

1. Что изучает геодезия?
2. Виды геодезии?
3. Какие задачи решает инженерная геодезии?
4. Что представляет собой действительная фигура Земли?
5. Почему изображение фигуры Земли заменяют референц-эллипсоидом или шаром?
6. Что такое уровенная поверхность?
7. Что называется планом?
8. Что называется профилем местности?
9. Что называется масштабом?
10. Что такое широта и долгота?
11. Что называется ориентированием линии на местности?
12. Что называется истинным азимутом линии местности?
13. Что называется магнитным азимутом линии местности?
14. Что называется дирекционным углом линии местности?
15. Что называется рельефом местности?
16. Что называется горизонталью?
17. Перечислите основные свойства горизонталей.
18. Что называется высотой точки?
19. Что называется контурными знаками?
20. Что называется внемасштабными знаками?
21. Приведите примеры условных знаков: контурных (масштабных), линейных, внемасштабных, поясняющих.

5. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Дисциплина	Основные показатели оценки	Формы и методы контроля оценки
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	Освоение учебного материала	Контрольные вопросы
2	Организация и планирование кадастровой деятельности		Контрольные вопросы
3	Кадастровая деятельность		Итоговый тест
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет		Итоговый тест
5	Землеустройство		Итоговый тест
6	Дистанционное зондирование		Контрольные вопросы
7	Территориальное планирование		Контрольные вопросы
8	Типология объектов недвижимости		Контрольные вопросы
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета		Контрольные вопросы
10	Правовые основы судебной экспертизы		Контрольные вопросы
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы		Контрольные вопросы
12	Геодезия (кадастровые съемки)		Контрольные вопросы
13	Подготовка выпускной аттестационной работы		Аттестационная работа

6. КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

Календарный график учебного процесса. Учебный период 7 месяцев																						
	Дисциплина	кол-во часов	1 неделя					2 неделя					3 неделя					4 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	3					3					3					3				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		3					3					3					3			
3	Кадастровая деятельность	66			3					3					3					3		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				3					3				3						3	
5	Землеустройство	62					3					3					3					3
6	Дистанционное зондирование	58	3					3					3					3				
7	Территориальное планирование	58		3					3					3					3			
8	Типология объектов недвижимости	60			3					3					3					3		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				3					3					3						3
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					3					3					3					3
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	3					3					3					3				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		3					3					3					3			
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66																				
	Итого	810	9	9	6	6	6	9	9	6	6	6	9	9	6	6	6	9	9	6	6	6

	Дисциплина	кол-во часов	5 неделя					6 неделя					7 неделя					8 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	3					3					3					3				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		3					3					3					3			
3	Кадастровая деятельность	66			3					3					3					3		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				2					2				2						2	
5	Землеустройство	62					3				3				3							3
6	Дистанционное зондирование	58	2					2					2					2				
7	Территориальное планирование	58		2					2					2					2			
8	Типология объектов недвижимости	60			3					3					3					3		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				3					3				3						3	
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					3				3				3							3
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	3					3					3					3				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		3					3					3					3			
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66																				
	Итого	810	8	8	6	5	6	8	8	6	5	6	8	8	6	5	6	8	8	6	5	6

	Дисциплина	кол-во часов	9 неделя					10 неделя					11 неделя					12 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	3					3					2					2				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		2					2					2					2			
3	Кадастровая деятельность	66			3					3					3					3		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				2					2					2					2	
5	Землеустройство	62					2				2					2						2
6	Дистанционное зондирование	58	2					2					2					2				
7	Территориальное планирование	58		2					2					2					2			
8	Типология объектов недвижимости	60			3					3					3					3		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				2					2					2					2	
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					3					3					2					2
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	2					2					2					2				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		3					3					3					3			
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66																				
	Итого	810	7	7	6	4	5	7	7	6	4	5	6	7	6	4	4	6	7	6	4	4

	Дисциплина	кол-во часов	13 неделя					14 неделя					15 неделя					16 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	2					2					2					2				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		2					2					2					2			
3	Кадастровая деятельность	66			3					3					2					2		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				2					2				2						2	
5	Землеустройство	62					2					2					2					2
6	Дистанционное зондирование	58	2					2					2					2				
7	Территориальное планирование	58		2					2					2					2			
8	Типология объектов недвижимости	60			2					2					2					2		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				2					2					2					2	
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					2					2					2					2
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	2					2					2					2				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		3					3					2					2			
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66																				
	Итого	810	6	7	5	4	4	6	7	5	4	4	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4

	Дисциплина	кол-во часов	17 неделя					18 неделя					19 неделя					20 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	2					2					2					2				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		2					2					2					2			
3	Кадастровая деятельность	66			2					2					2					2		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				2					2					2					2	
5	Землеустройство	62					2					2					2					2
6	Дистанционное зондирование	58	2					2					2					2				
7	Территориальное планирование	58		2					2					2					2			
8	Типология объектов недвижимости	60			2					2					2					2		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				2					2					2					2	
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					2					2					2					2
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	2					2					2					2				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		2					2					2					2			
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66																				
	Итого	810	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4

	Дисциплина	кол-во часов	21 неделя					22 неделя					23 неделя					24 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	2					2					2					2				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		2					2					2					2			
3	Кадастровая деятельность	66			2					2					2					2		
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				2					2					2					2	
5	Землеустройство	62					2					2					2					2
6	Дистанционное зондирование	58	2					2					2					2				
7	Территориальное планирование	58		2					2					2					2			
8	Типология объектов недвижимости	60			2					2					2					2		
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				2					2					2					2	
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					2					2					2					2
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	2					2					2					2				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		2					2					2					2			
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66																				
	Итого	810	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4	6	6	4	4	4

	Дисциплина	кол-во часов	25 неделя					26 неделя					27 неделя					28 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений	64	2					2					2					Э				
2	Организация и планирование кадастровой деятельности	62		2					2					2				Э				
3	Кадастровая деятельность	66			2					2								Э				
4	Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет	58				2					2				2			Э				
5	Землеустройство	62					2				2				2			Э				
6	Дистанционное зондирование	58	2					2					2					3				
7	Территориальное планирование	58		2					2					2				Э				
8	Типология объектов недвижимости	60			2					2					2			3				
9	Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета	62				2					2				2			Э				
10	Правовые основы судебной экспертизы	64					2					2				2		Э				
11	Основы судебной землеустроительной экспертизы	62	2					2					2					Э				
12	Геодезия (кадастровые съемки)	68		2					2					2				3				
13	Подготовка выпускной аттестационной работы	66	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Итого	810	10	10	8	8	8	10	9	7	7	7	9	9	5	7	7	3	3	3	3	3

Пояснительная записка к календарному учебному графику

1. Начало учебных занятий по мере набора группы.
2. Условные обозначения: Э – экзамен; З – зачет.

Завершающим этапом являются зачеты. По окончании – защита аттестационной работы.

7. Программные средства

Для успешного освоения дисциплины, при выполнении домашних заданий студент использует следующие программные средства:

- программу MS Excel программного пакета MS Office;
- программу MS Word программного пакета MS Office;
- учебный портал institut-upravleniya.ru, с использованием дистанционного доступа к серверу ЧОУ ДПО «Санкт-Петербургский институт управления».

8. Материально-техническое обеспечение курса

Обеспеченность дисциплины оборудованием

Столы – 10 шт.

Стулья – 10 шт.

Кресла – 3 шт.

Компьютеры – 3 шт.

Принтеры - 4 шт.

Обеспечение интернетом, телефонной связью.

Веб-камера – 3 шт.

Наушники с микрофоном – 3 шт.

Программное обеспечение

Доска магнитно-маркерная – 1 шт.

Модем – 1 шт.

Роутер – 1 шт.

9. Аттестационная комиссия

Руководство деятельностью аттестационных комиссий осуществляет председатель аттестационной комиссии. Составы аттестационных комиссий утверждаются приказом директора сроком на один календарный год. Аттестационная комиссия состоит из председателя и членов комиссии.

10. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Нормативно-правовые акты

1) «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ).

2) «Гражданский кодекс Российской Федерации» (ГК РФ ч. 1) 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ.

3) «Гражданский кодекс Российской Федерации» (ГК РФ ч. 2) 26 января 1996 года N 14-ФЗ.

4) «Гражданский кодекс Российской Федерации» (ГК РФ ч. 3) 26 ноября 2001 года N 146-ФЗ.

5) «Гражданский кодекс Российской Федерации» (ГК РФ ч. 4) 18 декабря 2006 года N 230-ФЗ.

6) «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ.

8) «Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации» от 14.11.2002 N 138-ФЗ.

9) «Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации» от 18.12.2001 N 174-ФЗ.

10) «Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации» от 24.07.2002 N 95-ФЗ.

11) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

12) «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ.

- 13) «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
- 14) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
- 15) Федеральный закон от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
- 16) Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
- 17) Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ.
- 18) Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2015 N 431-ФЗ.
- 19) Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации».
- 20) Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.06.2014 N 171-ФЗ.
- 21) Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. N 1061 «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» (в ред. Федерального закона №160-ФЗ от 23.07.2008 г.).
- 22) Постановление Правительства Российской Федерации №621 от 30 июля 2009 г. «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и Требований к составлению карты (плана) объекта землеустройства».

Основная литература

- 1) Адаптивно-ландшафтная система земледелия Под ред. В.М. Холзакова – Ижевск: Ижевская ГСХА, 2013.
- 2) Боголюбов С. А. Земельное право / С. А. Боголюбов – М. : Высш. образование, 2015.
- 3) Варламов А. А. Земельный кадастр. / А. А. Варламов, С. Г. Гальченко – в 6 т. Т. 6 Географические и земельные информационные системы – М. : КолосС, 2015.

- 4) Варламов А. А. Земельный кадастр / А. А. Варламов – в 6 т. Т. 4. Оценка земель. Междунар. Ассос. «Агрообразование» – М. : КолосС, 2014.
- 5) Вerveйко А.П. Землеустройство с основами геодезии/ А.П. Вerveйко. - М.: Агропромиздат, 2014 г.
- 6) Вершинин В.В., Воробьев А.В., Демидова М.М. Практикум по составлению землеустроительной документации (научно-методические рекомендации). - Волгоград: «Станица», - 2014 г.
- 7) Веселовская Л. Ф. Землеустройство : учебник / Л. Ф. Веселовская. – М. : ЮРКНИГА, 2012. – 255 с.
- 8) Волков С.Н. Экономика землеустройства: Учебник для вузов. - М.: Колос, 2015.
- 9) Волков С.Н. Землеустройство: Т. 1: Теоретические основы землеустройства: Учебник для вузов. М.: Колос, 2012.
- 10) Волков С.Н. Землеустройство: Т. 2: Землеустроительное проектирование; Внутрихозяйственное землеустройство: Учебник для вузов. М.: Колос, 2014.
- 11) Волков С.Н. Землеустройство: т. 4: Экономико-математические методы и модели: Учебник для вузов М.: Колос, 2015.
- 12) Волков С.Н. Землеустройство: т. 5: Экономика землеустройства: Учебник для вузов М.: Колос, 2015.
- 13) Волков С. Н. Землеустроительное проектирование / С. Н. Волков; под ред. С. Н. Волкова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Колос, 2015.
- 14) Волков С.Н. Землеустройство. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. - М., Колос, 2013.
- 15) Волков С.Н., Конокотин Н.Г., Юнусов А.Г. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ/ С.Н. Волков, Н.Г. Конокотин, А.Г. Юнусов. - М.: Колос, 2013 г.
- 16) Гладкий В.И. Кадастровые работы в городах. Н.: Наука, 2014.
- 17) Гусев Р. К. Земельное право : учеб. пособие / Р. К. Гусев / Моск. гос. юрид. акад. – Изд. 3-е, перераб., испр. и доп. – М. : Контракт : ИНФРА-М, 2015.

- 18) Дубенок Н. Н. Землеустройство с основами геодезии : учеб. для вузов / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк; под ред. Б. Б. Шумакова – М. : КолосС, 2012.
- 19) Ю.Г. Жариков, М.Г. Масевич. Недвижимое имущество. Правовое регулирование. Научно-практический комментарий. Изд. БЕК Москва 2013.
- 20) Землеустройство. Учебное пособие. В.С. Ермаков, Н.Н. Загрядская, М. 2014 г.
- 21) Землеустройство с основами геодезии: Учебник для вузов. Вервейко А.П. М.2013 г.
- 22) Землеустройство. Том 3. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное землеустройство; М.Колос,2013 г.
- 23) Иванова Т.Г. Правовое регулирование межевания // Экологическое право, 2013 г.
- 24) Иванова Т.Г. Фактическое землепользование: проблемы правового регулирования и практики оформления прав на земельные участки //Юридическая практика, 2013.
- 25) Иванова Т.Г. Правовое регулирование межевания земельных участков: история вопроса //Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. Юбилейный выпуск. 1995-2004г.г. Под ред. А.К. Голиченкова. – М.: ТИССО, 2014.
- 26) История государства и права России: Учебник / И.А. Исаев. - 4-е изд., стер. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2013.
- 27) История земельных отношений и землеустройства. Под ред. А.А. Варламова. – М.: Колос, 2013.
- 28) Кузнецов, И.Н. История государства и права России Учебное пособие - 4-е изд. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2012.
- 29) Конокотин Н.Г. Эколого-экономическое обоснование противозерозионной организации территории: Учебное пособие / ГУЗ. М., 2014.
- 30) Крассов О.И., Петрова Т.В., Тарло Е.Г. Толковый словарь градостроительного законодательства. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2014.

- 31) Крассов О.И., Петрова Т.В., Тарло Е.Г. Толковы словарь земельного права. – СПб.: Издательство «Юридический центр Пресс», 2014.
- 32) Научные основы землеустройства. Под ред. В.П. Троицкого. - М.: Колос, 2015.
- 33) Нагаев Р.Т. Недвижимость: Землеустройство; Градостроительство; Экономика: Терминологический словарь: Учебное пособие для вузов. Казань: Идел-Пресс, 2012.
- 34) Пешкова Г.А. Степная флора Байкальской Сибири. М.: Наука, 2012 г.
- 35) Пособие по землеустройству (Практическое руководство) - М.: Юнипресс, 2012.
- 36) Сулин М.А. Основы землеустройства: Учебное пособие для вузов. СПб.: Лань, 2012.
- 37) Чешев А.С., Вальков В.Ф. Основы землепользования и землеустройства: Учебник для вузов Изд. 2-е, доп., перераб. Ростов: МарТ , 2014.
- 38) Победоносцев К.П. Курс гражданского права в трех томах. Под ред. Томсинова. М. 2013.
- 39) Степанов С.А. Недвижимое имущество в гражданском праве. М.: Статут, 2014.
- 40) Сулин М. А. Основы землеустройства : учеб. пособие для вузов / М. А. Сулин – СПб. : Лань, 2012.
- 41) Сулин М. А. Землеустройство : учеб. пособие / М. А. Сулин – СПб. : Лань, 2012.
- 42) Сулин М. А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий : учеб. пособие / М. А. Сулин – СПб. : Лань, 2012.
- 43) Сулин М. А. Землеустройство : учеб. пособие / М. А. Сулин – СПб. : М. : Краснодар : Лань, 2015.
- 44) Хабаров А. В. Почвоведение / А. В. Хабаров, А. А. Яскин, В. А. Хабаров. – М. : Колос, 2013.

45) Чешев А. С. Основы землепользования и землеустройства : учеб. для вузов / А. С. Чешев, В. Ф. Вальков – 2-е изд., перераб. и доп. – Ростов н/Д : МарТ, 2015.

Интернет-ресурсы:

- 1) Официальный сайт Правительства РФ.
- 2) Официальный сайт Министерства экономического развития РФ.
- 3) Официальный сайт Органов исполнительной власти субъектов РФ.
- 4) Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 5) www.consultant.ru.
- 6) www.rosreestr.ru.

Учебно–тематический план

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
Правовое регулирование земельно-имущественных и кадастровых отношений		
РАЗДЕЛ 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	9	-
Глава 1. Основные положения земельного права	3	-
Глава 2. Принципы земельного права	3	-
Глава 3. Земельные правоотношения	3	-
РАЗДЕЛ 2. ЧАСТНОПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	12	-
Глава 4. Право собственности на землю	3	-
Глава 5. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков	3	-
Глава 6. Частноправовые основания возникновения прав на землю	3	-
Глава 7. Прекращение и ограничение прав на землю	3	-
РАЗДЕЛ 3. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ	22	-
Глава 8. Публичное управление земельными ресурсами российской федерации	4	-
Глава 9. Правовой режим земельных участков	3	-
Глава 10. Землеустройство, государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними	3	-
Глава 11. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и иных целей	3	-
Глава 12. Правовая охрана земель и контроль за соблюдением земельного законодательства	3	-
Глава 13. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений	3	-
Глава 14. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	3	-
РАЗДЕЛ 4. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ	21	-
Глава 15. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	3	-
Глава 16. Правовой режим земель населенных пунктов	3	-
Глава 17. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, энергетики, обороны и безопасности и иного специального назначения	3	-
Глава 18. Правовой режим земель водного фонда	3	-
Глава 19. Правовой режим земель лесного фонда	3	-
Глава 20. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	3	-
Глава 21. Правовой режим земель запаса	3	-
Всего:	64	-
Итого часов:	64	
Организация и планирование кадастровой деятельности		
1. Теоретические положения системы и системного подхода	12	-
2. Теоретические основы систем управления	12	-

3. Теоретические положения организации производственной деятельности	12	-
4. Сетевое планирование при организации кадастровой деятельности	11	2
5. Эффективность кадастровой деятельности в современных условиях	11	2
Всего:	58	4
Итого часов:	62	
Кадастровая деятельность		
1. Кадастровая деятельность	12	-
2. Технология выполнения кадастровых работ	12	5
3. Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности и выполнению землеустроительных мероприятий	12	1
4. Экономика кадастровой деятельности	12	-
5. Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	12	-
Всего:	60	6
Итого часов:	66	
Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет		
1. Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении	4	-
2. История и методология науки	4	-
3. Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости	4	-
4. Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости	4	-
5. Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ	4	-
6. Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров	5	-
7. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	4	-
8. Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель	4	-
9. Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества	4	-
10. Рынок недвижимости	5	-
11. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	4	-
12. Развитие системы налогообложения недвижимости	4	-
13. Информационное взаимодействие при ведении ГКН	4	-
14. Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости	4	-
Всего:	58	-
Итого часов:	58	
Землеустройство		
1. Теоретические основы землеустройства	11	-
2. Межхозяйственное землеустройство	11	2
3. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций	11	2
4. Особенности землеустройства в районах эрозии почв	11	2
5. Рабочие проекты в землеустройстве	12	-
Всего:	56	6
Итого часов:	62	
Дистанционное зондирование		
1. Введение. Дистанционное зондирование Земли	5	-

2. Фотограмметрическая обработка одиночных снимков	6	-
3. Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы	6	-
4. Теория стереопары снимков	6	-
5. Пространственная фототриангуляция	5	-
6. Универсальные стереофотограмметрические системы	6	2
7. Цифровое ортотрансформирование	5	2
8. Технологии создания карт	6	2
9. Наземная фотограмметрия	5	2
Всего:	50	8
Итого часов:	58	
Территориальное планирование		
1. Основные понятия	29	-
2. Территориальное планирование в России	29	-
Всего:	58	-
Итого часов:	58	
Типология объектов недвижимости		
1. Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки	15	-
2. Типология зданий	15	-
3. Типология сооружений	15	-
4. Типология земельных участков	15	-
Всего:	60	-
Итого часов:	60	
Картографо-геодезическое обеспечение кадастровой деятельности и кадастрового учета		
1. Географическая карта и глобус	8	1
2. Математическая основа карт	8	1
3. Картографические проекции	8	1
4. Картографические знаки и способы картографического изображения	8	1
5. Изображение рельефа	8	1
6. Картографическая генерализация	8	1
7. Классификация карт. Типы географических карт и атласов	7	1
Всего:	55	7
Итого часов:	62	
Правовые основы судебной экспертизы		
1. Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	3	-
2. Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	3	-
3. Разъяснение прав и обязанностей эксперта	3	-
4. Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	3	-
5. Права и обязанности судебного эксперта	3	-
6. Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	-
7. Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	3	-
8. Основание и порядок назначения экспертизы	3	-
9. Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	3	-
10. Заявление ходатайств судебным экспертом	3	-
11. Заявление ходатайств лиц, участников в деле	3	-
12. Назначение комиссионной экспертизы	3	-
13. Назначение комплексной экспертизы	3	-

14. Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	3	-
15. Назначение дополнительной экспертизы	3	-
16. Назначение повторной экспертизы	3	-
17. Заключение эксперта. Вводная часть	3	-
18. Заключение эксперта. Исследовательская часть	3	-
19. Заключение эксперта. Выводы	3	-
20. Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	-
21. Судебные расходы	2	-
22. Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	-
Всего:	64	-
Итого часов:	64	
Основы судебной землеустроительной экспертизы		
1. Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости	7	1
2. Государственное регулирование проведения землеустройства	7	1
3. Судебная землеустроительная экспертиза	7	1
4. Технологическая схема выполнения работ отдельных видов землеустроительной экспертизы	7	1
5. Подготовка заключения эксперта	7	1
6. Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель	7	1
7. Методологические основы использования специальных знаний в гражданском и арбитражном процессе	7	1
8. Проблемы определения фактических границ (координат) объектов исследования при производстве судебной землеустроительной экспертизы	6	-
Всего:	55	7
Итого часов:	62	
Геодезия (кадастровые съемки)		
1. Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов	20	2
2. Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование	21	2
3. Рельеф и его изображение	21	2
Всего:	62	6
Итого часов:	68	
Подготовка выпускной аттестационной работы	66	
Всего часов:	810	