

**ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

Д.О. Лебедев

« 26 » февраля 2016 г.

ПРОГРАММА

Профессиональной переподготовки

«Судебная оценочная экспертиза»

Санкт-Петербург

2016 г.

Пояснительная записка

Оценка для суда – это процедура, которая является обязательной частью имущественных споров, дел о конфискации имущества должников, при разбирательствах хозяйствующих субъектов, случаев конфликта предпринимателей. Все указанные процессы требуют предоставления прозрачной информации, точного расчета стоимости иска. И именно отчет об оценке от независимой компании имеет юридическую силу и служит доказательством для суда.

Суды, рассматривающие разбирательства, касающиеся имущества, требуют предъявить точную стоимость предъявленного иска. С этой целью проводится оценка для суда квалифицированным специалистом, который отражает конкретную стоимость на основе рыночных данных, проведенных экспертиз и исследований – то есть, с обоснованием, приведением ценообразующих параметров и показателей. Готовый отчет, составленный специалистом, в большинстве случаев является главным условием удовлетворения всех требований истца.

Важно помнить о том, что все материалы, которые истец предоставляет в качестве доказательства в суд, могут быть оспорены ответчиком. Вполне может быть заказана повторная оценка имущества для суда.

Оценка для суда требуется в следующих случаях: раздел имущества; расторжение брака; изъятие имущества для государственных или муниципальных потребностей; налоговые споры, разбирательства о корректности начисления и уплаты налогов; защита интересов; составление искового заявления; обоснования претензии по стоимости; оспаривание суммы выставленных требований; требование суда провести дополнительную судебную экспертизу. Все процессуальные кодексы указывают на то, что судебная экспертиза необходима для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний. Если эксперт излагает процесс исследования в доступной и понятной форме - это является несомненным преимуществом заключения. Судебная оценочная экспертиза, как

правило, связана с разрешением имущественных споров, но в судебной экспертизе оценщик очень часто не имеет возможности исследования достаточного количества документов, описывающих характеристики объектов. И если при оценке, например, типового жилья можно обойтись минимальным количеством исходных данных, то при оценке более сложных объектов результаты оценки могут иметь существенную погрешность или оценка вообще может оказаться невозможной. Таким образом, программа профессиональной переподготовки по курсу «Судебная оценочная экспертиза» является актуальной. Программа составлена на основании требований к профессиональной компетенции специалистов-оценщиков, осуществляющих свою деятельность в соответствии с законодательством в области оценочной деятельности.

Программа профессиональной переподготовки «Судебная оценочная экспертиза» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.05.03 «Судебная экспертиза».

Реализация данной программы актуальна в дистанционной форме обучения.

Дистанционное образование отвечает принципу гуманистичности, в соответствии с которым все должны иметь возможность в получении образования. При внедрении данной программы, основанной на дистанционной форме обучения, такая возможность появляется:

- у лиц всех возрастов, проживающих в малоосвоенных районах страны;
- у лиц желающих приобрести новые знания без отрыва от производства;
- у лиц, не имеющих возможность получить образовательные услуги в традиционной системе образования, уволенные и сокращенные лица, зарегистрированные в службах занятости;
- у лиц имеющих медицинские ограничения.

Программа рассчитана на 602 часа. Программой предусмотрено написание выпускной аттестационной работы. Преобладающей формой текущего контроля выступает письменный опрос в режиме тестовых заданий и контрольных вопросов.

Содержание программы направлено на освоение слушателями знаний, умений и навыков, предъявляемых к специалистам, осуществляющим деятельность в области оценки, в том числе освоение базовых экономических дисциплин, а также специальных профессиональных дисциплин.

Для реализации программы используются Федеральные стандарты оценки, а также Федеральный закон об оценочной деятельности.

Цель обучения Слушателей по программе профессиональной переподготовки «Судебная оценочная экспертиза»: освоение знаний в области оценки имущества, формирование у слушателей комплексных знаний о целях, принципах, подходах и этапах проведения оценки имущества, определение рыночной стоимости объекта, который стал причиной имущественных споров.

Задачи программы обучения:

- формирование у слушателей представлений о значении оценочной деятельности в условиях рыночной экономики;
- изучение нормативно–правовой базы оценочной деятельности, методологических и методических аспектов оценки стоимости имущества;
- в результате изучения дисциплины слушатели должны уяснить сущность, цели и принципы оценочной деятельности;
- изучение подходов к оценке стоимости имущества, методики и методологии проведения оценочных работ и овладение методами проведения оценки, вывода итоговой стоимости имущества;
- производство судебных экспертиз по заданиям судов, органов прокуратуры, внутренних дел, нотариусов, должностных лиц, наделенных правом назначения судебных экспертиз, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- производство автотехнических экспертиз по заявлениям граждан и юридических лиц;

- консультации по вопросам назначения и проведения экспертизы.

1. УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА

1.1. Область применения

Категории слушателей, на обучение которых рассчитана программа профессиональной переподготовки (далее – программа): специалисты со средне-специальным либо высшим образованием.

В процессе освоения программы у слушателей будет возможность получить теоретические и практические знания в области судебной оценочной экспертизы. Стать специалистом в области судебной оценочной экспертизы в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормативными документами Российской Федерации.

1.2. Характеристика подготовки по программе

Нормативный срок освоения программы – 602 часа;

Режим обучения: 30 часов в неделю;

Форма обучения: заочная, с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий;

Форма занятий: самостоятельное обучение;

Форма аттестации: экзамен, зачет, выпускная аттестационная работа;

Продолжительность обучения: 5 месяцев.

1.3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Слушатель, освоивший программу, должен обладать профессиональными компетенциями, включающими в себя способность и готовность:

использовать знания теоретических, методических, процессуальных и организационных основ судебной экспертизы, криминалистики при производстве судебных экспертиз и исследований (ПК-1);

применять методики судебных экспертных исследований в профессиональной деятельности (ПК-2);

использовать естественнонаучные методы при исследовании вещественных доказательств (ПК-3);

применять технические средства при обнаружении, фиксации и исследовании материальных объектов - вещественных доказательств в процессе производства судебных экспертиз (ПК-4);

применять познания в области уголовного права и уголовного процесса (ПК-5).

применять при осмотре места происшествия технико-криминалистические методы и средства поиска, обнаружения, фиксации, изъятия и предварительного исследования материальных объектов - вещественных доказательств (ПК-6);

участвовать в качестве специалиста в следственных и других процессуальных действиях, а так же в непроцессуальных действиях (ПК-7);

вести экспертно-криминалистические учеты, принимать участие в организации справочно-информационных и информационно-поисковых систем, предназначенных для обеспечения различных видов экспертной деятельности (ПК-8);

соблюдать в профессиональной деятельности требования правовых актов в области защиты государственной тайны и информационной безопасности, обеспечивать соблюдение режима секретности (ПК-9);

организовывать работу группы специалистов и комиссии экспертов (ПК-10);

организовывать профессиональную деятельность в соответствии с требованиями основ делопроизводства, составлять планы и отчеты по утвержденным формам (ПК-11);

выявлять и устранять причины и условия, способствующие коррупционным проявлениям в служебном коллективе (ПК-12);

к организации и осуществлению мероприятий по технической эксплуатации, поверке и использованию технических средств в экспертной практике (ПК-13);

выполнять профессиональные задачи в особых условиях, чрезвычайных обстоятельствах, чрезвычайных ситуациях, в условиях режима чрезвычайного положения и в военное время, оказывать первую медицинскую помощь, обеспечивать личную безопасность и безопасность граждан в процессе решения служебных задач (ПК-14);

обучать сотрудников правоохранительных органов приемам и методам выявления, фиксации, изъятия следов и вещественных доказательств и использования последних в раскрытии и расследовании правонарушений (ПК-15);

консультировать субъектов правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства судебных экспертиз, а также возможностям применения криминалистических методов и средств в установлении фактических обстоятельств расследуемых правонарушений (ПК-16);

выявлять на основе анализа и обобщения экспертной практики причины и условия, способствующие совершению правонарушений, разрабатывать предложения, направленные на их устранение (ПК-17).

Слушатель, освоивший программу, должен обладать профессионально-специализированными компетенциями, включающими в себя способность и готовность:

применять методики инженерно-технических экспертиз и исследований в профессиональной деятельности (ПСК - 2.1);

при участии в процессуальных и непроцессуальных действиях применять инженерно-технические методы и средства поиска, обнаружения, фиксации, изъятия и предварительного исследования материальных объектов для установления фактических данных (обстоятельств дела) в гражданском, административном, уголовном судопроизводстве, производстве по делам об административных правонарушениях (ПСК - 2.2);

оказывать методическую помощь субъектам правоприменительной деятельности по вопросам назначения и производства инженерно-технических

экспертиз и современным возможностям использования инженерно-технических знаний в судопроизводстве (ПСК - 2.3).

знать:

- основные официальные документы, регламентирующие оценочную деятельность и проведение оценочных работ в Российской Федерации;
- правовые и организационные основы судебной оценочной экспертизы;
- принципы и стандарты оценочной деятельности;
- сущность и теоретические основы судебной оценочной экспертизы;
- права, обязанности и ответственность эксперта;
- порядок производства экспертизы;
- основные процедуры сбора и требования к информации, необходимой для оценки стоимости имущества;
- основные подходы, методы и этапы процесса оценки;
- основные виды рисков, связанных с проведением оценочных работ, и способы их снижения;
- преимущества и ограничения каждого из подходов;

владеть:

- способами и подходами практического применения методик при производстве судебной экспертизы;
- навыками практического применения полученной информации для решения задач экспертизы;
- навыками практического применения методов и методик исследования объектов оценочной экспертизы;
- специальной терминологией в сфере оценочной деятельности;
- программными продуктами, используемыми для автоматизации расчетов.

уметь:

- определять основные проблемы эксперта в области применения норм процессуального законодательства;
- выбирать методы и методики для решения конкретной задачи;
- проводить экспертизы и исследования по заданиям правоохранительных органов и других субъектов правоприменительной деятельности;
- использовать современную измерительную технику, современные методы измерения и исследования;
- использовать программное обеспечение при производстве экспертизы;
- отвечая на вопросы постановления следователя, провести необходимые расчеты;
- составить заключение (сделать выводы) о соответствии стоимости имущества рыночным условиям.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	Основы оценочной деятельности	10	10	-	-	1
Раздел 1. Государственно-правовое регулирование оценочной деятельности						
1.1	Правовое регулирование оценочной деятельности	2	2	-		
1.2	Правовое регулирование объектов оценки	2	2	-		
1.3	Государственное регулирование оценочной деятельности	2	2	-		
Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности						
1.4	Основные понятия оценки	2	2	-		
1.5	Математические основы оценочной деятельности. Шесть функций денежной единицы	2	2	-		
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74	74	-	-	1
2.1	Основные понятия оценки недвижимости	12	12	-		
2.2	Сбор исходной информации	12	12	-		
2.3	Доходный подход к оценке недвижимости	16	16	-		
2.4	Сравнительный подход к оценке недвижимости	16	16	-		
2.5	Затратный подход к оценке недвижимости	16	16	-		
2.6	Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости	2	2	-		
3	Оценка стоимости земельных участков	32	32	-	-	1
Раздел 1. Правовое обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов						
3.1	Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости	6	-			
3.2	Регулирование землепользования. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли	6	-			
Раздел 2. Кадастровая оценка земель						
3.3	Государственный кадастр недвижимости.	6	-			
3.4	Кадастровая оценка городских, сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда	6	-			
Раздел 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков						
3.5	Цели и задачи оценки стоимости земельных участков. Процесс оценки	8	-			
4	Ценообразование в строительстве	20	20	-	-	1
4.1	Основные понятия ценообразования в строительстве	5	5	-		
4.2	Основы проектно-сметной документации	5	5	-		
4.3	Определение сметной стоимости строительства и СМР	5	5	-		
4.4	Методы определения сметной стоимости и договорных цен	5	5	-		
5	Основы оценки стоимости	52	52	-	-	1

	машин, оборудования и транспортных средств					
5.1	Законодательные и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования. Источники информации	12	12	-		
5.2	Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	12	-		
5.3	Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования	13	13	-		
5.4	Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования	12	12	-		
5.5	Итоговая величина рыночной стоимости	3	3	-		
6	Ценообразование в машиностроении	24	24	-	-	1
6.1	Классификация машин и оборудования	12	12	-		
6.2	Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	12	-		
7	Оценка стоимости транспортных средств	40	40	-	-	1
7.1	Методологические основы оценки транспортных средств	20	20	-		
7.2	Оценка транспортных средств в течение полного жизненного цикла	20	20	-		
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92	92	-	-	1
8.1	Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.2	Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.3	Основные понятия оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.4	Этапы оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.5	Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	10	-		
8.6	Сравнительный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.7	Затратный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.8	Доходный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	12	-		
8.9	Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	4	4	-		
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32	32	-	-	1
9.1	Финансовые институты – специфические объекты оценки	5	5	-		
9.2	Доходный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых	7	7	-		

	институтов					
9.3	Сравнительный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-		
9.4	Затратный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	7	-		
9.5	Оценка кредитно-финансовых институтов в целях слияний и поглощений	6	6	-		
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30	30	-	-	1
10.1	Ценные бумаги, как объект оценки, стоимость ценных бумаг и факторы ее определяющие	3	3	-		
10.2	Эмиссия ценных бумаг, этапы и особенности.	3	3	-		
10.3	Рынок ценных бумаг, органы регулирования ценных бумаг.	3	3	-		
10.4	Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России.	3	3	-		
10.5	Методы фундаментального анализа, место и значение технического и инструментального анализа	3	3	-		
10.6	Оценка долговых ценных бумаг, особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций	4	4	-		
10.7	Оценка долевых ценных бумаг	4	4	-		
10.8	Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	4	-		
10.9	Производные финансовые инструменты	3	3	-		
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72	72	-	-	1
11.1	Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса.	6	6	-		
11.2	Виды стоимости и принципы оценки бизнеса.	6	6	-		
11.3	Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	6	6	-		
11.4	Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	9	-		
11.5	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	9	-		
11.6	Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	9	-		
11.7	Определение итоговой величины стоимости. Применение премий и скидок.	6	6	-		
11.8	Отчет об оценке бизнеса.	7	7	-		
11.9	Оценка стоимости инвестиционных проектов.	7	7	-		
11.10	Синтетические методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	7	7	-		
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	-	54	-	1
12.1	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	-	54		
13	Правовые основы судебной экспертизы	48	48	-	-	1
13.1	Вызов эксперта в суд, к	2	2	-		

	следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы					
13.2	Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	2	2	-		
13.3	Разъяснение прав и обязанностей эксперта	2	2	-		
13.4	Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	2	2	-		
13.5	Права и обязанности судебного эксперта	2	2	-		
13.6	Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	3	-		
13.7	Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	2	2	-		
13.8	Основание и порядок назначения экспертизы	2	2	-		
13.9	Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	2	2	-		
13.10	Заявление ходатайств судебным экспертом	2	2	-		
13.11	Заявление ходатайств лиц, участников в деле	2	2	-		
13.12	Назначение комиссионной экспертизы	2	2	-		
13.13	Назначение комплексной экспертизы	2	2	-		
13.14	Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	2	2	-		
13.15	Назначение дополнительной экспертизы	3	3	-		
13.16	Назначение повторной экспертизы	3	3	-		
13.17	Заключение эксперта. Вводная часть	2	2	-		
13.18	Заключение эксперта. Исследовательская часть	2	2	-		
13.19	Заключение эксперта. Выводы	2	2	-		
13.20	Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	3	-		
13.21	Судебные расходы	2	2	-		
13.22	Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	2	-		
14	Подготовка выпускной аттестационной работы	22	-	22		
	Итого	602	526	76		
	Итоговая аттестация	Защита итоговой аттестационной работы				

2. СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ НА ОСНОВАНИИ УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКОГО ПЛАНА

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Основы оценочной деятельности»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Раздел 1. Государственно-правовое регулирование оценочной деятельности		
Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности	2	-
Тема 2. Правовое регулирование объектов оценки	2	-
Тема 3. Государственное регулирование оценочной деятельности	2	-
Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности		
Тема 1. Основные понятия оценки	2	-
Тема 2. Математические основы оценочной деятельности. Шесть функций денежной единицы	2	-
Итого часов:	10	-
Всего часов:	10	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Раздел 1. Государственно-правовое регулирование оценочной деятельности

Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности

Оценочная деятельность как объект правового регулирования. Основа правового регулирования оценочной деятельности в РФ, федеральный закон «Об оценочной деятельности». Сфера правового регулирования. Понятие рыночной стоимости. Оценщик как субъект оценочной деятельности, его признаки и отличительные особенности. Права и обязанности оценщика. Этапы проведения оценки. Отчет об оценке.

Тема 2. Правовое регулирование объектов оценки

Виды объектов оценки. Правовое положение отдельных материальных объектов (вещей). Определение движимых и недвижимых вещей. Правовое положение права собственности и иных вещных прав на имущество или отдельных вещей из состава имущества. Права требования, обязательства (долги). Работы, услуги, информация. Случаи, когда проведение оценки обязательно, определенные в законодательстве об оценочной деятельности. Понятие приватизации. Цели приватизации, проводимой в России. Аренда государственного имущества.

Тема 3. Государственное регулирование оценочной деятельности

Три механизма регулирования оценочной деятельности в России, и в других странах. Основные инструменты регулирования деятельности по оценке. Переход от государственного регулирования оценочной деятельности к ее саморегулированию. Сравнительный анализ систем контроля, за оценочной деятельностью.

Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности

Тема 1. Основные понятия оценки

Понятия «стоимость», «цена», «затраты». Виды стоимости. Факторы внешней и внутренней среды, оказывающие влияние на стоимость объекта оценки. Набор оценочных принципов как теоретическая основа процесса оценки. Процесс оценки как последовательность действий, выполняемых в ходе определения стоимости.

Тема 2. Математические основы оценочной деятельности. Шесть функций денежной единицы

Будущая стоимость денежной единицы (накопленная сумма денежной единицы). Текущая стоимость единицы (текущая стоимость реверсии (перепродажи)). Текущая стоимость аннуитета. Накопление денежной единицы за период. Взнос на амортизацию денежной единицы. Фактор фонда возмещения. Структура таблиц шести функций денег.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Основы оценки стоимости недвижимости»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости	12	-
Тема 2. Сбор исходной информации	12	-
Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости	16	-
Тема 4. Сравнительный подход к оценке недвижимости	16	-
Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости	16	-
Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости	2	-
Итого часов:	74	-
Всего часов:	74	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости

Понятие недвижимости. Объекты недвижимости в соответствии с ст.130, 132 ГК РФ. Объекты недвижимости и методики их оценки. Стоимость недвижимости и ее основные виды. Рыночная стоимость. Инвестиционная стоимость. Ликвидационная стоимость. Кадастровая стоимость. Принципы оценки недвижимости. Принципы, основанные на представлениях потенциального собственника. Принцип полезности. Принцип замещения. Принцип ожидания. Принципы оценки, связанные с землей, зданиями и сооружениями. Остаточная продуктивность. Принцип вклада. Принцип прогрессии и регрессии. Принцип сбалансированности.

Принцип экономической величины. Принцип экономического разделения. Группа принципов оценки, связанных с рыночной средой. Принцип зависимости. Принцип соответствия. Принцип спроса и предложения. Принцип конкуренции. Принцип изменения. Четвертая группа принципов оценки (НЭИ). Процедура оценки недвижимости.

Тема 2. Сбор исходной информации

Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Достаточность и достоверность информации, используемой при проведении оценки. Документы, устанавливающие количественные, качественные и правовые характеристики объекта. Осмотр объекта и фотофиксация. Описание объекта оценки. Правовые характеристики. Физические характеристики. Местоположение. Анализ рынка объекта оценки. Спрос. Предложение на рынке недвижимости характеризуется двумя составляющими: предложением первичного и предложением вторичного рынка.

Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости

Метод капитализации. Определение ожидаемого годового чистого операционного дохода. Определение ставки капитализации. Метод определения ставки капитализации с учетом возмещения капитальных затрат. Расчет премий за риски. Методы расчета нормы возврата в составе ставки капитализации. Методы ипотечно-инвестиционного анализа. Метод дисконтирования денежных потоков. Алгоритм расчета метода дисконтирования денежных потоков.

Тема 4. Сравнительный подход к оценке недвижимости

Основные этапы оценки недвижимости методом сравнения продаж. Обязательные критерии сопоставимости. Методы, используемые для расчета и внесения поправок. Последовательность внесения поправок и получение скорректированного результата. Метод валовой ренты,

применяемый к оценке доходной недвижимости, широко реализуемой на рынке.

Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости

Случаи, в которых применение затратного подхода предпочтительнее, а иногда и единственно возможно. Алгоритм затратного подхода. Методы расчета полной стоимости воспроизводства (полной стоимости замещения). Расчет полной стоимости воспроизводства (полной стоимости замещения) методом сравнительной единицы. Метод сравнительной единицы. Расчет полной стоимости воспроизводства (замещения) методом разбивки по компонентам. Метод разбивки по компонентам. Расчет полной стоимости воспроизводства (замещения) методом количественного обследования. Метод количественного обследования. Методы расчета затрат: ресурсный; ресурсно-индексный; базисно-индексный; базисно-компенсационный; на основе банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов. Понятие прямых и косвенных затрат. Определение износа объекта недвижимости и его виды. Методы расчета износа. Методы оценки стоимости земельных участков.

Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости

Процедуры, осуществляемые на заключительном этапе, при согласовании результатов стоимости объекта оценки, полученных на базе трех подходов к оценке. Факторы, влияющие на определение удельного веса результатов, полученных в рамках каждого подхода к оценке недвижимости.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Оценка стоимости земельных участков»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Раздел 1. Правовое обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов		
Тема 1. Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости	6	-
Тема 2. Регулирование землепользования. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли	6	-
Раздел 2. Кадастровая оценка земель		
Тема 1. Государственный кадастр недвижимости.	6	-
Тема 2. Кадастровая оценка городских, сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда	6	-
Раздел 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков		
Тема 1. Цели и задачи оценки стоимости земельных участков. Процесс оценки	8	-
Итого часов:	32	-
Всего часов:	32	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Раздел 1. Правовое обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов

Тема 1. Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости

Четырехуровневая система нормативных актов, регулирующих вопросы определения стоимости земли в России. Земельные участки как объекты гражданских прав. Часть земельного участка как объект имущественных прав. Особенности оборота земель. Основные виды прав на землю. Основные виды вещных прав. Формы собственности на землю. Основные виды обязательственных прав.

Тема 2. Регулирование землепользования. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли

Правовые условия пользования земель. Общее государственное регулирование. Основные категории земель. Правовой режим земельного участка. Виды разрешенного использования земель. Градостроительное регулирование. Иные ограничения в использовании земли.

Раздел 2. Кадастровая оценка земель

Тема 1. Государственный кадастр недвижимости

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Государственный учет объектов недвижимости. Цель создания и ведения государственного земельного кадастра. Стадии порядка описания объектов недвижимости. Землеустройство и кадастровый учет земельных участков. Мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности. Межевое дело. Сведения, содержащиеся в кадастровой карте (плане) участка.

Тема 2. Кадастровая оценка городских, сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда

Основные этапы проведения кадастровой оценки городских земель. Основные зоны городских земель, выделенные ст. 35 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ. Группы факторов, влияющих на расчет показателей кадастровой стоимости земли для каждой городской зоны. Этапы кадастровой оценки сельскохозяйственных земель.

Раздел 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков

Тема 1. Цели и задачи оценки стоимости земельных участков. Процесс оценки.

Классификация незастроенных и застроенных земельных участков. Основные характеристики, описывающие земельный участок в системе земельного кадастра. Основные характеристики земельного участка, как объекта строительной деятельности. Основные эксплуатационные

характеристики участка земли. Назначение оценки стоимости земельных участков. Оценка рыночной стоимости земли и природных ресурсов. Процесс оценки стоимости земельного участка.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Ценообразование в строительстве»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Основные понятия ценообразования в строительстве	5	-
Тема 2. Основы проектно-сметной документации	5	-
Тема 3. Определение сметной стоимости строительства и СМР	5	-
Тема 4. Методы определения сметной стоимости и договорных цен	5	-
Итого часов:	20	-
Всего часов:	20	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Основные понятия ценообразования в строительстве

Субъекты рынка, участвующие в процессе ценообразования. Государственное регулирование цен на строительную продукцию и принципы ценообразования в строительстве. Принципы ценообразования в строительстве. Сметно-нормативная база определения стоимости строительства. Элементные и укрупненные сметные нормативы. Основные документы сметно-нормативной базы.

Тема 2. Основы проектно-сметной документации

Разработка и утверждение проектно-сметной документации. Состав сметной документации. Формирование сметной стоимости строительства и виды разрабатываемой документации. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Составление ведомости объемов работ.

Тема 3. Определение сметной стоимости строительства и СМР

Теоретические основы определения сметной стоимости СМР. Расчет сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Расчет затрат на оплату труда рабочих. Расчет стоимости эксплуатации строительных машин. Расчет накладных расходов. Расчет сметной прибыли. Расчет сметной стоимости оборудования и его монтажа. Расчет цены на проектные работы для строительства.

Тема 4. Методы определения сметной стоимости и договорных цен

Система методов определения сметной стоимости СМР. Ресурсно-индексный метод. Базисно-индексный метод. Экспресс-метод. Методы расчета прогнозной и инвесторской цены на строительную продукцию. Состав сметной цены на строительную продукцию. Последовательность формирования групп сметных затрат. Формирование договорных цен на строительную продукцию.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика

1	2	3
Тема 1. Законодательные и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования. Источники информации	12	-
Тема 2. Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	-
Тема 3. Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования	13	-
Тема 4. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования	12	-
Тема 5. Итоговая величина рыночной стоимости	3	-
Итого часов:	52	-
Всего часов:	52	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Законодательные и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования. Источники информации

Стандарт оценки стоимости машин и оборудования. Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Группировка и идентификация машин и оборудования. Для целей оценки оборудование рекомендуется группировать по следующим видам: основное технологическое; вспомогательное; автотранспортное; офисное. Способы сбора информации, ее обработка для целей оценки машин, оборудования и транспортных средств. Основные источники информации. Способы доступа к источникам информации.

Тема 2. Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования

Виды стоимости и факторы, влияющие на них. Принципы оценки. Другие научные и общепринятые принципы, применяемые в оценке машин и оборудования. Процесс оценки. Минимальные требования, предъявляемые к отчёту об оценке. Рыночная стоимость. Стоимость замещения. Стоимость воспроизводства. Стоимость объекта оценки с ограниченным рынком. Стоимость объекта при существующем использовании. Инвестиционная стоимость. Стоимость для целей

налогообложения. Ликвидационная стоимость. Утилизационная стоимость. Специальная стоимость. «Стоимость в пользовании». «Стоимость в обмене». Первоначальная стоимость. Восстановительная стоимость. Остаточная стоимость.

Тема 3. Основные подходы, применяемые в оценки машин и оборудования

Затратный подход. Методы, используемые в затратном подходе. Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта, с учетом его износа. Затратные методы оценки можно разделить на: ресурсно-технологические модели оценки; нормативно-параметрические модели; индексные методы оценки. Метод расчёта с помощью затратных корреляционных моделей. Сравнительный подход. Методы, используемые в сравнительном подходе. Доходный подход. Методы, используемые в доходном подходе.

Тема 4. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования

Виды износов. Их учёт, физическая и экономическая природа. Методы определения различных видов износа. Определение совокупного износа. Физический износ. Функциональный износ. Внешний (экономический) износ. Совокупный износ.

Тема 5. Итоговая величина рыночной стоимости

Критерии достоверности результатов оценки машин и оборудования. Методы расчёта долевых коэффициентов. Вывод итоговой величины стоимости машин и оборудования.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Ценообразование в машиностроении»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Классификация машин и оборудования	12	-
Тема 2. Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	-
Итого часов:	24	-
Всего часов:	24	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Классификация машин и оборудования

Наиболее важные классификационные признаки, с точки зрения задач управления процессом эксплуатации парка оборудования. Группировка и идентификация машин и оборудования. Виды группировок оборудования для целей оценки. Способы сбора информации, ее обработка для целей оценки машин и оборудования. Основные источники информации. Способы доступа к источникам информации.

Тема 2. Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования

Виды стоимости и факторы, влияющие на них. Методические принципы и подходы при оценке машин, оборудования. Другие научные и общепринятые принципы, применяемые в оценке машин и оборудования. Процесс оценки. Минимальные требования, предъявляемые к отчёту об оценке. Сопроводительное письмо. Исполнительное резюме. Вводная часть. Постановка задания на оценку. Используемая терминология. Сертификация оценки. Сделанные допущения и ограничения. Применяемые стандарты оценки. Последовательность проведения работ. Общая часть. Общая характеристика экономики.

Характеристика отраслей производящей и использующей оцениваемое оборудование. Обзор рынка однотипного оборудования. Общая характеристика оцениваемого оборудования. Методика определения стоимости объектов оценки. Анализ методик оценки оборудования. Расчёт стоимости. Определение износа оборудования. Расчёт стоимости методами затратного подхода. Расчёт стоимости методами сравнительного подхода. Расчёт стоимости методами доходного подхода. Согласование результатов и заключение о стоимости. Приложения.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Методологические основы оценки транспортных средств	20	-
Тема 2. Оценка транспортных средств в течении полного жизненного цикла	20	-
Итого часов:	40	-
Всего часов:	40	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Методологические основы оценки транспортных средств

Три подхода, применяемые для оценки транспортных средств в соответствии со "Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности". Методы оценки. Прямые методы оценки стоимости транспортных средств применяются в случае, когда на рынке есть информация о сделках в те же сроки и на тех же условиях с объектами, идентичными (по производителю, техническим

характеристикам и состоянию, сроку службы и т.д.) оцениваемому объекту. Косвенные методы оценки стоимости в отношении транспортных средств применяются в случае, когда из-за отсутствия исходных данных прямая оценка стоимости невозможна.

Классификация целей оценочной деятельности в части экономических активов. Виды стоимости для оценки машин и оборудования.

Тема 2. Оценка транспортных средств в течении полного жизненного цикла

Оценка рыночной стоимости транспортных средств. Коэффициенты приведения наработки двигателя в стационарных условиях к пробегу специального транспортного средства. Величина физического износа дорожно-строительной техники. Значения и характеристики параметров формулы для расчета стоимости различных видов транспортных средств косвенным методом. Оценка ущерба от повреждения транспортных средств. Оценка стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств. Оценка утилизационной стоимости транспортных средств. Оценка ущерба от повреждения транспортных средств. Виды ремонтных воздействий, учитываемых при расчете утраты товарной стоимости. Оценка транспортных средств в таможенных целях. Оценка стоимости годных остатков транспортного средства. Годные остатки группы А. Годные остатки группы Б. Годные остатки группы В (условно-годные остатки). Оценка стоимости ремонта (восстановления) поврежденных транспортных средств.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 2. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности	10	-
Тема 3. Основные понятия оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	-
Тема 4. Этапы оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	-
Тема 5. Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	-
Тема 6. Сравнительный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 7. Затратный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 8. Доходный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 9. Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	4	-
Итого часов:	92	-
Всего часов:	92	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Объекты интеллектуальной собственности, определенные в части IV Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 1225). Объекты патентного права. Средства индивидуализации юридического лица. Право на пресечение недобросовестной конкуренции. Селекционные достижения. Объекты авторского права и смежных прав. Нетрадиционные нематериальные активы. Классификация НМА в соответствии с СТО РОО 26-01-96.

Тема 2. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности

Интеллектуальные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации. Личные неимущественные права. Четыре этапа процедуры оформления патентных прав. Срок действия исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности. Передача прав на объекты интеллектуальной собственности.

Тема 3. Основные понятия оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Объект и цель оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Оценка НМА и ИС— это процесс определения стоимости объема прав на конкретные результаты интеллектуальной деятельности и прочие НМА, владение которыми обеспечивает их владельцу определенную выгоду. Цель оценки НМА и ИС - определение какого либо вида стоимости объекта оценки. Виды стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. При использовании понятия стоимости при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки. Факторы, влияющие на стоимость нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Информационная база оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования. Анализ наилучшего наиболее эффективного использования (ННЭИ) объекта оценки должен проводиться по следующему алгоритму: отбор вариантов использования объекта, соответствующих требованию юридической легитимности; проверка каждого из соответствующих законодательству вариантов использования объекта оценки на физическую возможность; проверка каждого из соответствующих законодательству и физически возможных вариантов использования объекта на финансовую

осуществимость; выявление из финансово осуществимых вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки; формулирование вывода о варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Тема 4. Этапы оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Определенная последовательность работы по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Экспертиза нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Экспертиза НМА и ИС включает в себя три этапа. Экспертиза объектов интеллектуальной собственности. В первую очередь необходимо проверить факт наличия объекта НМА и ИС и факт использования его в сфере производства или управления. Экспертиза охранных документов. Экспертиза прав на интеллектуальную собственность. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности в целях купли-продажи. Выбор методов оценки. Сбор и анализ информации, необходимой для оценки объекта. Расчет стоимости по выбранным методам. Согласование расчетов, полученных различными методами. Написание отчета об оценке. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности при внесении в уставный капитал (ООО и ОАО).

Тема 5. Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Применимость подходов к оценке стоимости НМА и ИС на разных стадиях жизненного цикла. Сравнительный подход. Достоверность сравнительного подхода на стадии научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок – средняя, т.к. существует рынок купли-продажи ОИС не доведенных до стадии опытного образца по разным причинам, например, обанкротившийся инвестор, либо свернутая за недостатком финансирования государственная программа по разработке

ОИС. Затратный подход. Достоверность затратного подхода максимальна на стадии научно-исследовательских и опытно-конструкторских разработок, т.к. затратный подход показывает стоимость ОИС исходя из суммы затрат понесенных в ходе разработки. Доходный подход. Достоверность доходного подхода напрямую зависит от достоверности расчёта денежного потока от ОИС. Предпочтительность применения подходов к оценке нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.

Тема 6. Сравнительный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Условия применения сравнительного подхода. Наиболее важные элементы сравнения. Источники данных для применения сравнительного подхода. Метод сравнения продаж. Основное правило корректировок при реализации метода сравнения продаж: корректируется цена сделки сравниваемого НМА и ИС для моделирования стоимости оцениваемого объекта. Оцениваемый объект никогда не подвергается корректировкам. Классификация и последовательность внесения поправок, получение скорректированного результата. Метод качественного анализа для корректировки данных (метод Рейтинга/ранжирования). Метод параметрической оценки. Правила Бегунка для определения стоимостной оценки.

Тема 7. Затратный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Процедуры определения рыночной стоимости с использованием затратного подхода. Основные методы затратного подхода в оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Метод индексации затрат. Метод стоимости создания. Экспресс-методы определения затрат на проведение научно-исследовательской разработки. Для метода удельных затрат необходимо знать ожидаемую среднегодовую

численность основного производственного персонала, занятого на выполнении НИР, и продолжительность НИР.

Тема 8. Доходный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Основные формы выгод от использования интеллектуальной собственности. Основные методы доходного подхода. Метод освобождения от роялти. Метод преимущества в доходах (в прибыли). Метод выигрыша в себестоимости. Метод дробления прибыли. Метод избыточных прибылей. Методы расчета ставки дисконтирования. Факторы риска для оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности не связанных с конкретным предприятием.

Тема 9. Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности

Процедуры, необходимые на заключительном этапе, при согласовании результатов стоимости объекта оценки, полученных на базе трех подходов к оценке. Факторы, учитываемые для определения удельного веса результатов, полученных в рамках каждого подхода. Пример согласования результатов.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Оценка стоимости финансовых институтов»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Финансовые институты – специфические объекты оценки	5	-
Тема 2. Доходный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	-

Тема 3. Сравнительный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	-
Тема 4. Затратный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	-
Тема 5. Оценка кредитно-финансовых институтов в целях слияний и поглощений	6	-
Итого часов:	32	-
Всего часов:		32

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Финансовые институты – специфические объекты оценки

Схема прямого и опосредованного финансирования. Типы финансовых посредников. Основные виды активов и обязательств различных типов кредитно-финансовых институтов. Особенности функционирования кредитно-финансовых институтов. Виды рисков, характерные для финансовых институтов. Необходимость, возможность, задачи и принципы оценки кредитно-финансовых институтов. Информационная база оценки стоимости кредитно-финансовых институтов: внутренняя и внешняя информация. Подходы и методы проведения оценки стоимости кредитно-финансовых институтов.

Тема 2. Доходный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов

Использование доходного подхода к оценке кредитно-финансовых институтов. Ретроспективный анализ деятельности кредитно-финансового института. Основные показатели финансового состояния коммерческого банка. Основные направления анализа качества управления активами коммерческого банка. Задачи анализа объема и качества доходов. Построение денежных потоков коммерческого банка. Оценка коммерческого банка по собственному капиталу.

Тема 3. Сравнительный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов

Общая характеристика сравнительного подхода к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов. Алгоритм реализации сравнительного подхода к оценке стоимости коммерческого банка. Порядок осуществления оценки стоимости коммерческого банка методом сделок (рынка капитала). Особенности реализации сравнительного подхода к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов в условиях кризиса. Пример оценки стоимости капитала коммерческого банка методом сделок.

Тема 4. Затратный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов

Общая характеристика затратного подхода к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов. Порядок оценки активов и обязательств коммерческого банка. Группировка активов и пассивов коммерческого банка и указание порядка оценки их рыночной стоимости. Оценка стоимости активов коммерческого банка. Определение категории качества ссуды с учетом финансового положения заемщика и качества обслуживания долга. Оценка стоимости обязательств коммерческого банка. Группы обязательств коммерческого банка по уровню ликвидности.

Тема 5. Оценка кредитно-финансовых институтов в целях слияний и поглощений

Цели и особенности сделок слияний/поглощений. Виды слияний. Три основные причины слияний и поглощений. Этапы успешных программ слияний и поглощений. Подготовка к поглощению. Отбор кандидатов – компаний-мишеней. Оценка отобранных кандидатов. Проведение переговоров. Интеграция после слияния. Схема интеграции после слияния.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Оценка стоимости ценных бумаг»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Ценные бумаги, как объект оценки, стоимость ценных бумаг и факторы ее определяющие	3	-
Тема 2. Эмиссия ценных бумаг, этапы и особенности.	3	-
Тема 3. Рынок ценных бумаг, органы регулирования ценных бумаг.	3	-
Тема 4. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России.	3	-
Тема 5. Методы фундаментального анализа, место и значение технического и инструментального анализа	3	-
Тема 6. Оценка долговых ценных бумаг, особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций	4	-
Тема 7. Оценка долевых ценных бумаг	4	-
Тема 8. Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	-
Тема 9. Производные финансовые инструменты	3	-
Итого часов:	30	-
Всего часов:	30	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Ценные бумаги, как объект оценки, стоимость ценных бумаг и факторы ее определяющие

Объекты рынка ценных бумаг, или типы ценных бумаг. Классификация ценных бумаг. Стоимость ценных бумаг. Факторы, определяющие стоимость ценных бумаг. Классификация видов стоимости ценных бумаг. Экономическая сущность ценных бумаг. Риск и ликвидность ценной бумаги. Классификации рисков. Понятие ликвидности ценной бумаги. Способы обеспечения ликвидности. Основные показатели ликвидности. Управленческие возможности ценных бумаг. Взаимосвязь внутренней стоимости и рыночной цены ценной бумаги.

Тема 2. Эмиссия ценных бумаг, этапы и особенности.

Эмиссия ценных бумаг. Размещение эмиссионных ценных бумаг. Обращение ценных бумаг. Подписка ценных бумаг. Публичное размещение ценных бумаг. Этапы эмиссии ценных бумаг. Государственный

регистрационный номер. Проспект ценных бумаг. Удостоверение прав владельцев эмиссионных ценных бумаг. Сертификат эмиссионных ценных бумаг. Учет и оформление перехода прав собственности на эмиссионные ценные бумаги. Особенности эмиссии государственных и муниципальных ценных бумаг. Федеральный закон «О рынке ценных бумаг». Транш. Порядок возникновения обязательств Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования по государственным и муниципальным ценным бумагам.

Тема 3. Рынок ценных бумаг, органы регулирования ценных бумаг.

Объект рынка ценных бумаг. Составные части рынка ценных бумаг. Классификации рынков ценных бумаг. Биржевой рынок. Внебиржевой рынок. Фондовые (биржевые) индексы. Шесть основных задач, которые решают фондовые индексы. Три метода расчета фондовых индексов. Органы регулирования рынка ценных бумаг. Профессиональные участники рынка ценных бумаг. Саморегулируемые организации.

Тема 4. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России.

Нормативно - правовые акты Федеральной службы по финансовым рынкам. Основой оценки стоимости ценных бумаг является действующее законодательство: Гражданский кодекс РФ; Арбитражно-процессуальный кодекс; Налоговый кодекс РФ; Федеральные законы. Правовая основа деятельности оценщика, определенная в Федеральном законе «Об оценочной деятельности Российской Федерации» № 135 от 29.07.1998 г., а также приказами Минэкономразвития России. Обязательная и инициативная оценка ценных бумаг.

Тема 5. Методы фундаментального анализа, место и значение технического и инструментального анализа

Методы анализа фондового рынка. Фундаментальный анализ. Фундаментальный анализ используется для определения реальной стоимости ценных бумаг, предполагает отслеживание и учет целого ряда

существенных в отношении компании-эмитента и рынка ее ценных бумаг факторов. Методы оценки ценных бумаг. Метод капитализации дохода. Случай обыкновенных акций. Модель нулевого роста. Формула расчета чистой приведенной стоимости для модели нулевого роста. Критерии, используемые для отбора акций. Анализ объявления о доходах компании. Визуальный анализ коэффициентов и статистических показателей. Доход на акцию и отношение цены к доходу на акцию.

Сравнительный анализ показателей предприятия и отрасли. Для правильной оценки компании в рамках фундаментального анализа рассматриваются четыре группы показателей: оценки стоимости, рентабельности, финансовой устойчивости, темпов роста компании. Анализ статей балансового отчета. Анализ отчета о движении денежных средств. Место и значение технического анализа фондового рынка. Три основных метода технического анализа. Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов.

Тема 6. Оценка долговых ценных бумаг, особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций

Общая характеристика, классификация облигаций. Государственные облигации. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации. Виды облигаций. Рейтинг ценных бумаг. Оценка стоимости долговых ценных бумаг. Фундаментальный анализ облигаций. Факторы доходности облигаций. Формирование рыночной цены облигации. Доходность облигации и факторы ее формирования. Использование метода дисконтированных денежных потоков

при оценке рыночной стоимости различных видов облигаций. Доходность облигаций. Информация о задании по определению рыночной стоимости облигации.

Тема 7. Оценка долевых ценных бумаг

Определение акции, ее основные характеристики. Права акции, или права акционера. Расщепление (сплит) и консолидация акций. Категории и типы акций. Разновидности привилегированных акций. Размещенные и объявленные акции общества. Дробные акции. Классификация акций в зависимости от инвестиционных качеств. Права, предоставляемые инвестору, владеющему определенным количеством акций. Инвестиционные фонды. Типы паевых инвестиционных фондов. Схема работы паевого инвестиционного фонда.

Тема 8. Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом

Оценка векселей. Две разновидности векселя. Организационная основа простого векселя. Обязательные реквизиты векселя. Вексельное обращение. Виды индоссамента. Отличия векселя от акции и облигации. Два подхода к оценке векселей. Определение чека. Обязательные реквизиты чека. Депозитные и сберегательные сертификаты.

Тема 9. Производные финансовые инструменты

Определение фьючерсного контракта и его отличительные черты. Производные финансовые инструменты. Участниками рынка являются хеджеры, спекулянты и арбитражеры. Выделяют первичный и вторичный, биржевой и внебиржевой сегменты рынка. Арбитражная операция. Фьючерсный контракт. Фьючерсная цена. Фьючерсный товарный контракт. Фьючерсный финансовый контракт. Три основных вида фьючерсов. Опцион. Покупатель опциона (держатель опциона). Продавец опциона (надписатель опциона). Опционная премия. Внутренняя стоимость. Временная стоимость. Опцион на покупку. Опцион на продажу. Комбинация. Спрэд.

Своп. Валютный своп. Процентный своп. Своп активов — это обмен активами в целях создания синтетического актива, который принес бы более высокий доход. Товарный своп — это обмен фиксированных платежей на плавающие платежи, величина которых привязана к цене

какого-либо товара. Своп-опцион — финансовый инструмент, производный от свопа и имеющий некоторые черты опциона. Варрант. Курс исполнения варранта. Стоимость варранта.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса.	6	-
Тема 2. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса.	6	-
Тема 3. Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	6	-
Тема 4. Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	-
Тема 5. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	-
Тема 6. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	-
Тема 7. Определение итоговой величины стоимости. Применение премий и скидок.	6	-
Тема 8. Отчет об оценке бизнеса.	7	-
Тема 9. Оценка стоимости инвестиционных проектов.	7	-
Тема 10. Синтетические методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	7	-
Итого часов:	72	-
Всего часов:	72	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса.

Значение оценки и управления стоимостью бизнеса. Рыночная стоимость бизнеса. Добавленная стоимость бизнеса. Денежные потоки, риски, цена капитала.

Объект оценки. Цели и задачи оценки стоимости предприятия (бизнеса). Виды стоимости, применяемые для цели оценки. Задачами оценки стоимости предприятия являются: купля-продажа; для оценки имущества должника при осуществлении процедуры банкротства; для оценки имущества должника при осуществлении процедуры банкротства; в случаях кредитования под залог; при передаче имущества организаций в аренду; при определении арендных платежей исходя из стоимости имущества; при проведении организациями переоценки объектов основных средств; страхование; реструктуризация деятельности; налогообложение; подготовка планов развития бизнеса.

Тема 2. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса.

Экономические, социальные и политические факторы, влияющие на стоимость предприятия (бизнеса). Принципы оценки, основанные на представлениях пользователя. Принципы оценки, связанные с эксплуатацией оценки. Принципы оценки, связанные с действием рыночной среды. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

Тема 3. Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Требования и классификация информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса). Этапы подготовки информации к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Инфляционная корректировка. Нормализация отчетности. Варианты учетной политики в соответствии с действующим законодательством. Трансформация отчетности. Финансовый анализ отчетности. Система показателей оценки финансово-хозяйственной деятельности.

Тема 4. Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Метод дисконтированных денежных потоков. Этапы процедуры определения стоимости бизнеса на основе метода дисконтирования денежного потока. Два вида денежных потоков. Схема денежных потоков предприятия. Факторы риска. Наиболее распространенные методики определения ставки дисконтирования. Метод капитализации дохода. Основные этапы применения метода капитализации дохода. Выбор величины денежного потока. Расчет ставки капитализации.

Тема 5. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Методы сравнительного подхода. Этапы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в сравнительном подходе. Сбор информации о проданных предприятиях или их пакетах акций. Отбор аналогичных компаний по критериям. Финансовый анализ и сопоставление оцениваемой компании и компаний-аналогов с целью выявления наиболее близких аналогов оцениваемого предприятия. Выбор и расчет оценочных (ценовых) мультипликаторов. Формирование итоговой величины стоимости.

Тема 6. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Метод накопления чистых активов. Условия применения метода накопления чистых активов. Этапы процесса оценки. Метод ликвидационной стоимости. Технологическая последовательность работ по расчету ликвидационной стоимости предприятия.

Тема 7. Определение итоговой величины стоимости. Применение премий и скидок.

Факторы, которые необходимо учитывать при формировании итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Оценка неконтрольных пакетов акций (долей). Факторы, влияющие на стоимость пакета (доли). Виды премий и скидок в оценке бизнеса. Соотношение между контрольным и неконтрольным пакетами акций (долями).

Тема 8. Отчет об оценке бизнеса.

Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке установленные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в федеральных стандартах оценки» (п. 25 ФСО № 1). Содержание отчета об оценке стоимости предприятия (бизнеса).

Тема 9. Оценка стоимости инвестиционных проектов.

Цели и задачи оценки стоимости инвестиционных проектов. Понятия: чистая приведенная стоимость, индекс рентабельности инвестиции, внутренняя норма прибыли, модифицированная норма прибыли, дисконтированный срок окупаемости инвестиций.

Тема 10. Синтетические методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Опционный метод оценки бизнеса. Понятие опциона, виды опционов. Классификация опционов по признакам. Применение метода реальных опционов к оценке стоимости акционерного капитала компании и к оценке стоимости инвестиционного проекта. Методы расчета стоимости опционов на ценные бумаги. Модель Блэка-Шоулза. Модель Эдвардса- Белла-Ольсона (EBO).

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	-	54
Итого часов:	54	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Самостоятельное решение задач по оценке предприятия (бизнеса).

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

по дисциплине «Правовые основы судебной экспертизы»

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Тема 1. Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	2	-
Тема 2. Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	2	-
Тема 3. Разъяснение прав и обязанностей эксперта	2	-
Тема 4. Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)	2	-
Тема 5. Права и обязанности судебного эксперта	2	-
Тема 6. Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	-
Тема 7. Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	2	-
Тема 8. Основание и порядок назначения экспертизы	2	-
Тема 9. Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	2	-
Тема 10. Заявление ходатайств судебным экспертом	2	-
Тема 11. Заявление ходатайств лиц, участников в деле	2	-
Тема 12. Назначение комиссионной экспертизы	2	-
Тема 13. Назначение комплексной экспертизы	2	-
Тема 14. Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	2	-
Тема 15. Назначение дополнительной экспертизы	3	-
Тема 16. Назначение повторной экспертизы	3	-
Тема 17. Заключение эксперта. Вводная часть	2	-
Тема 18. Заключение эксперта. Исследовательская часть	2	-
Тема 19. Заключение эксперта. Выводы	2	-
Тема 20. Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	-
Тема 21. Судебные расходы	2	-

Тема 22. Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	-
Итого часов:	48	-
Всего часов:	48	

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Тема 1. Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы

Подготовка к рассмотрению дела об административном правонарушении. Порядок рассмотрения дела об административном правонарушении. Порядок выполнения судебного поручения. Судебные извещения. Обязательность судебных постановлений. Исследование вещественных доказательств. Полномочия следователя. Порядок назначения судебной экспертизы.

Тема 2. Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта

Отводы лиц, участие которых в производстве по делу об административном правонарушении не допускается. Отвод помощника судьи, секретаря судебного заседания, эксперта, переводчика. Заявления о самоотводах и об отводах. Основания для отвода судьи. Основания для отвода прокурора, секретаря судебного заседания, эксперта, специалиста, переводчика. Заявления о самоотводах и об отводах. Порядок разрешения заявления об отводе. Объявление состава суда и разъяснение права самоотвода и отвода. Отвод эксперта.

Тема 3. Разъяснение прав и обязанностей эксперта

Права и обязанности эксперта. Иные участники арбитражного процесса. Действия судьи при подготовке дела к судебному разбирательству. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Задача государственной судебно-экспертной деятельности. Принципы государственной судебно-экспертной деятельности. Независимость эксперта. Профессиональные и квалификационные требования, предъявляемые к эксперту.

Тема 4. Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отобрание подписки)

Обязанность доказывания. Отнесение судебных расходов на лицо, злоупотребляющее своими процессуальными правами. Наложение судебных штрафов. Последствия неявки в судебное заседание экспертов, свидетелей, переводчиков. Наложение судебных штрафов. Последствия неявки в судебное заседание свидетелей, экспертов, специалистов, переводчиков. Денежное взыскание. Общие правила производства следственных действий. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Злоупотребление должностными полномочиями. Превышение должностных полномочий.

Тема 5. Права и обязанности судебного эксперта

Обязательность судебных постановлений. Обязанности и права эксперта. Лица, имеющие право заявить ходатайство. Право обжалования. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Задача государственной судебно-экспертной деятельности. Принципы государственной судебно-экспертной деятельности. Независимость эксперта. Государственный судебный эксперт.

Тема 6. Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения

Порядок проведения экспертизы. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Обязанности руководителя государственного судебно-экспертного учреждения. Права руководителя государственного судебно-экспертного учреждения.

Тема 7. Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания

Оценка доказательств. Доказательства. Относимость доказательств. Допустимость доказательств. Основания освобождения от доказывания. Исследование доказательств. Письменные доказательства. Вещественные

доказательства. Вещественными доказательствами являются предметы, которые по своему внешнему виду, свойствам, месту нахождения или по иным признакам могут служить средством установления обстоятельств, имеющих значение для рассмотрения и разрешения дела. Недопустимые доказательства. Заключение и показания эксперта и специалиста.

Тема 8. Основание и порядок назначения экспертизы

Назначение экспертизы. Содержание определения суда о назначении экспертизы. Действия судьи при подготовке дела к судебному разбирательству. Воспроизведение аудио- или видеозаписи и ее исследование. Заявление о подложности доказательства. Обязательное назначение судебной экспертизы. Права подозреваемого, обвиняемого, потерпевшего, свидетеля при назначении и производстве судебной экспертизы. Порядок направления материалов уголовного дела для производства судебной экспертизы. Производство судебной экспертизы.

Тема 9. Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу

Взятие проб и образцов. Осмотр и исследование письменных и вещественных доказательств по месту их нахождения. Судебное заседание арбитражного суда. Осмотр и исследование доказательств по месту их нахождения. Общие правила производства следственных действий. Права подозреваемого, обвиняемого, потерпевшего, свидетеля при назначении и производстве судебной экспертизы. Получение образцов для сравнительного исследования. Предъявление заключения эксперта. Ограничения при организации и производстве судебной экспертизы.

Тема 10. Заявление ходатайств судебным экспертом

Права и обязанности лиц, участвующих в деле. Разрешение арбитражным судом заявлений и ходатайств лиц, участвующих в деле. Лица, имеющие право заявить ходатайство. Сроки рассмотрения ходатайства. Присутствие участников процесса при производстве судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении.

Тема 11. Заявление ходатайств лиц, участников в деле

Разрешение арбитражным судом заявлений и ходатайств лиц, участвующих в деле. Замечания на протокол. Сроки рассмотрения ходатайства. Присутствие участников процесса при производстве судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении.

Тема 12. Назначение комиссионной экспертизы

Комиссионная экспертиза. Производство комиссионной судебной экспертизы в государственном судебно-экспертном учреждении. Комиссия экспертов одной специальности.

Тема 13. Назначение комплексной экспертизы

Комплексная экспертиза. Комплексная судебная экспертиза. Комиссия экспертов разных специальностей.

Тема 14. Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы

Подготовка к рассмотрению дела об административном правонарушении. Порядок рассмотрения дела об административном правонарушении. Порядок выполнения судебного поручения. Порядок в судебном заседании. Последствия неявки в судебное заседание экспертов, свидетелей, переводчиков. Обязательность судебных постановлений. Порядок выполнения судебного поручения. Судебные извещения и вызовы. Доставка судебных повесток и иных судебных извещений. Вручение судебной повестки. Допрос эксперта. Вызовы в судебное заседание. Назначение и подготовка заседания суда апелляционной инстанции.

Тема 15. Назначение дополнительной экспертизы

Дополнительная и повторная экспертизы. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы. Производство судебной экспертизы. Производство дополнительной и повторной судебных экспертиз в государственном судебно-экспертном учреждении.

Тема 16. Назначение повторной экспертизы

Дополнительная и повторная экспертизы. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы.

Тема 17. Заключение эксперта. Вводная часть

Экспертиза. Содержание определения суда о назначении экспертизы. Порядок проведения экспертизы. Заключение эксперта. Заключение и показания эксперта и специалиста. Присутствие следователя при производстве судебной экспертизы. Получение образцов для сравнительного исследования. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание.

Тема 18. Заключение эксперта. Исследовательская часть

Экспертиза. Объективность, всесторонность и полнота исследований. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание. В заключении эксперта указываются: дата, время и место производства судебной экспертизы; основания производства судебной экспертизы; должностное лицо, назначившее судебную экспертизу; сведения об экспертном учреждении, а также фамилия, имя и отчество эксперта, его образование, специальность, стаж работы, ученая степень и (или) ученое звание, занимаемая должность; сведения о предупреждении эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного заключения; вопросы, поставленные перед экспертом; объекты исследований и материалы, представленные для производства судебной экспертизы; данные о лицах, присутствовавших при производстве судебной экспертизы; содержание и результаты исследований с указанием примененных методик; выводы по поставленным перед экспертом вопросам и их обоснование.

Тема 19. Заключение эксперта. Выводы

Заключение и показания эксперта и специалиста. Заключение эксперта. Предъявление заключения эксперта. Объективность, всесторонность и полнота исследований.

Тема 20. Оценка заключения судебного эксперта как доказательства

Оценка доказательств. Исследование доказательств. Относимость доказательств. Допустимость доказательств. Исследование заключения эксперта. Назначение дополнительной или повторной экспертизы. Правила оценки доказательств. Преюдиция.

Тема 21. Судебные расходы

Издержки по делу об административном правонарушении. Судебные издержки. Денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям и переводчикам. Судебные расходы. Денежные суммы, подлежащие выплате свидетелям, экспертам, специалистам и переводчикам. Процессуальные издержки.

Тема 22. Финансирование судебно-экспертной деятельности

Возмещение расходов потерпевшему, его законным представителям, свидетелю, специалисту, эксперту, переводчику и понятому. Внесение сторонами денежных сумм, необходимых для оплаты судебных издержек. Выплата денежных сумм, причитающихся экспертам, свидетелям и переводчикам. Распределение судебных расходов между лицами, участвующими в деле. Отнесение судебных расходов на лицо, злоупотребляющее своими процессуальными правами. Внесение сторонами денежных сумм, подлежащих выплате свидетелям, экспертам и специалистам. Распределение судебных расходов между сторонами. Взыскание процессуальных издержек. Финансирование судебно-экспертной деятельности.

По итогам изучения теории и на основании выполненного задания по данной дисциплине, осуществляется итоговый контроль в форме экзамена, на основании которого выставляется оценка.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОБУЧЕНИЯ

Критерии оценки знаний, навыков.

Критерии оценки знаний – это требования, на которые следует ориентироваться при оценке знаний. Критериями могут выступать качественные характеристики знания. К объективным качествам (отражающим содержание обучения и не зависящим от субъекта) относятся полнота, глубина, оперативность, конкретность, обобщенность, систематичность, системность, развернутость, свернутость; к субъективным (составляющим характеристику личности) – осознанность, гибкость и прочность.

Критериями ответа будут выступать следующие качества знаний:

полнота: количество знаний об изучаемом объекте, входящих в программу;

глубина: совокупность осознанных знаний об объекте;

конкретность: умение раскрыть конкретные проявления обобщенных знаний (доказать на примерах основные положения);

системность: представление знаний об объекте в системе, с выделением структурных ее элементов, расположенных в логической последовательности;

развернутость: способность развернуть знания в ряд последовательных шагов;

осознанность: понимание связей между знаниями, умение выделить существенные и несущественные связи, познание способов и принципов получения знаний.

Оценки по всем формам текущего контроля выставляются по 5 бальной шкале.

- Высшая оценка в пять баллов выставляется при отличном выполнении заданий: тестов, контрольных вопросов, то есть при наличии полных и правильных ответов, а также при полном развернутом верном ответе на вопросы по содержанию курса;

- Оценка в четыре балла выставляется при наличии отдельных неточностей в тестовых заданиях, а также в ответах на контрольные вопросы;

- Оценка в три балла выставляется в случаях, когда в ответах на тесты и контрольные вопросы, имеются неточности и ошибки, свидетельствующие о недостаточном понимании вопросов и требующие дополнительного обращения к тематическим материалам;

- Оценка в два балла выставляется при полном отсутствии положительных моментов в выполнении задания. Данная оценка является незачетом по дисциплине и подлежит исправлению.

Порядок сдачи и проведения зачета.

Для успешного прохождения каждой дисциплины необходимо пройти задания: тестирование (правильный ответ в каждом вопросе один или несколько, количество верных ответов должно превышать пятьдесят процентов), контрольные вопросы.

Оценка по тестам и контрольным вопросам выставляется в форме зачет/незачет. Зачет ставится в случае набора слушателем более пятидесяти процентов правильных ответов за тест либо контрольные вопросы. Оценка

незачет ставится в случае набора слушателем менее пятидесяти процентов правильных ответов за тест либо контрольные вопросы.

Оценка по дисциплине, в которой предусмотрено несколько видов контроля выставляется следующим образом: как среднее арифметическое между видами контроля.

Выпускная аттестационная работа.

Выпускная аттестационная работа (ВАР) является заключительным этапом обучения слушателей по программе профессиональной переподготовки «Судебная оценочная экспертиза» и имеет своей целью систематизацию и закрепление теоретических и практических знаний слушателей. На основе защиты выпускной аттестационной работы аттестационная комиссия удостоверяет право слушателя на ведение профессиональной деятельности в сфере судебной оценочной экспертизы.

Выпускная аттестационная работа выполняется слушателем самостоятельно, носит уникальный характер и включает в себя решение практически значимых задач с использованием научных методов, подходов, алгоритмов, методик, которыми слушатель овладел в процессе обучения.

Выпускная аттестационная работа имеет целью:

- закрепление, углубление и расширение теоретических знаний слушателей, полученных в процессе обучения;
- применение полученных знаний при решении прикладных задач по направлению подготовки;
- стимулирование навыков самостоятельной аналитической работы;
- выявлению качества подготовки слушателей по соответствующей программе.

Выпускная аттестационная работа должна опираться на действующее законодательство, нормативно – справочные материалы.

Текст выпускной аттестационной работы должен быть кратким, чётким и не допускать различных толкований. В частности в тексте должны применяться термины, обозначения и определения, соответствующие действующим стандартам, нормам и правилам. Если автор использует оригинальные или не общепринятые термины и определения, то должны быть приведены соответствующие объяснения и толкования. Не допускается применять сокращения слов, кроме установленных правилами русской орфографии и пунктуации (т.е. и т.д., т.п. и др., и пр. и т.п.), а также соответствующими государственными стандартами. Не допускается применять разговорные словообразования, заменять в тексте слова буквенными обозначениями (например, «Q» вместо «объем»).

Выбор темы является первым этапом работы и осуществляется в соответствии с направлениями тематики ВАР программы профессиональной переподготовки «Судебная оценочная экспертиза». При этом слушателю предоставляется право самостоятельного выбора темы с учетом ее актуальности и практической значимости, фактического или планируемого места работы, профессиональных интересов и т.д.

Тема должна быть сформулирована таким образом, чтобы в ней максимально конкретно отражалась основная суть работы. Правильно сформулированная тема более точно и адресно отражает содержание работы.

Тематика аттестационной работы посвящена определению рыночной стоимости объекта недвижимости. Слушателем самостоятельно выбирается объект недвижимости. Темы аттестационных работ по программе профессиональной переподготовки «Судебная оценочная экспертиза»:

«Определение рыночной стоимости объекта недвижимости».

Структура выпускной аттестационной работы включает в себя следующие компоненты:

титульный лист;

содержание;
введение;
основная часть (содержит главы и разделы);
заключение;
список литературы (не менее 20-ти источников);
приложение (при необходимости).

Титульный лист и содержание.

Титульный лист является первым листом выпускной аттестационной работы, он не нумеруется и оформляется по строго установленной форме, предоставляемой «Санкт-Петербургским институтом управления».

Содержание отображает структуру работы и последовательность её составных частей, включающих введение, главы, подразделы и пункты основной части, заключение, список литературы и приложения. В содержании указываются начальные номера страниц, с которых начинается изложение соответствующих составных элементов работы.

Введение.

Введение – важная часть выпускной аттестационной работы, поскольку содержит все необходимые характеристики соответствующего исследования.

Введение должно включать следующие содержательные компоненты:

- актуальность работы;
- определяются объект и предмет исследования;
- цель выполнения работы;
- задачи, которые необходимо решить в работе;
- методы исследования;
- степень научной и практической новизны работы;
- практическая значимость результатов работы.

Рассмотрим эти компоненты более подробно.

Обоснование актуальности темы работы — одно из основных требований, предъявляемых к выпускной аттестационной работе. Для обоснования актуальности проблемы могут быть использованы следующие аргументы. Это может быть необходимость получения новых знаний по данному вопросу или решение теоретически и практически значимых вопросов. Актуальность проблемы может определяться потребностью уточнить, развить далее определенные научные теории, концепции, ранее сформированные представления по данному вопросу.

В качестве объекта исследования в выпускной аттестационной работе выступает предмет или явление, порождающее проблемную ситуацию, которое автор избрал для исследования. Объект отражает проблемную ситуацию, рассматривает предмет исследования во всех его взаимосвязях. Объект исследования - это область реальной деятельности, а предмет - это изучаемый процесс в рамках объекта исследования, который автор выделяет в объекте с целью более глубокого познания. Объект исследования всегда шире, чем предмет. Предмет и название работы при правильной формулировке близки по звучанию. Именно предмет определяет тему работы, для его исследования формулируется цель и задачи.

Цель исследования это то, что должно быть достигнуто в итоге выполнения выпускной аттестационной работы, её конечный результат. Цель выпускной аттестационной работы должна иметь практическую направленность.

Задачи выпускной аттестационной работы определяются поставленной целью и представляют собой конкретные последовательные этапы (пути) решения проблемы по достижению основной цели. Формулировки задач должны быть ясными и конкретными, а описание их решения составляет содержание соответствующих глав выпускной

аттестационной работы. При определении задач исследования следует избегать наиболее типичных ошибок. Например, ставить слишком много задач или определять в качестве основной задачи анализ и обзор литературы по теме исследования. Также не следует выделять в качестве задачи разработку практических рекомендаций, так как это не задача, а итог исследования.

Метод исследования – это способ получения достоверных научных знаний, умений, практических навыков и данных в различных сферах деятельности.

Определение научной и практической новизны относится ко всей работе в целом. Научная и практическая новизна – это результат, который был получен впервые, возможно подтвержден и обновлен или развивает и уточняет сложившиеся ранее научные представления и практические достижения по рассматриваемой проблеме.

Практическая значимость заключается в возможности использования результатов работы в практической деятельности.

Объем введения должен составлять 2-4 страницы.

Основная часть

Основная часть должна раскрывать главное содержание выпускной аттестационной работы. Как правило, она должна включать в себя две главы, каждая из которых может состоять из нескольких подразделов и пунктов.

Первая глава содержит общетеоретические проблемы темы, принципиальные положения, понятийный аппарат, законодательную и нормативную базу по теме работы. В данной главе обязательны ссылки на использованные литературные источники. Ссылки даются в скобках после заимствованных абзацев с указанием номера по списку литературы.

Объем первой главы должен составлять не менее 15 страниц.

Во второй главе исследуется практическое решение одной или нескольких проблем, составляющих цель выполнения работы.

Объем первой главы должен составлять не менее 20 страниц.

Заключение.

Заключение содержит итог всей проделанной работы. Основа заключения - выводы, в которых представлены итоговые результаты (что сделано в ходе выполнения работы). При формулировании выводов, как в заключении, так и в тексте работы следует придерживаться следующих рекомендаций. Выводы должны быть четкими и краткими. Они должны носить форму утверждения. Не следует включать в формулировку выводов их обоснование, оно должно содержаться в предшествующем изложении. Выводы должны быть немногочисленны и отражать основное содержание результатов работы.

Объем заключения должен составлять 2-3 страницы.

Список литературы.

Список использованных источников помещается в конце выпускной аттестационной работы и включает только те наименования источников, на которые в работе есть ссылки и включает в себя нормативно-правовые акты, специальную научную и учебную литературу, справочную литературу, интернет-сайты и другие материалы.

Система расположения нормативно-правовых актов в списке должна соответствовать системе расположения нормативно-правовых актов федерального значения в Собрании Законодательства Российской Федерации.

Литературные источники должны быть приведены в следующем порядке.

1) Нормативные правовые акты (располагаются в соответствии с их юридической силой):

- международные законодательные акты – по хронологии;
- Конституция Российской Федерации;
- кодексы – по алфавиту;
- законы Российской Федерации – по хронологии;
- указы Президента Российской Федерации – по хронологии;
- акты Правительства Российской Федерации – по хронологии;
- акты министерств и ведомств в последовательности: приказы, постановления, положения, инструкции министерства – по алфавиту, акты – по хронологии.

2) Статьи из энциклопедий, словарей, справочников.

3) Учебная литература.

4) Монографии.

5) Периодическая литература – статьи из журналов и газет.

6) Материалы из других источников (например, из Интернета).

7) Иностранские источники.

Особое внимание следует обратить на правильность библиографических записей в списке литературы. Так, после названия нормативно-правового акта ставится двоеточие (:) и указываются, кем принят (утверждён) данный документ, дата принятия (утверждения) и его номер.

Сведения о книгах должны включать фамилию и инициалы автора, заглавие книги, место издания, издательство, год издания и количество страниц в книге. Если книга написана двумя и более авторами, их фамилии с инициалами указывают в той последовательности, в какой они напечатаны в книге.

По тексту работы обязательны ссылки на источники информации (статья, учебное пособие, монография и т.п.), оформленные в виде постра-

ничных сносок. Список использованной литературы должен содержать перечень источников, использованных при выполнении работы и включать в себя порядка 15-30 наименований.

Приложения.

Приложения – часть работы, которая имеет дополнительное, справочное значение, но является необходимой для более полного освещения темы.

Приложения помещают после списка используемых источников литературы. Каждое приложение следует начинать с нового листа. В приложение выносятся справочный материал, большие таблицы (на нескольких листах), рисунки, диаграммы, методики и т.п., имеющие вспомогательное значение. Все приложения нумеруются в порядке расположения и на них также должны быть соответствующие ссылки в основном тексте выпускной аттестационной работы.

В приложения нельзя включать список литературы, вспомогательные указатели всех видов, справочные комментарии и примечания, которые являются не приложениями к основному тексту, а элементами справочно-сопроводительного аппарата работы, помогающими пользоваться её основным текстом.

Приложения оформляются как продолжение выпускной аттестационной работы, здесь в тексте на отдельной странице посередине пишется слово «Приложение» заглавными буквами 14 шрифтом. Если приложение только одно, то оно размещается после этой страницы. Если приложений несколько, каждое приложение начинается с новой страницы, при этом на его первой странице в правом верхнем углу пишется слово «Приложение 1», «Приложение 2» и т.д. Каждое приложение должно иметь тематический заголовок. Ссылки на приложения в основном тексте работы оформляются либо в круглых скобках по форме, например, (Приложение 5)

либо в таком виде, как например, «образец анкеты представлен в Приложении 2». Каждое приложение имеет самостоятельное значение.

Объём выпускной аттестационной работы слушателей групп профессиональной переподготовки должен быть не менее 50 страниц.

Оформление работы

Работа выполняется на одной стороне листа белой бумаги формата А4 (210 x 297 мм).

Текст печатается полуторным интервалом нормальным шрифтом черного цвета. Размер шрифта – 14 (Times New Roman). Межстрочный интервал – 1,5.

Предусматриваются следующие размеры полей (с отклонениями в пределах + 2 мм):

левое – 30 мм;

правое – 10 мм;

верхнее – 20 мм;

нижнее - 20 мм.

Текст выравнивается по ширине. Абзацы в тексте начинаются отступом от левого поля. Отступ равен 1,25 см.

Нумерация страниц

Нумерация начинается с титульного листа. На титульном листе и оглавление номер страницы не ставится. Первая цифра ставится на введении. Это обычно 3 или 4. Номер страницы проставляется внизу страницы по центру. Страницы текста работы нумеруются арабскими цифрами, соблюдая сквозную нумерацию по всему тексту. Иллюстрации, схемы, таблицы, рисунки, расположенные на отдельных листах, нумеруются в общем порядке.

Оформление заголовков

Наименования структурных элементов «АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА», «ВВЕДЕНИЕ», «ЗАКЛЮЧЕНИЕ», «СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ», «ПРИЛОЖЕНИЕ» служат заголовками структурных элементов работы.

Слово «Глава» в заголовке не пишется.

Заголовки и подзаголовки на странице располагаются центральным (посередине текста) способом.

Заголовки подразделов и пунктов следует начинать с абзацного отступа. Заголовок пишется прописными буквами, подзаголовок – строчными, с первой прописной. В конце не ставится точка и не подчеркивается. Если заголовок включает несколько предложений, их разделяют точками. Переносы слов в заголовках и подзаголовках не делаются.

Главы следует начинать с новой страницы (разрыв страницы).

Заголовки подразделов, пунктов и подпунктов не должны печататься в конце листа – необходимо, чтобы за ними следовало минимум три строки текста.

Главы, разделы, подразделы, пункты, подпункты нумеруются арабскими цифрами. Главы (разделы) нумеруются в пределах основной части работы арабскими цифрами (1, 2, 3 и т.д.). Пункты нумеруются в пределах каждой главы (раздела) и подраздела. Номер пункта состоит из номера главы (раздела), порядкового номера подраздела или подпункта, разделенных точкой (например, 1.1, 1.2 или 1.1.1, 1.1.2 и т.д.).

Если глава (раздел) состоит из одного пункта, он также нумеруется. Если текст подразделяется только на пункты, они нумеруются порядковыми номерами в пределах работы.

В конце обозначения номера главы (раздела), пункта, подпункта точку не ставят.

Между заголовками структурных элементов и глав основной части, заголовком первого пункта ставится два интервала. Пункты и подпункты основной части текста печатаются с абзацного отступа.

Между заголовком и текстом должно быть 2 полуторных пробела.

Сокращения

Для снижения объема и трудоемкости исполнения курсовых работ в текстах применяют сокращения. Существуют общепринятые сокращения, применять которые следует в соответствии с ГОСТом 7.12 – 77 «СИБИД. Сокращение русских слов и словосочетаний в библиографическом описании». В работе могут быть введены свои сокращения, которые должны быть определены при первом упоминании. Если общее количество вводимых условных обозначений, вводимых терминов и сокращений превышает 10, их представляют в виде отдельного перечня «Списка сокращений».

Не допускаются следующие приемы сокращения текста:

употребление в тексте математических знаков «>», «<», «=» и др., а также знаков «%» и «№» без цифр;

использование математического знака «-» перед отрицательными значениями величин (следует писать «минус»);

применение индексов стандартов «ГОСТ», «ОСТ» без регистрационного номера;

сокращенное наименование единиц физических величин, если они употребляются без цифр (кроме как в таблицах и при расшифровке буквенных обозначений в формулах).

Правила записи количественных числительных:

Однозначные количественные числительные, если при них нет единиц измерения, пишутся словами, например: на трех образцах (а не: на 3 образцах).

Многочисленные количественные числительные пишутся цифрами, за исключением числительных, которыми начинается абзац.

Числа с сокращенными обозначениями единиц измерения пишутся цифрами, например: 2 л, 29 кг. После сокращения «л», «кг» точка не ставится.

При перечислении однородных чисел сокращенное обозначение единицы измерения ставится только после последней цифры, например: 1, 5 и 7 мг.

Количественные числительные при записи арабскими цифрами не имеют падежных окончаний (наращений), если они сопровождаются существительным, например: на 5 образцах (не: на 5-ти образцах).

Правила записи порядковых числительных

Однозначные и многочисленные порядковые числительные пишутся словами, например: пятый, двухсотый.

Порядковые числительные, входящие в состав сложных слов, пишутся цифрами, например: 15-процентный прирост объемов услуг. Допускается запись: 2%-ный прирост.

В падежном окончании порядковые числительные при записи арабскими цифрами имеют одну букву, если они оканчиваются на согласную или две гласные, а также на «й». Например: вторая – 2-я (не: 2-ая), двадцатый – 20-й (не: 20-ый), в 67-м году (не: в 67-ом). Но: десятого – 10-го.

Формулы и уравнения

Формулы и уравнения, если к ним есть пояснения, выделяют в тексте отдельными строками. Выше и ниже каждой формулы или уравнения

оставляют одну свободную строку. Пояснения символов приводят под формулой в той же последовательности, в какой они даны в формуле. Пояснения начинают со слова «где» без двоеточия, например:

$$S = ab, \quad (2)$$

где S – площадь прямоугольника, м²;

a и b – длины сторон прямоугольника, м.

Формулы и уравнения нумеруют арабскими цифрами и помещают в круглых скобках с правой стороны страницы на уровне формулы. В пределах работы допускается только одна форма нумерации (сквозная или в пределах раздела). Перенос формул на другую строку разрешается только после математических знаков. Коэффициенты в формулах пишут впереди буквенных выражений и слитно с ними. Обозначение единиц физических величин подставляют в формулу только после подстановки числовых значений.

Основным знаком умножения является точка на средней линии (\cdot). Знак умножения (\times) применяется для переноса формул на знаке умножения, для обозначения произведения векторов. Знак умножения (\cdot) не ставят: перед буквенными обозначениями физических величин и между ними, перед скобками, после и между ними, между буквенными сомножителями в скобках, перед знаками радикала, интеграла, перед аргументами тригонометрических функций.

Оформление иллюстраций

1. Рисунки

Все иллюстрации должны быть выполнены в одном стиле. Иллюстрации размещаются сразу после первой ссылки на них в тексте. Каждая иллюстрация должна сопровождаться содержательной подписью и нумероваться. Иллюстрации могут иметь сквозную нумерацию или нумероваться в пределах одной главы.

При большом количестве иллюстраций их помещают по порядку номеров в конце работы (в приложении). В случае, когда нумерация рисунков осуществляется в пределах одной главы, то номер рисунка должен состоять из номера главы (раздела) и порядкового номера рисунка, разделенных точкой, например: рис. 2.1 (первый рисунок второй главы). Подпись под иллюстрацией пишется с прописной буквы в одну строку вслед за номером. В конце подписи точку не ставят. Если иллюстрация, помещенная под одним номером, включает несколько изображений, они обозначаются строчными буквами (а, б, в и т.д.). Слово «рисунок» пишут сокращенно в том случае, если рядом стоит цифра. Если же рисунок является единственным, ссылку на него оформляют следующим образом: (см. рисунок). Если в тексте работы дается ссылка на несколько иллюстраций, то слово «рис.» пишут только один раз, при первом порядковом номере. Например: на рис. 6, 12, 17 показано...

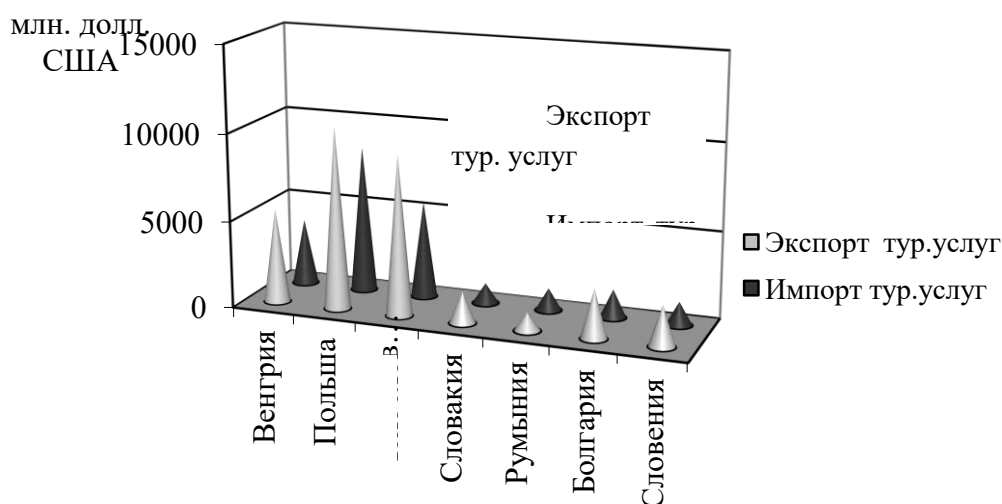


Рис. 3.5 Экспорт и импорт туристических услуг в 2004, млн.дол.

На все иллюстрации в тексте должна быть ссылка.

Иллюстрации могут быть выполнены на отдельном листе или находиться непосредственно в тексте. Допускается помещение иллюстраций вдоль длинной стороны листа, но так, чтобы при повороте листа по часовой стрелке читались все надписи.

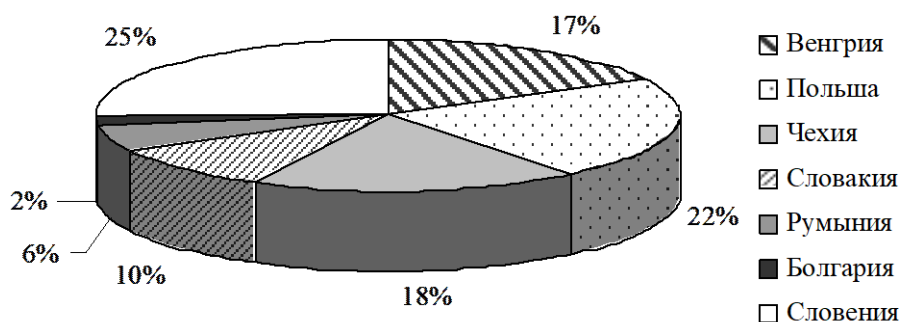


Рис. 6 Доля отдельных государств в совокупном объеме туристских потоков постсоциалистических стран Европы (кроме России и стран ближнего зарубежья), %

2. Таблицы

Основное поле таблицы содержит строки (горизонтальные ряды) и графы (колонки). Заголовки строк и граф в таблице пишутся с прописной буквы, а подзаголовки со – строчной, если они составляют одно предложение с заголовком, и с прописных букв, если они самостоятельны. Таблицу размещают после первого упоминания в тексте.

Все таблицы нумеруются арабскими цифрами в пределах всего текста. В пределах работы используют только одну форму нумерации, сквозную или в пределах раздела (см. нумерация рисунков). Слово «таблица» пишется без кавычек строчными буквами (первая буква - прописная) в правом верхнем углу с указанием порядкового номера, например: Таблица 13. Знак № и точку в конце нумерационного заголовка не ставят. Если в работе одна таблица, то её не нумеруют.

Тематический заголовок таблиц располагается центральным (по середине) способом. Тематический заголовок печатается строчными

буквами (первая буква – прописная) через один интервал. В конце заголовка точка не ставится. Тематический заголовок от нумерационного заголовка и от верхней ограничительной линии таблицы отделяется одним интервалами.

Таблица 1

Историко-культурные объекты региона [2]

Вид памятника	Федерального значения	Местного значения	Вновь выявлено	Всего
Архитектурные	15	328	812	1155
Археологии	3	144	183	330
Истории	9	220	66	295
Искусства	1	49	6	66
Садово-парковые	-	17	-	17
Итого	28	758	1067	1853

При переносе таблицы на другую страницу ее графы должны быть выделены отдельной строкой и пронумерованы. Над продолжением пишут «Продолжение таблицы ...», «Окончание таблицы ...». Нижнюю горизонтальную черту, ограничивающую первую часть таблицы, не проводят. Например:

Таблица 7

Количество туристов проживающих в гостинице «Нева» в мае [7]

456		566	
567		678	

Окончание таблицы 7

Когда все физические величины, приведенные в таблице, выражены в одних единицах, обозначение единицы помещают в конце заголовка через запятую».

Включать графу «номер по порядку» и делить заголовки таблицы по диагонали не допускается. Нельзя заменять кавычками повторяющиеся в таблице цифры, тематические знаки, названия, значения величин. При отсутствии отдельных данных в таблице ставят прочерк.

Оформление ссылок

При ссылке в тексте на источники нужно писать порядковый номер источника в списке использованных источников. Порядковый номер источника заключается в квадратную скобку. Если ссылаетесь на конкретную страницу данного источника, то эта страница тоже указывается. Например: [9] или [9, с. 123].

Сноски оформляются в низу страницы, на которой расположен текст примечания. Для этого в конце текста примечания ставится звездочка (*) или цифра (1), которая обозначает порядковый номер примечания.

Все цитаты заключаются в кавычки и сопровождаются ссылкой на источник. Ссылки на части текста выполняют, используя сокращенные записи, например: «приведено в разд. 3.2», «указано в п. 3.3.1», «в формуле (3)», «на рис. 2», «в приложении 5», «в табл. 12». Если указанные слова не сопровождаются порядковым номером, то их пишут в тексте полностью. Ссылки на литературные источники указывают сразу после их упоминания порядковым номером и номером страницы, например: [28, с. 74].

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ

АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА

по программе профессиональной переподготовки
«Судебная оценочная экспертиза»

на тему:

...

Слушатель:

Научный руководитель: Лебедев Денис Олегович

г. Санкт-Петербург

201_ г.

4. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИН

4.1. Тест к дисциплине 1 «Основы оценочной деятельности»

1. Что из перечисленного ниже не является стандартом стоимости:
 - А. рыночная стоимость
 - В. фундаментальная стоимость
 - С. стоимость действующего предприятия
2. При оценке объекта недвижимости дата проведения оценки соответствует:
 - А. Дате составления отчета об оценке
 - В. Дате подписания договора на оценку
 - С. Календарной дате, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки
3. При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра обязательно:
 - А. В случае последующей купли-продажи объекта
 - В. В случаях проведения оценки по решению суда
 - С. В исключительных случаях.
 - Д. Во всех случаях
 - Е. А, В
 - Ф. В, С

4. Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости гостиницы?

- A. Доходный
- B. Затратный
- C. Сравнительный

5. Какой подход из ниже перечисленных является основополагающим при определении стоимости объекта недвижимости, не завершеного строительством?

- A. Доходный
- B. Затратный
- C. Сравнительный

6. Лучшее и наиболее эффективное использование объекта недвижимости – это использование:

- A. Которое физически возможно
- B. Которое юридически допустимо
- C. Которое финансово реализуемо
- D. При котором достигается максимальная стоимость объекта оценки

ки

7. Оценщик указывает дату оценки объекта в отчете об оценке, руководствуясь принципом:

- A. соответствия
- B. полезности
- C. предельной производительности
- D. изменения стоимости

8. Согласование результатов оценки проводится на основе следующих критериев:

- A. Достоверность исходной информации
- B. Точность процедур анализа
- C. Соответствие цели и задачи оценки

D. Трудоемкость расчетов

E. А, В, С

F. D, А, В, С и D

9. Какой метод используется в оценке бизнеса, когда стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего?

A. метод ликвидационной стоимости

B. метода стоимости чистых активов

C. метод капитализации дохода

10. Акции, оцениваемые в соответствии со стандартом рыночной стоимости, почти всегда составляют:

A. контрольный пакет акций

B. неконтрольный пакет акций

11. Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия?

A. да

B. нет

12. Если в методе дисконтированных денежных потоков используется бездолговой денежный поток, то в инвестиционном анализе исследуется:

A. капитальные вложения

B. чистый оборотный капитал

C. изменение остатка долгосрочной задолженности

D. А, В, С

E. А, В

13. С помощью какого метода можно определить стоимость миноритарного пакета акций:

A. метода сделок

B. метода стоимости чистых активов

C. метода рынка капитала

14. Риск, обусловленный факторами внутренней среды называется:

A. систематическим

В. несистематическим

С. другой ответ

15. Какой метод оценки используется для оценки результатов реструктуризации бизнеса?

А. метод накопления чистых активов

В. метод рынка капитала

С. метод дисконтированных денежных потоков

16. Дата проведения осмотра оцениваемого объекта недвижимости должна:

А. быть позже даты оценки

В. совпадать с датой оценки, но в особых случаях может быть позже даты оценки

С. быть раньше даты проведения оценки

17. В каком выражении может быть указан износ объекта недвижимости?

А. В абсолютном выражении (в денежных единицах)

В. В относительных единицах (в процентах)

С. А и В

4.2. Тест к дисциплине 2 «Основы оценки стоимости недвижимости»

1. К единицам сравнения можно отнести:

А. 1 кв. м

В. 1 га

С. право собственности на объект

2. В каком выражении может быть указан износ объекта недвижимости?

А. В абсолютном выражении (в денежных единицах)

- В. В относительных единицах (в процентах)
 - С. А и Б
3. Дата проведения осмотра оцениваемого объекта недвижимости должна:
- А. быть позже даты оценки
 - В. совпадать с датой оценки, но в особых случаях может быть позже даты оценки
 - С. быть раньше даты проведения оценки
4. При проведении оценки объекта недвижимости проведение осмотра обязательно:
- А. В случае последующей купли-продажи объекта
 - В. В случаях проведения оценки по решению суда
 - С. В исключительных случаях.
 - Д. Во всех случаях
 - Е. А, Б
 - Ф. Б, В
5. Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- А. Контрактную арендную ставку по оцениваемому объекту недвижимости
 - В. Рыночную арендную ставку
 - С. А и Б
6. Для расчета рыночной стоимости объекта недвижимости при расчете потенциального валового дохода используют:
- А. Общую площадь объекта
 - В. Площадь объекта, которая будет сдаваться в аренду
 - С. А и Б
7. Какие потери учитываются при расчете действительного валового дохода?

- A. Потери от недозагрузки
 - B. Потери от недосбора арендных платежей
 - C. Потери от неэффективного менеджмента
 - D. А и Б
 - E. А, Б и В
8. Метод валовой ренты является методом:
- A. Доходного подхода
 - B. Сравнительного подхода
 - C. Затратного подхода
9. Какой вид износа можно определить методом капитализации избыточных операционных расходов:
- A. Функциональный
 - B. Физический
 - C. Внешний
10. Какой вид износа можно определить методом капитализации потерь от арендной платы:
- A. Функциональный
 - B. Физический
 - C. Внешний
11. Ставка капитализации равна 15%, ипотечная постоянная 17%. Целесообразно ли использовать заемный капитал?
- A. Да, целесообразно
 - B. Нет, нецелесообразно
12. При оценке объекта недвижимости дата проведения оценки соответствует:
- A. Дате составления отчета об оценке
 - B. Дате подписания договора на оценку
 - C. Календарной дате, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки

13. К элементам сравнения можно отнести:
- A. 1 кв. м
 - B. 1 комнату
 - C. 1 участок земли
 - D. право собственности на объект
14. Ставку капитализации можно рассчитать как:
- A. Отношение чистого операционного дохода к цене продажи
 - B. Отношение потенциального валового дохода к цене продажи
 - C. Отношение цены продажи к чистому операционному доходу
 - D. Отношение цены продажи к потенциальному валовому доходу
15. В состав операционных расходов входят:
- A. Расходы собственника (инвестора) оцениваемого объекта
 - B. Расходы арендатора оцениваемого объекта
 - C. Расходы собственника (инвестора) оцениваемого объекта и расходы арендатора оцениваемого объекта
16. Какой вид износа можно определить методом срока жизни:
- A. Функциональный
 - B. Физический
 - C. Внешний
17. Чем выше ставка капитализации, тем ...
- A. Стоимость объекта недвижимости выше
 - B. Стоимость объекта недвижимости ниже
 - C. С увеличением ставки капитализации стоимость объекта не изменится
18. Отличительной чертой недвижимого имущества как товара является:
- A. полезность
 - B. низкая ликвидность
 - C. доходность

19. Что относится к факторам, позволяющим выделить из множества недвижимого имущества отдельные объекты недвижимости?

А. наличие права, стоимость объекта недвижимости

В. наличие права, возможность физического обособления, назначение объекта

С. назначение и местоположение объекта недвижимости

20. При оценке зданий и сооружений специального назначения используется:

А. затратный метод

В. метод сравнительного анализа продаж

С. доходный метод

21. Доходный метод определения стоимости недвижимого имущества наименее удобен для следующих видов объектов:

А. жилых домов, сдаваемых в аренду

В. промышленных объектов недвижимости

С. зданий под размещение учреждений

22. Главной целью нежилой недвижимости является:

А. эксплуатация для производства товаров и услуг, получения прибыли или доходов

В. удовлетворение жизненно важных материальных потребностей человека;

С. выполнение функции общественного блага

23. Спрос на недвижимое имущество формируется на основании:

А. потребительских качеств недвижимости

В. местонахождения объекта недвижимости

С. стоимости объекта недвижимости

24. К специфическим особенностям рынка недвижимости относятся:

А. низкая эластичность предложения, относительно небольшое число участников рынка

В. циклический характер

С. сравнительно высокая степень государственного регулирования

25. К общим особенностям рынка недвижимости относятся:

А. сравнительно высокая степень государственного регулирования рынка законодательными нормами

В. циклический характер

С. низкая ликвидность

26. В качестве продавца на рынке недвижимости может выступать:

А. юридические лица и физические лица, имеющие право собственности на объект

В. только государство

С. только физические лица

27. Какую функцию в национальной экономике выполняет рынок недвижимости?

А. стимулирующую

В. эффективное решение социальных задач в отношении полезных свойств недвижимости

С. контролирует поступление недвижимости на рынке недвижимости

4.3. Контрольные вопросы к дисциплине 2 «Основы оценки стоимости недвижимости»

1. Определяя правовые характеристики объекта недвижимости как объекта оценки, какие виды прав могут быть на здания/улучшения? Как это отражается в отчете об оценке?

2. По каким признакам возможно сегментировать рынок недвижимости? Как это используется в отчете об оценке?

3. В чем заключается анализ законодательной допустимости определенного варианта использования?
4. Какие существуют методы расчета ставки дисконтирования в оценке недвижимости?
5. Какие единицы сравнения используют в методе сравнения продаж? Как это используется в оценке недвижимости?
6. Какие единицы сравнения используют в методе сравнения продаж? Как это используется в оценке недвижимости?
7. В чем заключается внешний износ здания?
8. Какие критерии выделяют для проведения метода анализа иерархий? Дайте их более детальное описание.

4.4. Практикум к дисциплине 3 «Оценка стоимости земельных участков»

1. В оценочную компанию обратился заказчик с просьбой определить стоимость земельного участка. В личной беседе с заказчиком, при определении целей и задач оценки, было выяснено, что заказчик не знает, какую именно стоимость земельного участка нужно определить. Необходимо объяснить заказчику: в чем заключается разница между рыночной стоимостью и инвестиционной стоимостью земельного участка? В каких случаях возникает необходимость определения обеих стоимостей?

2. В оценочную компанию обратился заказчик с просьбой определить рыночную стоимость права собственности на земельный участок площадью 4,5 га по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с расположенными на нем зданиями производственного и административного назначения (всего 5 зданий). Земельный участок относится к категории земель поселений, при этом разрешенным использованием является функционирование производственного имущественного комплекса. Подробно

опишите примерную последовательность действий оценщика, необходимых для определения рыночной стоимости данного земельного участка. Особое внимание уделите обоснованию выбора методов оценки, уместных в данном случае оценки.

3. В оценочную компанию обратился заказчик (юридическое лицо) с просьбой определить рыночную стоимость земельного участка общей площадью 10 га, находящегося в собственности заказчика. При этом известно, что земельный участок относится к категории земель поселений, сейчас полностью свободен (не застроен) и в будущем будет использован под индивидуальное жилищное строительство (предположительно, коттеджного поселка). Какие документы, необходимые для оценки земельного участка, должен предоставить заказчик? Какие сведения (внешнюю информацию) будет собирать для данной оценки сам оценщик?

4. В чем заключаются особенности земли как объекта стоимостной оценки?

5. Что такое сервитут? Назовите виды сервитутов. Для чего может возникнуть потребность в оценке земельного участка при установлении сервитута? Что в данном случае будет являться объектом оценки в соответствии с законодательством?

6. В чем заключаются различия между кадастровой и единичной оценками земельных участков?

7. В каких случаях возникает необходимость оценки частичных имущественных прав на землю?

Задание № 1

Чистый операционный доход 70 000 у.е., коэффициент капитализации для улучшений — 20%, коэффициент капитализации для земли — 17%, доля земли в стоимости объекта составляет 0,25. Определите стоимость земли и стоимость улучшений.

Задание № 2

При оценке загородного участка земли площадью 20 соток собрана информация о продаже пяти объектов сравнения. Выполнить корректировки цен продаж аналогов и определить рыночную стоимость оцениваемого участка.

Характеристика	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена 1 сотки	-	1100	1200	1370	1450	980
Корректировка 1 Расстояние от границы города (1 км +/- 1,5%)	28	35	37	20	23	40
Корректировка 2 Инженерное обеспечение. (+ 50%; электричество 20%, газ 10%, вода 10%, канализация 10%)	Элек-во, вода, газ, канализ.	Элек-во, вода	Газ	Вода	Элек-во, вода, газ, канализ	Элек-во
Корректировка 3 Степень освоенности участка. (Освоен +5%, не освоен -5%)	Освоен	Не освоен	Освоен	Освоен	Не освоен	Освоен
Корректировка 4 Транспортная доступность. (10 мин +/- 2%)	45 мин.	1ч. 15 мин.	1 ч. 25 мин.	30 мин.	35 мин.	1 ч. 30 мин.

Задание № 3

Оценщик устанавливает наиболее эффективное использование свободного участка земли. При первом из возможных вариантов использования ожидается ЧОД в размере 900 000 у.е. в год. Затраты на создание улучшений составят 4 000 000 у.е. По мнению оценщика, ставки капитализации для улучшений и земли составляют 20% и 14%

соответственно. Определите стоимость земельного участка, долю земельного участка в стоимости объекта и общую ставку капитализации.

Задание № 4

На участке в 50 га планируется возвести дачный поселок. 20% территории общей площади участка будет отведено под дороги. Строительство дорог и прокладка коммуникаций начнется немедленно и потребует расходов в сумме \$ 12 500 на 1 га общей площади, половина из которых придется на первый год, а половина на второй. В конце первого года, планируется продать 50 незастроенных участков по 0,20 га каждый по цене \$400 за сотку. На оставшейся территории будут возводиться коттеджи, расходы на строительство которых составят \$300 000 на 1 га. Ожидается, что 40% расходов по строительству придется на первый год, а на второй и третий года – по 30%. Расходы по продаже участков составят \$6500 в год. Прогноз графика реализации застроенных участков:

- * Год № 1 – 0.
- * Год № 2 – 50 уч. по \$8 000 и 20 уч. по \$85 000.
- * Год № 3 – 80 уч. по \$90 000.
- * Год № 4 – 35 уч. по \$100 000.
- * Год № 5 – 15 уч. по \$115 000.

Какова текущая стоимость земли, если ставка дисконтирования составляет 18%?

Задание № 5

Определить стоимость земельного участка, методом техники остатка, заполнив пустые ячейки в таблице:

1	Площадь здания, м ²	816,7
2	Площадь участка (застроенная), м ²	432,0
3	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	816,7
4	Арендная ставка за 1 м ² площади, руб./год	1 433
5	Коэффициент недоиспользования	8%
6	Коэффициент неуплаты	2%
7	Ставка капитализации для здания	17,65
8	Ставка капитализации для земли	12,0
9	Стоимость строительства, руб.	4 633 977

10	Потенциальный валовой доход (ПВД)	
11	Потери от недоиспользования	
12	Потери от неуплаты	
13	Действительный валовой доход (ДВД)	
	Операционные расходы	
14	- налог на землю определить по ставке (7,615 руб./м ² в год)	
15	- налог на имущество	9 000
16	- расходы на управление — 6% от ДВД	
17	- эксплуатация и ремонт — 5% от ДВД	
18	- прочие расходы — 3% от ДВД	
19	Итого операционные расходы	
20	Чистый операционный доход (ЧОД)	
21	ЧОД, относящийся к зданию	
22	ЧОД, относящийся к земле	
23	Расчетная стоимость земли	

4.5. Тест к дисциплине 4 «Ценообразование в строительстве»

1. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству –

- А. инвестор
- Б. заказчик
- В. подрядчик
- Г. индивидуальные застройщики

2. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком –

- А. инвестор
- Б. заказчик
- В. подрядчик
- Г. индивидуальные застройщики

3. Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники.

- А. сметные нормативы
- Б. сметные единицы

В. сметные справочники

4. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью:

А. монополистического регулирования цен на строительную продукцию

Б. системы сметного нормирования

В. централизованного управления

5. К элементарным сметным нормативам относятся:

А. сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР

Б. сборники ТЕР и сборники ФЕР

В. сборники ФЕР

Г. сборники ГЭСН

Д. сборники ТЕР

6. Укрупненные сметные нормативы выражаются в:

А. рублях и процентах

Б. процентах

В. рублях

7. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами:

А. государственной системой ценообразования и сметного нормирования

Б. районом строительства

В. условиями договора на подряд

Г. требованиями проекта

Д. источником финансирования

Е. сметные единицы

8. ГЭСН-2001 расшифровывается как

А. государственный элементарный сметный норматив

Б. государственная элементарная сметная норма

- В. государственная элементная сметная норма
- Г. государственный элементарный сметный норматив

9. В локальном сметном расчете определяется:

- А. Сметная стоимость объекта
- Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
- В. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ

10. В объектном сметном расчете определяется:

- А. Сметная стоимость объекта
- Б. Сметная стоимость строительно-монтажных работ
- В. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ

11. Структуру строительного рынка формируют:

- А. инвесторы
- Б. заказчики
- В. подрядчики
- Г. поставщики материальных ресурсов
- Д. индивидуальные застройщики
- Е. оценщики

12. Какие затраты не относятся к прямым затратам:

- А. Заработная плата основных рабочих
- Б. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в т.ч. заработная плата машинистов

В. Затраты на содержание и эксплуатацию вычислительной, множительной и другой оргтехники

- Г. Накладные расходы

13. Совокупность ресурсов (затрат труда работников строительства, времени работы строительных машин, потребности в материалах, изделиях и конструкциях и т.п.), установленная на принятый измеритель строительных, монтажных и других работ:

- А. сметный норматив

- Б. сметная норма
- В. сметные справочник
- Г. сметная единица

14. Сметная себестоимость строительного-монтажных работ включает:

- А. прямые затраты
- Б. накладные расходы
- В. сметную прибыль

15. При сметном расчете используют следующие методы:

- А. ресурсный
- Б. ресурсно-индексный
- В. ресурсно-базисный

16. Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно:

- А. методу применения банка данных
- Б. базисно-индексному методу
- В. ресурсному методу
- Г. ресурсно-индексному методу

17. Последовательность работ в составе локальной сметы:

- А. произвольная, главное учесть все объемы
- Б. последовательность работ определяется технологической последовательностью

В. в строгой последовательности, утвержденной ГОСТом

18. Документ, отражающий сметную стоимость СМР:

- А. сводный сметный расчет
- Б. калькуляция сметной стоимости затрат
- В. локальный сметный расчет
- Г. объектный сметный расчет

19. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне:

- А. ресурсный
- Б. ресурсно-индексный
- В. метод применения банка данных
- Г. базисно-индексный

20. Оценка материальных ресурсов должна проводиться:

- А. в базисном уровне или в текущем уровне
- Б. в текущем уровне
- В. в базисном уровне

21. Сметная цена на материалы должна иметь вид:

- А. франко-склад завода-изготовителя (поставщика)
- Б. франко-транспортные средства (ФТС)
- В. франко-вагон-станция отправления (ФВСО)
- Г. франко-вагон-станция назначения (ФВСН)
- Д. франко-приобъектный склад (ФПС)

22. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строи-

тельство:

- А. от 1 до 20
- Б. 9
- В. 12
- Г. 7

23. Кто из перечисленных субъектов не является участником строи-

тельного рынка:

- А. транспортные организации
- Б. магазины строительных материалов
- В. базы строительных материалов
- Г. индивидуальный застройщик

24. Что является первичным сметным документом и составляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям:

А. ведомость объемов строительных и монтажных работ

Б. локальные сметные расчеты

В. сметные расчеты на отдельные виды затрат

Г. объектные сметные расчеты

25. Нормативно-правовая база, разработанная под руководством Госстроя России и Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, обязательна:

А. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности

Б. для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, осуществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней

26. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно:

А. методу применения банка данных

Б. базисно-индексному методу

В. ресурсному методу

Г. ресурсно-индексному методу

27. Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы:

А. калькуляция

Б. товарный чек

В. прејскурант завода изготовителя

4.6. Тест к дисциплине 5 «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

1. Какое из указанных требований не является обязательным к оценщику машин и оборудования?

- а) быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков
- б) не иметь непогашенную судимость
- в) иметь документ об образовании в сфере оценочной деятельности
- г) иметь документ об образовании в области машин и оборудования

2. К какому виду имущества относятся машины и оборудование?

- а) неделимые вещи
- б) сложные вещи
- в) движимые вещи
- г) недвижимые вещи

3. Единицей учета машин и оборудования на предприятии является:

- а) объект основных средств
- б) инвентарный объект
- в) номенклатурный объект

4. В целях оценки оборудование принято группировать на:

- а) основное, специальное, автотранспортное, офисное
- б) основное, вспомогательное, автотранспортное, офисное
- в) специальное, автотранспортное, офисное
- г) специальное, вспомогательное, промышленное, автотранспортное,

офисное

5. Внешний осмотр оборудования:

- а) обязательно должен совпадать с датой оценки
- б) проводится всегда позже даты оценки
- в) не должен быть проведен раньше даты оценки

6. С какой целью проводится группировка оцениваемых машин и оборудования?

- а) облегчить проведение внешнего осмотра
- б) облегчить процесс оценки

в) определить техническое состояние оборудования

7. Что из перечисленного не является основанием проведения оценки стоимости машин и оборудования?

а) договор между оценщиком и заказчиком

б) решение уполномоченного органа

в) заявка на проведение услуг по оценке

г) решение суда

8. Согласно, какому принципу стоимость оцениваемого оборудования является максимальной?

а) ожидания

б) экономической величины

в) возрастающих и уменьшающихся доходов

г) наилучшего и наиболее эффективного использования

9. Что понимается под модификацией оборудования?

а) изделие, отличающиеся от модели небольшими конструктивными особенностями, благодаря которым изделие более приспособлено к какой-либо сфере применения

б) изделие, которое конструктивно однородно с определенной моделью, но обладающее новыми свойствами, позволяющими ее применять с новым назначением

в) изделие, отличающиеся от основной модели номенклатурой составных частей, причем область изделия при этом существенно не меняется

10. Какой из перечисленных факторов не оказывает влияния на рыночную стоимость оцениваемого оборудования?

а) состояние законодательства в области налогообложения

б) цены на аналогичные объекты

в) установленные собственником инвестиционные цели использования объекта оценки

г) местоположение объекта оценки

11. Какой из видов стоимостей не определяется по отношению к машинам и оборудованию?

а) рыночная стоимость

б) инвестиционная стоимость

в) кадастровая стоимость

г) ликвидационная стоимость

12. Обязательными к применению субъектами оценочной деятельности нормативно-правовыми актами при оценке стоимости машин и оборудования являются:

а) Федеральные стандарты оценки

б) Международные стандарты оценки

в) Европейские стандарты оценки

г) Общероссийский классификатор основных фондов

13. Основные фонды предприятия представляют собой:

а) основные и оборотные средства

б) основные средства и незавершенное строительство

в) основные средства и нематериальные активы

14. Обязательным случаем оценки стоимости машин и оборудования является:

а) аренда частного имущества

б) возникновение спора о величине ипотеки

в) передача имущества в лизинг

г) продажа имущества на аукционе

15. К нематериальным активам предприятия относятся:

а) компьютерное программное обеспечение

б) измерительные и регулирующие приборы и устройства

в) предметы стоимостью ниже лимита, устанавливаемого Минфином

России

4.7. Контрольные вопросы к дисциплине 5 «Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств»

1. В каких случаях обосновано применение Международных стандартов оценки?
2. Перечислите особенности и отличия Европейских стандартов оценки от Федеральных стандартов оценки в области оценки стоимости машин и оборудования.
3. Перечислите обязательные требования к договору на проведение оценки стоимости машин и оборудования.
4. В каких случаях может возникнуть необходимость в оценке стоимости машин и оборудования?
5. Перечислите требования к отчету об оценке стоимости машин и оборудования.
6. Перечислите основные документы, используемые оценщиком при оценке стоимости машин и оборудования.
7. Какие классификаторы вы знаете?
8. Что представляют собой основные фонды предприятия?
9. К какой группе основных фондов относятся машины и оборудование?
10. Что такое реальная номенклатура парка?
11. Что представляет собой инвентарный объект?
12. Каким образом используются данные бухгалтерского, статистического и оперативного учета при оценке стоимости машин и оборудования?
13. В чем различие между классификацией и группировкой машин и оборудования?
14. Какие виды оборудования относятся к вспомогательному оборудованию?

15. Какие результаты должны быть получены при внешнем осмотре машин и оборудования?

16. Какой порядок расчета ликвидационной стоимости машин и оборудования?

17. Каким требованиям должен удовлетворять принцип наилучшего и наиболее эффективного использования?

18. Какие методы анализа применяются при оценке стоимости машин и оборудования?

19. Охарактеризуйте жизненный цикл машин и оборудования.

20. Перечислите и дайте краткую характеристику основным разделом отчета об оценке стоимости машин и оборудования.

4.8. Тест к дисциплине 6 «Ценообразование в машиностроении»

1. Индексы цен отражают

- а) запросы производителей
- б) инфляционные процессы
- в) динамику изменения цен
- г) ожидание покупателей

2. Жизненный цикл машин и оборудования:

- а) относительно продолжительный
- б) относительно короткий
- в) средней продолжительности

3. Рынок машин и оборудования относится преимущественно к рынку:

- а) чистой конкуренции
- б) олигополии
- в) чистой монополии

4. Какой из оценочных принципов относится к принципам, обусловленным действием рыночной среды?
- а) полезности
 - б) остаточной продуктивности
 - в) конкуренции
 - г) ожидания
5. Оптовая цена предприятия изготовителя не включает в себя:
- а) полную себестоимость
 - б) прибыль предпринимателя
 - в) сбытовую надбавку
 - г) налог на добавленную стоимость
6. Машины и оборудование чаще всего реализуются по ценам:
- а) сметным
 - б) оптовым
 - в) розничным
7. Если цена превышает цену равновесия, то наблюдается:
- а) дефицит товара
 - б) устаревание товара
 - в) перепроизводство товара
8. Цена сделки - это ...
- а) договорная цена между продавцом и покупателем
 - б) объявленная цена на конкретную дату
 - в) фактическая цена сделки
 - г) балансовая стоимость
9. Что не относится к особенностям машин и оборудования как к объектам оценки?
- а) радикальное изменение стоимости с течением времени
 - б) отсутствие влияние на стоимость сопутствующих затрат

в) низкая сходность результатов при определении среднего уровня цен

г) сложность прогнозирования будущих доходов

10. В чем заключается задача оценщика?

а) в формировании цены сделки

б) в расчете договорной цены между сторонами

в) в расчете предполагаемой стоимости сделки

г) в детализации цены, назначенной одной из сторон сделки

11. Какую функцию выполняют цены, используемые для расчета показателей деятельности предприятия?

а) распределительную

б) стимулирующую

в) учетную

12. Кривая спроса отражает зависимость между спросом и ценой

а) покупателя

б) изготовителя

в) дилера

13. Какой из перечисленных факторов не оказывает влияния на рыночную стоимость оцениваемого оборудования?

а) состояние законодательства в области налогообложения

б) цены на аналогичные объекты

в) установленные собственником инвестиционные цели использования объекта оценки

г) местоположение объекта оценки

14. В какой степени влияет на стоимость оборудования научно-технический процесс?

а) сильно

б) умеренно

в) не влияет

15. Договорная цена отличается от объявленной цены:

- а) индивидуальным характером
- б) наличием оговоренных условий
- в) наличием надбавок и скидок
- г) информационной закрытостью

4.9. Контрольные вопросы к дисциплине 6 «Ценообразование в машиностроении»

1. Какие особенности присущи машинам и оборудованию как объектам оценки?
2. В чем заключается особенность автоматизированной оценки стоимости машин и оборудования?
3. Чем вызвано радикальное изменение стоимости машин и оборудования с течением времени?
4. С какими трудностями может столкнуться оценщик при определении среднего уровня цен при оценке стоимости машин и оборудования?
5. Какие сопутствующие затраты связаны с приобретением машин и оборудования?
6. С какими особенностями машин и оборудования вызвано редкое применение методов доходного подхода при их оценке?
7. Какие факторы влияют на величину стоимости машин и оборудования?
8. Какое влияние на стоимость машин и оборудования оказывают нематериальные активы?
9. Чем вызвана проблема идентификации машин и оборудования?
10. Охарактеризуйте влияние жизненного цикла на величину стоимости машин и оборудования.

11. Что выступает в качестве исходной базы для определения стоимости на основе затратного подхода?

12. Каким образом осуществляется выбор основного ценообразующего параметра?

13. Какой вид имеет кривая изменения цены в зависимости от степени устаревания?

14. Перечислите методы прямого и косвенного определения затрат.

15. Следует ли учитывать сопутствующие затраты, связанные с приобретением оборудования, при определении стоимости этого оборудования?

4.10. Контрольные вопросы к дисциплине 7 «Оценка стоимости транспортных средств»

1. Какие подходы используются при оценке транспортных средств?

2. Какой (какие) подходы используются при оценке транспортных средств после ДТП?

3. Особенности оценки годных остатков транспортных средств.

4. Обоснуйте понятие «прямые методы оценки» транспортных средств.

5. Каким образом и когда рассчитывается физический износ транспортных средств.

4.11. Тест к дисциплине 8 «Оценка стоимости нематериальных активов, интеллектуальной собственности»

1. Доля лицензиара в дополнительной прибыли от реализации продукции с использованием изобретения может быть определена с помощью коэффициентов:

- a) достигнутого результата;
 - b) сложности дизайнерской задачи;
 - c) сложности решение технической задачи;
 - d) промышленной применимости;
 - e) оригинальности;
 - f) новизны;
 - g) изобретательского уровня.
2. В бухгалтерской отчетности отражаются:
- a) первоначальная стоимость НМА;
 - b) остаточная стоимость НМА;
 - c) сумма начисленной амортизации по видам НМА на начало и конец отчетного года;
 - d) стоимость списания НМА;
3. Срок полезного использования ИС – это:
- a) срок, в течение которого ИС может быть использована в собственном производстве правообладателя с целью получения дохода;
 - b) срок действия охранных документов на объект ИС;
 - c) срок, в течение которого право на использование ИС может быть передано по договору.
4. Нематериальные активы, полученные в пользование, учитываются организацией–пользователем:
- a) на балансе;
 - b) на забалансовом счете.
5. В состав интеллектуальной собственности входят:
- a) деловая репутация;
 - b) объекты промышленной собственности;
 - c) объекты авторского права;
 - d) нетрадиционные объекты правовой охраны различных объектов интеллектуальной собственности;

- e) коммерческая тайна.
6. Свидетельство оформляется на следующие объекты ИС:
- a) изобретения;
 - b) полезные модели;
 - c) промышленные образцы;
 - d) товарные знаки;
 - e) знаки обслуживания;
 - f) наименования места происхождения товара.
7. При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо выполнение ряда условий:
- a) фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
 - b) наличие материальной формы или материального носителя;
 - c) организацией предполагается последующая перепродажа данного имущества;
 - d) использование в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг;
 - e) способность приносить экономические выгоды в будущем.
8. Объектом оценки в рамках патентного права может являться право на:
- a) товарный знак;
 - b) полезную модель;
 - c) программу для ЭВМ.
9. Объектами изобретения являются:
- a) рационализаторское предложение;
 - b) устройство;
 - c) полезная модель;
 - d) способ;

е) вещество.

10. Промышленный образец — это:

а) техническое решение задачи, которое представляет собой конструктивное выполнение средств производства и предметов потребления;

б) художественно-конструкторское решение, определяющее внешний вид изделия;

с) новое и обладающее существенными отличиями техническое решение задачи, дающее положительный эффект.

11. Основные отличия полезной модели от изобретения состоят в следующем:

а) более короткий срок охраны;

б) на полезную модель выдается свидетельство, а не патент;

с) в качестве полезных моделей охраняются только устройства;

д) полезная модель не является техническим решением задачи.

12. Патент оформляется на следующие объекты ИС:

а) изобретения;

б) товарные знаки;

с) наименования места происхождения товара;

д) промышленные образцы;

е) программы для ЭВМ;

ф) полезные модели.

13. Наименование места происхождения товара — это:

а) географическое название страны, населенного пункта, местности, где произведен продукт;

б) географическое название страны, населенного пункта, местности, которые создают положительные ассоциации товара (или услуги) с его качеством, мотивируя потребителя;

с) наименование, выражение или знак, которые показывают, откуда поступил данный продукт.

14. Топология интегральных микросхем - это:

а) объективная форма представления и организации совокупности элементов, систематизированных определенным образом;

б) зафиксированное на материальном носителе пространственно-геометрическое расположение совокупности элементов микросхемы и связей между ними;

с) форма предоставления совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других компьютерных устройств с целью получения определенного результата.

15. Под ноу-хау понимается:

а) коммерческие секреты;

б) секреты производства;

с) любые новшества, еще не оформленные должным образом (нет патента, свидетельства).

16. Коммерческая тайна требует:

а) государственной регистрации;

б) недоступности информации третьим лицам;

с) официального признания ее охраноспособности;

д) уплаты государственных пошлин;

е) сохранения конфиденциальности.

17. Право на пресечение недобросовестной конкуренции относят к объектам:

а) авторского и смежного прав;

б) патентного права

с) промышленной собственности,

д) коммерческой тайны;

е) средствам индивидуализации юридического лица.

18. Патент – это:

а) право на заключение в будущем договора о передаче имущества на условиях, предусмотренных предварительным договором;

б) юридически закрепленное исключительное право пользования, производства и продажи продукции на период, предусмотренный законодательством;

в) договор о передаче определенной информации, включает обязательства сторон по сохранению ее в тайне;

г) соглашение о приобретении прав на использование объектов интеллектуальной собственности, заключенное между лицензиаром и лицензиатом.

19. Свидетельство оформляется на следующие объекты ИС:

а) полезные модели;

б) наименования места происхождения товара;

в) промышленные образцы;

г) товарные знаки;

д) знаки обслуживания;

е) изобретения.

20. Условия патентоспособности изобретения:

а) промышленная применимость;

б) новизна;

в) оригинальность;

г) изобретательский уровень;

д) техническая значимость.

21. Максимальный возможный срок действия свидетельства на товарный знак:

а) 10 лет;

б) 15 лет;

в) 20 лет;

г) 30 лет;

е) не ограничен.

22. Максимальный возможный срок действия патента на изобретение:

- a) 8 лет;
- b) 10 лет;
- c) 15 лет;
- d) 25 лет.

23. Деловая репутация организации может определяться как разница между:

- a) покупной ценой организации и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов;
- b) покупной ценой организации и стоимостью по бухгалтерскому балансу всех ее активов и обязательств;
- c) покупной ценой, уплачиваемой покупателем, и оценочной стоимостью проданной организации.

24. Максимальный возможный срок действия патента на полезную модель:

- a) 5 лет;
- b) 10 лет;
- c) 13 лет;
- d) 15 лет;
- e) до конца срока жизни изобретателя и 70 лет после его смерти.

25. Авторское право возникает в силу:

- a) создания произведения;
- b) публичного обнародования;
- c) первой публикации;
- d) проставления на произведении знака ©;
- e) проставления на произведении знака ®.

26. Бессрочно охраняются следующие права:

- a) право авторства;
- b) право на неприкосновенность произведения;
- c) право на отзыв;
- d) право автора на имя;
- e) право на воспроизведение.

27. В состав интеллектуального капитала входят:

- a) человеческий, структурный и рыночный капитал;
- b) нематериальные активы;
- c) интеллектуальная собственность.

28. Роялти – это:

a) периодические отчисления по фиксированной ставке от объема реализуемой по лицензии продукции;

b) договор, предусматривающий передачу лицензиату прав на использование объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права на использование и права выдачи лицензии другим лицам;

c) платеж, который выплачивается единовременно в момент начала коммерческой реализации.

29. Лицензионное соглашение - это:

a) право на заключение в будущем договора о передаче имущества;

b) документ, дающий право заниматься определенным видом деятельности;

c) договор о передаче информации, включает обязательства сторон по сохранению ее в тайне;

d) соглашение о приобретении прав на использование объектов ИС, заключенное между лицензиаром и лицензиатом.

30. Передача другим лицам права использования объектов ИС осуществляется на основе заключения:

- a) договора об уступке патента;
- b) договора о конфиденциальности;
- c) лицензионного договора (соглашения);
- d) франчайзингового договора.

31. Лицо, которое использует данный объект ИС по лицензионному договору, должно обладать следующими документами:

- a) подлинник охранного документа;
- b) копия охранного документа;
- c) подлинник описания (изображения) объекта;
- d) копия описания (изображения) объекта;
- e) официально зарегистрированный в Патентном ведомстве лицензионный договор.

32. В ходе оценки стоимости интеллектуальной собственности осуществляются следующие виды экспертизы:

- a) экспертиза деловой репутации;
- b) экспертиза объектов интеллектуальной собственности;
- c) экспертиза интеллектуального капитала;
- d) экспертиза организационных расходов;
- e) экспертиза прав на интеллектуальную собственность;
- f) экспертиза лицензионных соглашений;
- g) экспертиза охраняемых документов.

33. Если в результате сделки выигрывает лицензиар, это значит, что:

- a) его доля в прибыли покупателя составляет более 25%;
- b) его доля в прибыли покупателя составляет более 33%;
- c) его доля в прибыли покупателя составляет менее 33%;
- d) предполагается очень высокая доходность бизнеса;
- e) продавец не довел технологию до конца исследовательской стадии;
- f) велики затраты (и риск) внедрения технологии в производство;

g) технология готова к производству.

34. Действие охранных документов может быть прекращено досрочно по причине:

a) при появлении нового, более совершенного, объекта ИС;

b) официального признания их недействительными;

c) при неуплате в установленный срок пошлин за поддержание охранных документов в силе;

d) при длительном неиспользовании или недостаточном использовании прав.

35. Официальный охранный документ (патент, свидетельство) выдается:

a) в единственном экземпляре и должен находиться у патентообладателя.

b) в двух экземплярах, которые находятся у патентообладателя и в Патентном ведомстве;

c) в трех экземплярах, которые находятся у патентообладателя, в Патентном ведомстве и у лицензиата;

b) неограниченное количество экземпляров по требованию патентообладателя.

36. Вкладом в уставный капитал может быть:

a) объект интеллектуальной собственности;

b) исключительное право на объект интеллектуальной собственности передаваемое обществу только по договору об уступке патента;

c) право пользования объектом интеллектуальной собственности передаваемое обществу только в соответствии с лицензионным договором.

37. Основное правило корректировок при реализации метода сравнения продаж:

a) корректируется цена сделки оцениваемого объекта;

b) корректируется цена сделки сравнимого НМА и ИС для моделирования стоимости оцениваемого объекта.

38. Авторское право действует в течение:

- a) 10 лет;
- b) 20 лет;
- c) 50 лет;
- d) 70 лет;
- e) не больше продолжительности жизни автора;
- f) всей жизни автора и 50 лет после его смерти;
- g) всей жизни автора и 70 лет после его смерти.

39. В методе качественного анализа для корректировки данных всем характеристикам объекта-аналога придается:

- a) минимальное значение при худших характеристиках;
- b) максимальное значение при лучших характеристиках;
- c) эталонное значение;
- d) средневзвешенное значение.

40. Чем выше рейтинг объекта оценки в методе качественного анализа, тем:

- a) больше стоимость объекта оценки;
- b) больше стоимость объекта-аналога;
- c) меньше стоимость объекта оценки;
- d) меньше стоимость объекта-аналога.

41. В балансе предприятия нематериальные активы отражаются:

- a) в составе оборотных активов;
- b) в составе внеоборотных активов;
- c) в составе основных средств;
- d) с учетом износа;
- e) без учета износа.

42. Метод индексации затрат заключается:

а) в определении цены объекта оценки, за которую он может быть продан при наличии достаточно сформированного рынка;

б) в приведении фактически понесенных правообладателем в прошлом затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности к дате оценки;

в) в приведении фактически понесенных правообладателем в прошлом затрат на создание оцениваемого объекта интеллектуальной собственности к дате оценки с учетом износа объекта оценки.

43. Объектам интеллектуальной собственности свойственны следующие виды износа:

а) физический, функциональный, экономический;

б) только функциональный износ;

в) не свойственен физический износ.

44. Коэффициент морального старения показывает насколько:

а) изношен оцениваемый объект ИС;

б) пригоден к использованию оцениваемый объект ИС;

в) стоимость оцениваемого объекта подвержена влиянию внешних факторов.

45. Коэффициент технико-экономической значимости определяется для:

а) изобретений;

б) промышленных образцов;

в) полезных моделей;

г) ноу-хау.

46. Метод дробления прибыли основан на предпосылке:

а) прибыль, приносимая НМА и ИС, должна быть разделена между лицензиаром и лицензиатом;

б) доля лицензиара в дополнительной прибыли лицензиата составляет не более 25%;

с) доля лицензиара в дополнительной прибыли лицензиата составляет не более 33%.

47. В соответствии методом дисконтированных денежных потоков стоимость объекта ИС:

а) в стабильном бизнесе увеличивается, в условиях риска – уменьшается;

б) в стабильном бизнесе остается неизменной, в условиях риска – уменьшается;

с) в стабильном бизнесе уменьшается, в условиях риска – увеличиваться.

48. Метод избыточных прибылей позволяет рассчитать:

а) стоимость деловой репутации организации;

б) стоимость собственного капитала;

с) оба вышеперечисленных варианта верны.

49. Ставка дисконтирования и ставка капитализации – это:

а) процентные ставки, позволяющие рассчитать текущую стоимость будущих потоков доходов;

б) процентные ставки, учитывающие риски, связанные с получением дохода;

с) оба вышеперечисленных варианта верны.

50. Патент на промышленный образец выдается на срок:

а) 10 лет;

б) 15 лет;

с) 20 лет.

4.12. Практикум к дисциплине 9 «Оценка стоимости финансовых институтов»

Задача 1.

По состоянию на 01.01.05 г. ОАО «Банк «Возрождение» имел остатки средств в кредитных организациях на сумму 1 003 676 тыс. руб., в том числе в следующих банках (условный пример):

Таблица 1. Средства в кредитных учреждениях

Заемщик	Дата выдачи	Дата погашения	Ставка по кредиту, %	Балансовая стоимость на 01.01.05 г., тыс. руб.
ОАО «БанкПервый»	01.01.02 г.	01.01.07 г.	6,5%	3 500
ОАО «БанкВторой»	01.01.01 г.	01.07.07 г.	8,0%	5 000
ОАО «БанкТретий»	01.01.02 г.	01.01.06 г.	6,0%	500
Итого				9 000

Требуется рассчитать по состоянию на 01.01.05 г. рыночную стоимость средств, размещенных в указанных кредитных организациях, при следующих данных:

1. процентные платежи по кредитам выплачиваются ежегодно;
2. погашение основной суммы долга осуществляется в конце срока действия кредита;
3. среднерыночная ставка по аналогичным кредитам составляет 10%.

Задача 2.

Определите методом сделок рыночную стоимость коммерческого банка при следующих условиях: мультипликатор «Цена / Прибыль» - 4,7; мультипликатор «Цена / Балансовая стоимость активов» - 0,035; прибыль за отчетный год – 280 000 тыс. руб., балансовая стоимость активов – 30 500 млн. руб.

Задача 3.

Определите размер премии к собственному капиталу коммерческого банка при следующих условиях: номинал, выпущенного банком векселя – 250 000 тыс. руб., срок обращения векселя – 1 год, ставка размещения

векселя – 6%, среднерыночная ставка привлечения средств под аналогичные векселя – 9.

Контрольные вопросы:

1. Укажите основные особенности деятельности кредитно-финансовых институтов и их оценки.
2. Опишите спред-модель построения денежных потоков коммерческого банка, укажите ее преимущества и недостатки.
3. Назовите оценочные мультипликаторы, используемые в сравнительном подходе к оценке стоимости коммерческого банка, и причины их применения в такой оценке.

4.13. Тест к дисциплине 10 «Оценка стоимости ценных бумаг»

1. Какой орган принимает решение о допуске ценных бумаг, выпущенных эмитентами, зарегистрированными в Российской Федерации, к обращению за пределами Российской Федерации?

- A. Банк России
- B. Минфин России по согласованию с ФКЦБ России
- C. ФКЦБ России по согласованию с Банком России
- D. ФКЦБ России

2. Какую информацию должен содержать отчет об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг?

1. Даты начала и окончания размещения ценных бумаг
2. Фактическую цену размещения ценных бумаг
3. Количество размещенных ценных бумаг
4. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги
5. Список владельцев ценных бумаг

- A. Только 1, 2 и 3
- B. 1, 2, 3 и 4

С. 2, 3, 4 и 5

D. Все перечисленные

3. В каком случае при создании акционерного общества (АО) проспект эмиссии его акций должен содержать данные о финансовом положении эмитента?

A. В случае, если при создании АО регистрируется проспект эмиссии

B. В случае, если регистрируется проспект эмиссии при создании АО в порядке преобразования юридического лица

С. В любом случае

4. Укажите НЕВЕРНОЕ утверждение в отношении процедуры размещения ценных бумаг, установленной Законом «О рынке ценных бумаг»

A. Размещение ценных бумаг не может быть начато ранее 2 недель после обеспечения всем потенциальным владельцам возможности доступа к информации о выпуске

B. Информация о цене размещения может быть раскрыта в день начала размещения ценных бумаг

С. Запрещается во всех случаях публичного размещения ценных бумаг закладывать преимущество при приобретении ценных бумаг одним потенциальным владельцем перед другими

D. Эмитент обязан закончить размещение не позднее 1 года с даты начала эмиссии

5. Укажите правильное утверждение в отношении порядка и сроков регистрации выпуска эмиссионных ценных бумаг в соответствии с законом о рынке ценных бумаг

A. Выпуск считается прошедшим регистрацию, если в течение 60 дней с даты получения документов регистрирующий орган не направил эмитенту письменного уведомления об отказе в регистрации

В. Выпуск считается прошедшим регистрацию, если в течение 30 дней с даты получения документов регистрирующий орган не направил эмитенту письменного уведомления об отказе в регистрации

С. Регистрирующий орган не позднее 60 дней с даты получения документов обязан принять решение о регистрации выпуска или об отказе в регистрации выпуска

Д. Регистрирующий орган не позднее 30 дней с даты получения документов обязан принять решение о регистрации выпуска или об отказе в регистрации выпуска

6. В соответствии с Законом «О рынке ценных бумаг» какие документы обязан предоставить эмитент для регистрации выпуска дополнительных акций, если объем эмиссии составляет 25 000 МРОТ, число инвесторов-300

1. Заявление на регистрацию

2. Решение о выпуске ценных бумаг

3. Проспект эмиссии

А. Только 1 и 2

В. Только 1 и 3

С. Все вышеперечисленное

7. Общество учреждено с уставным капиталом 100 000 руб. Уставом общества определено, что общее количество объявленных акций номинальной стоимостью 1000 руб. составляет 2000. Общество произвело размещение 1000 дополнительных акций номинальной стоимостью 1000 руб. Чему равен уставный капитал общества?

А. 100 000 руб.

В. 1 100 000 руб.

С. 2 000 000 руб.

Д. 3 100 000 руб.

8. Не ранее какого срока после обеспечения всем потенциальным владельцам возможности доступа к информации о выпуске ценных бумаг разрешается производить размещение данных ценных бумаг путем открытой подписки?

- A. 10 дней
- B. 2 недель
- C. 3 недель
- D. 30 дней

9. В каких случаях может быть осуществлена сверка подписи зарегистрированного лица на передаточном распоряжении для внесения в реестр записи о переходе прав собственности на ценные бумаги?

- 1. При наличии образца подписи зарегистрированного лица
- 2. При личной явке зарегистрированного лица для удостоверения подписи
- 3. При наличии нотариального удостоверения подлинности подписи зарегистрированного лица

4. При наличии удостоверения подлинности подписи зарегистрированного лица печатью и подписью должностного лица эмитента

- A. Только 1
- B. Только 1 или 2
- C. Только 1 или 2 или 3
- D. Любым перечисленным выше способом

10. При проведении оценки акций необходимо провести анализ ...

- A. протоколов совета директоров
- B. протоколов общих собраний акционеров
- C. протоколов счетной комиссии

11. Транш - это...

- A. это разовое размещение выпуска ценных бумаг
- B. часть ценных бумаг данного выпуска, размещаемая в рамках объема данного выпуска

С. последовательное размещение выпуска

12. Акционерное соглашение – это ...

А. договор, заключенный между акционерами и определяющий согласованный порядок осуществления ими прав, удостоверенных акциями и/или об особенностях осуществления прав на акции

В. договор, заключенный между акционерами и эмитентом и определяющий согласованный порядок осуществления ими прав, удостоверенных акциями и/или об особенностях осуществления прав на акции

С. договор, заключенный между учредителями, акционерами и исполнительным органом определяющий согласованный порядок осуществления ими прав, удостоверенных акциями и/или об особенностях осуществления прав на акции

13. Дивиденд – это ...

А. часть прибыли, расходуемая на участие акционеров в органах управления общества

В. прибыль, приходящаяся на акцию

С. та часть выручки, которую компания решает выдать акционерам

14. Резервный фонд – это часть ...

А. собственного капитала общества

В. добавочного капитала

С. уставного капитала

15. Эмиссионная ценная бумага – это ...

А. исключительно бездокументарная ценная бумага

В. ценная бумага, закрепляющая совокупность имущественных и неимущественных прав

С. ценная бумага, которая выпускается траншами

16. Еврооблигации – это ...

А. облигации, которые номинированы не в валюте страны пребывания

ния эмитента

В. облигации, размещаются эмитентом за пределами страны в валюте страны размещения

С. облигации государственные

17. Реестр акционеров используется для учета ...

А. прав собственности на акции

В. определения списка акционеров на дату закрытия реестра

С. номинальных держателей акций

18. Аваль векселя – это ...

А. согласие плательщика на оплату по нему

В. гарантия платежа по нему со стороны какого-то участника рынка

С. гарантия государства на оплату векселя

19. Отправителю груза выдается ...

А. только один экземпляр (оригинал) коносамента

В. по желанию может быть выдано несколько экземпляров (оригиналов) коносамента

С. в обязательном порядке выдается два экземпляра (оригинала) коносамента

20. Для осуществления прав по именованным документарным эмиссионным ценным бумагам в случае наличия сертификатов у владельца достаточно:

1. Предъявления эмитенту сертификата владельцем ценных бумаг

2. Предъявления эмитенту сертификата доверенным лицом владельца

ценных бумаг

3. Совпадения имени (наименования) владельца, указанного в сертификате, с именем (наименованием) владельца в реестре

А. Только 1

В. Только 1 или 2

С. Только 1 или 3

D. (1 и 3) или (2 и 3)

4.14. Практикум к дисциплине 10 «Оценка стоимости ценных бумаг»

1. Последний годовой дивиденд акции составил 16 руб. Предполагается, что дивидендные доходы и стоимость акции будут возрастать с годовым темпом 10%. Определить стоимость акции, если ставка дисконтирования выбрана 26%.

2. Продается облигация номиналом 1000 руб. Процентная (купонная) ставка составляет 15% годовых. Выплата процентов производится 1 раз в год. До погашения облигации остается ровно 5 лет. Требуемая норма прибыли (доходность) на инвестиции с учетом риска, соответствующего данному типу облигаций, составляет 20%. Определить стоимость облигаций.

3. Учредители создали акционерное общество с уставным капиталом 30000 руб. Первый внес – 5000 руб., второй – 8000 руб., третий – 9000 руб. Уставный фонд разделен на 3000 акций. Определить: 1) номинальную стоимость одной акции; количество акций, которое нужно продать, чтобы полностью сформировать уставный капитал.

4. Акция имеет номинальную стоимость 1000 руб., ее рыночная стоимость равна 1800 руб. За последний год ежеквартальные дивиденды выплачивались в сумме 40 руб. Рассчитайте дивидендную доходность по акции.

5. Обыкновенная именная акция имеет рыночную стоимость 120 руб. доход на акцию по итогам года составил 14 руб. Определите для акции коэффициент P/E.

6. Найти эффективную ставку доходности привилегированной акции, по которой выплачивается дивиденд в размере 450 руб. раз в квартал, а рыночная цена акции в настоящий момент составляет 12350 руб.

7. Обыкновенная именная акция имеет рыночную стоимость 345 руб. По итогам года на каждую акцию был выплачен дивиденд в размере 5 руб. После этого нераспределенная прибыль на акцию составила 12,5 руб. Определите для этой акции целое количество лет, в течение которых компания теоретически может окупить рыночную стоимость своих акций

8. Номинал облигации 1 000 руб., купон 10%, выплачивается два раза в год. До погашения облигации 2 года. Определить цену облигации, если ее доходность до погашения должна составить 8%.

9. Номинал бескупонной облигации равен 1 000 руб., бумага погашается через 4 года и 120 дней. Облигация стоит 640 руб. Определить доходность до погашения облигации. База 365 дней.

10. Номинал краткосрочной бескупонной облигации 1 000 руб., цена 950 руб. Облигация погашается через 200 дней. Определить доходность до погашения облигации. База 365 дней.

11. По акции компании А был выплачен дивиденд 10 руб. на акцию. Инвестор полагает, что в течение последующих лет темп прироста дивиденда составит 6% в год. Доходность равная риску покупки акции равна 25%. Определить цену акции.

12. В момент учреждения учредители общества приобрели 100 акций номинальной стоимостью 1 тыс. руб. Уставом общества определено, что общее количество объявленных акций номинальной стоимостью 1 тыс. руб. составляет 500. Чему равен уставный капитал общества, если общество не производило размещение дополнительных акций?

13. Общество учреждено с уставным капиталом 100 тыс. руб. Уставом общества определено, что общее количество объявленных акций номинальной стоимостью 1 тыс. руб. составляет 2 000. Общество произвело

размещение 1 тыс. дополнительных акций номинальной стоимостью 1 тыс. руб. Чему равен уставный капитал общества?

14. Уставом общества определено, что общее количество объявленных акций номинальной стоимостью 500 руб. составляет 1 000. Уставный капитал общества состоит из 800 обыкновенных акций номинальной стоимостью 500 руб. Может ли общество принять решение об увеличении уставного капитала путем размещения 500 дополнительных акций номинальной стоимостью 500 руб.?

15. Акционерное общество выпустило 1200 000 штук акций. Прибыль общества после уплаты всех налогов и расходов составляет 3 000 000 руб. Собрание акционеров приняло решение выплатить дивиденды из расчета 1 руб. на акцию. Определите доход на акцию (EPS).

4.15. Тест к дисциплине 11 «Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

1. При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:

- а) инфляционные ожидания для каждой категории издержек;
- б) перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
- в) взаимозависимости и тенденции прошлых лет;
- г) ожидаемое повышение цен на продукцию;
- д) а, в;
- е) б, г.

2. Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогов является:

- а) стоимостью замещения;
- б) ликвидационной стоимостью;

- в) балансовой стоимостью;
- г) инвестиционной стоимостью;
- д) утилизационной стоимостью.

3. Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия?

- а) да;
- б) нет.

4. Метод «предполагаемой продажи» исходит из следующих предположений:

а) в остаточном периоде величины амортизации и капитальных вложений равны;

б) в остаточном периоде должны сохраняться стабильные долгосрочные темпы роста;

в) владелец предприятия не меняется;

г) а, б, в;

д) а, б.

5. На чем основан метод рынка капитала:

а) на оценке миноритарных пакетов акций компаний-аналогов

б) на оценке контрольных пакетов акций компаний-аналогов;

в) на будущих доходах компании.

6. Для бездолгового денежного потока ставка дисконта рассчитывается:

а) как средневзвешенная стоимость капитала;

б) методом кумулятивного построения;

в) с помощью модели оценки капитальных активов;

г) б, в.

7. Верно, ли утверждение: для случая стабильного уровня доходов в течение неограниченного времени коэффициент капитализации равен ставке дисконта?

- а) да;

б) нет.

8. Когда темпы роста предприятия умеренны и предсказуемы, то используется:

а) метод дисконтированных денежных потоков;

б) метод капитализации дохода;

в) метод чистых активов.

9. С помощью какого метода можно определить стоимость неконтрольного пакета акций:

а) метода сделок;

б) метода стоимости чистых активов;

в) метода рынка капитала.

10. Трансформация отчетности обязательна в процессе оценки предприятия.

а) да;

б) нет.

11. Для денежного потока для собственного капитала ставка дисконта рассчитывается:

а) как средневзвешенная стоимость капитала;

б) методом кумулятивного построения;

в) с помощью модели оценки капитальных активов;

г) б, в.

12. Нужно ли проводить оценщику анализ финансового состояния предприятия:

а) да;

б) нет.

13. В определении рыночной стоимости под рынком следует понимать:

а) конкретных продавца и покупателя подобных видов предприятий;

б) всех потенциальных продавцов и покупателей подобных видов предприятий.

14. Чтобы определить стоимость меньшей доли в компании закрытого типа необходимо из стоимости контрольного пакета вычесть скидку на недостаточную ликвидность:

- а) да;
- б) нет.

15. Какие компоненты включает инвестиционный анализ для расчетов по модели денежного потока для собственного капитала?

- а) капиталовложения;
- б) прирост чистого оборотного капитала;
- в) спрос на продукцию;
- г) а, б;
- д) а, б, в.

16. Мультипликатор – это соотношение между ценой продажи и каким-либо финансовым показателем:

- а) да;
- б) нет.

17. Бизнес – это:

- а) предприятие в целом;
- б) предприятие с филиалами и дочерними организациями;
- в) предпринимательская деятельность, организованная в рамках определенной структуры.

18. Ставка дисконтирования это

19. Нормализация отчетности проводится с целью:

- а) приведения ее к единым стандартам бухгалтерского учета;
- б) определения доходов и расходов, характерных для нормально действующего бизнеса;

в) упорядочения бухгалтерской отчетности.

20. Расчет остаточной стоимости необходим в:

а) методе рынка капитала;

б) методе избыточных прибылей;

в) методе дисконтированных денежных потоков.

Задачи

1. Известно, что оборотные активы предприятия составляют 200 000, сумма активов 700 000, заемный капитал 300 000. Определите коэффициент автономии. Укажите решение.

а) 0,43;

б) 0,57;

в) 0,29.

2. Известно, что доходы компании, ожидаемые к получению в середине каждого года, составляют в 1-ый год 300 000, во 2-ой год - 400 000, в 3-ий год – 350 000; ставка дисконта – 8%. Определите текущую стоимость денежных потоков. Укажите решение.

а) 879629,63;

б) 898557,23;

в) 933805,22.

3. Цена собственного капитала предприятия 7%, заемного 10%, доля заемного капитала во всем капитале компании 50%. Определить средневзвешенную стоимость капитала. Укажите решение.

а) 5%;

б) 8,5%;

в) 3,5%.

4. Определите стоимость предприятия доходным подходом, если известно, что доход в первый прогнозный год составил 300 000 д.е., во второй – 550 000 д.е., в третий – 700 000 д.е., долгосрочный темп прироста денеж-

ного потока 5%. Кроме того, известно, что безрисковая ставка дохода 12%, коэффициент β - 0,9, рыночная премия – 5%.

Укажите решение: _____ реше-

4.16. Практикум к дисциплине 12 «Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)»

Вашему вниманию предлагается ряд учебных задач по изучению и получению практических навыков в одном из самых сложных направлений оценочной деятельности – оценке стоимости предприятия (бизнеса). Данное направление оценки охватывает все имеющиеся на сегодняшний день отрасли оценки. Авторы практикума надеются, что собранные в нем задания помогут закрепить полученные теоретические знания на практике.

Задача №1. Целью оценки является определение рыночной стоимости 100% пакета акций ОАО «Молокопродукт» по состоянию на 01.01.2011г., расположенного в Тверской области. Приведенная в данном отчете оценка будет предложена потенциальным инвесторам для решения вопроса о сумме инвестиций в производство молочной продукции. График изучения объекта: 01-20 февраля 2011 года.

Оцените рыночную стоимость ОАО «Молокопродукт» доходным подходом, если имеется следующая исходная информация:

Таблица 1 - Отчет о прибылях и убытках ОАО "Молокопродукт" за 2008-2010 гг. (тыс. руб.)

Показатель	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Выручка от продаж	15724	22020	28413
Себестоимость, в т.ч.	13216	19750	24149
• Переменные расходы	5980	8900	10867
• Постоянные расходы	7030	7220	7570
• Амортизация	206	3630	5712
Валовая прибыль	2508	2270	4264
Прочие доходы	100	530	834
Прочие расходы	152	628	815

Прибыль до налогообложения	2456	2172	4283
Налог на прибыль	490	434	823
Чистая прибыль отчетного периода	1966	1738	3460

Таблица 2 - Динамика и структура показателей отчета о прибылях и убытках ОАО "Молокопродукт" за 2008 - 2010 гг. (тыс. руб.)

Показатель	Динамика, в %		Структура, в %		
	2009	2010	2008	2009	2010
Выручка от продаж			100	100	100
Себестоимость, в т.ч.					
• Переменные расходы					
• Постоянные расходы					
• Амортизация					
Валовая прибыль					
Прочие доходы					
Прочие расходы					
Прибыль до налогообложения					
Налог на прибыль					
Чистая прибыль отчетного периода					

Таблица 3 - График начисления амортизации (в тыс. руб.)

График начисления амортизации	2011	2012	2013	2014	Остаточный период
Начисление амортизации по существующим основным средствам	5992	5012	4004	2996	2996
Прирост	2011	1200	1200	1200	1200
	2012		1000	1000	1000
	2013		750	750	750
	2014			750	750
Всего (тыс. руб.)	7192	7212	6954	6696	6696

Таблица 4 Дополнительная информация:

	2011	2012	2013	2014	Остаточный период
Ожидаемые темпы прироста выручки, в%	22	15	8	8	5
Планируемые капитальные вложения (тыс. руб.)	12012	9996	7504	7504	7504

Средняя продолжительность жизни новых активов	10 лет				
Амортизация оставшихся активов (тыс. руб.)	5992	5012	4004	2996	2996
Прирост задолженности	0	0	0	0	0
Остаток по долговым обязательствам	0	0	0	0	0
Инфляция 8% в год	Ставка дисконтирования				
Требуемый оборотный капитал (20% от выручки)	Ббезрисковая ставка – 6% = 1, 25 рыночная премия – 9% = 7,25%				

Таблица 5 - Бухгалтерский баланс ОАО "Молокопродукт" за 2007 - 2009 гг. (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010
АКТИВ			
Нематериальные активы	1982	1878	1774
Основные средства	28423	43860	48507
ИТОГО по разделу I	30405	45738	50281
Запасы			
Сырье и материалы	11730	27660	30070
Дебиторская задолженность			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5717	4618	13470
Авансы выданные	684	228	121
Денежные средства	398	533	105
ИТОГО по разделу II	18529	33039	43766
ИТОГО БАЛАНС	48934	78777	94047
ПАССИВ			
Капитал и резервы			
Уставный капитал	35000	35000	35000
Добавочный капитал	-	9800	9800
Нераспределенная прибыль прошлых лет	1966	3704	8490
ИТОГО по разделу III	36966	48508	53290
Обязательства			
Долгосрочные кредиты банков	-	-	-
Краткосрочные кредиты банков	8957	5000	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	21234	32615
Задолженность перед бюджетом	149	2868	3650
Авансы полученные	2862	1167	1750
Задолженность учредителям по выплатам доходов	-	-	2742
ИТОГО по разделам IV и V	11968	30269	40757
ИТОГО БАЛАНС	48934	78777	94047

Расчет денежного потока и стоимости объекта оценки предлагаем провести в следующей таблице:

Таблица 6 - Расчет стоимости объекта оценки методом дисконтированных денежных потоков (сценарий 1)

	2011	2012	2013	2014	Ост. период
Требуемый ОК					
Выручка от продаж					
Себестоимость, в т.ч.					
• остоянные издержки					
• временные издержки					
• мортизация					
Валовая прибыль					
Прочие доходы					
Прочие расходы					
Прибыль до выплаты процентов и налогов					
Расходы на выплату процентов					
Прибыль до выплаты налогов					
Налоги					
Чистая прибыль					
Расчет денежного потока					
Чистая прибыль					
+ начисленная амортизация					
+ прирост долг задолженности					
- прирост ЧОК					
- капитальные вложения					
Итого денежный поток:					
Текущая стоимость денежного потока					
Сумма текущих стоимостей ДП прогнозного периода		Остаточная стоимость =			
Текущая стоимость остаточной стоимости					
Рыночная стоимость до поправок					
Минус (плюс): недостаток (избыток) ЧОК					
Плюс: избыточные и неоперационные активы					
Итог рыночной стоимости					

Задача № 2. Используя информацию, указанную в таблице 7 – 10, определите рыночную стоимость ОАО «Молокопродукт» сравнительным подходом.

Таблица 7 - Структура капитала сопоставимых компаний на 01.01.2011 г. (тыс. руб.)

Компания	Всего активы (валюта баланса) (%)	Текущие активы (%)	Наиболее ликвидные активы		Запасы (%)	Прочие текущие активы (%)	Прочие внеоборот активы (%)	Основные средства (%)	Всего собственный капитал (%)	Всего обязательства (%)	Текущие обязательства (%)	Долгосрочный долг (%)
			денежные ср-ва (%)	дебиторы (%)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Аналог 1	47228100	1576034	8162	571312	544612	37858	3146867	841518	1040222	3682678	1913941	1768738
Аналог 2	107753100	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	4409041	6366359	н/д	н/д
Аналог 3	26969100	1126342	1550,6	40915,2	39714,7	16536,1	1116641,4	45416,8	83631	1860969	83731	1023938
Среднее	100	38	1,3	13,6	13,35	7,05	54,2	17,4	23	77	36	38
Медиана	100	-	-	-	-	-	-	-	22	78	-	-
ОАО «Молокопродукт»												

Курс USD на дату оценки 01.01.11 составляет ____ руб./долл.

Таблица 8 - Структура финансовых результатов сопоставимых компаний.

Компания	Выручка реализации от		Операционная прибыль (прибыль от продаж)		Прибыль до вычета налогов и прочих расходов (балансовая прибыль)		Налог на прибыль	Чистая прибыль	
	1	2	3		4			5	6
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	тыс. руб.	%
Аналог 1	11995	100	965	8,1	138	1,2	45	93	0,8
Аналог 2	27678	100	4575	16,5	1956	7,0	599	1357	4,9
Аналог 3	3909	100	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Среднее	14527	100	2770	12,3	1668	4,1	322	725	2,9
Медиана	11995	100	-	-	-	-	-	-	-
ОАО “Молокопродукт ”									

Таблица 9 - Сравнительный анализ коэффициентов сопоставимых компаний.

Компания	Ктл (текущие активы/ краткосрочные обязательства)	Кбл (наиболее ликвидные активы/ краткосрочные обязательства)	Доля ОС в валюте баланса (основные средства/ валюта баланса)	Кавт (собственный капитал/ валюта баланса)	Коб активов (выручка от продаж / средние общие активы)	Рент. продаж (налогооблагаемая прибыль / выручка)	Плечо рычага (соотношение заемных и собственных средств)	Рент. СК (чистая прибыль/ средняя величина собственного капитала)
Аналог 1								
Аналог 2								
Аналог 3								
Среднее								
Медиана								
ОАО "Молокопродукт"								

Таблица 10 - Данные для метода компании-аналога.

Компания	Средняя цена акции, руб.	Количество обыкновенных акции, тыс. штук	Балансовая стоимость акции, руб.	Чистая прибыль на одну акцию. EPS, руб.	Прибыль до уплаты процентов и налогов на одну акцию, руб.	Мультипликаторы		
						Цена /Чистая прибыль P/E	Цена / Прибыль до уплаты % и налогов P / EBT	Цена / Баланс. стоимость P / BV
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Аналог 1	55	1200	8,7					
Аналог 2	48	1370,8	32,2					
Среднее	51,5	-	20,45	-	-	-	-	
Медиана	-	-	-	-	-	-	-	-
ОАО «Молокопродукт»	-	4800				-	-	-
Стоимость ОАО «Молокопродукт»								

Задача № 3.

Оцените рыночную стоимость ОАО «Молокопродукт» затратным подходом. Не отражен в балансе земельный участок площадью 3 га. Рыночная стоимость 1 сотки земли составляет 48 000 рублей.

Таблица 11 - Оценка рыночной стоимости активов на 01.01.2011 года

Наименование активов.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная балансовая стоимость, руб.	Рыночная стоимость, руб.
Основные средства			
1.Здания	60 339 817	47 784 066	61 284 266
2.Сооружения	1 848 117	1 599 024	1 699 324
3.Передаточные устройства	170 560	131 976	152 776
4.Машины и оборудование			
4.1Аппаратный цех	1 000 550	228 692	878 692
4.2 АО «Молоко»	157 978	142 181	742 181
4.3Цельномолочный цех	794 110	567 060	867 060
4.4Цех СОМ	3 215 869	1 458 399	1 743 609
4.5Компрессорная	429 180	141 239	741 739
4.6 Котельная	376 160	311 261	1270 861
4.7Отдел гл. механика	57 850		
4.8Гараж	4 050	2 652	162 652
4.9Вычислительная техника	141 648	106 585	406 585
4.10Столовая	2 800	1367	6 367
4.11Лаборатория	3 000	1697	6 697
4.12Магазин «Снежок»	2 375	2375	4 875
4.13Магазин «Молоко» №1	1 700	1700	4 200
4.14Ларек «Молоко»	23 904	18 526	418 526
4.15Стройгруппа	9 150	7 442	11 942
4.16Магазин №4	27 800	24 557	28 057
5.0Транспортные средства	516 707	172 698	382 698
6.0Инструмент и инвентарь	8510	6 215	9 215
7.0 Мебель	14 595	10 574	15 574
8.0 Непроизводственные основные средства	295 930	295 930	1 295 930
9.0 Производственные основные средства других отраслей	408 316	319 971	900 071
ИТОГО:	68 393 314	49 507 000	73 033 897
Нематериальные активы			
Итого НМА	2 080 000	1774 000	2 430 000
Товарно-материальные запасы			
Итого ТМЗ	30 070 000		23 200 000

Дебиторская задолженность		
Итого ДЗ	13 591 000	9 250 000

Расчет стоимости в затратном подходе = _____

Задача № 4.

По результатам задач №№ 1, 2 и 3 проведите согласование результатов и выведите итоговую величину стоимости оцениваемого предприятия.

Таблица 12 - Таблица согласования результатов

Показатель	Доходный подход	Сравнительный подход	Затратный подход
Величина стоимости			
Весовой коэффициент			
Итог стоимости			

Задача № 5.

Оцените ликвидационную стоимость ООО «Элма» на 01.01.2011г. Исходные и вспомогательные материалы помещены в таблицах №№ 13-16. Ставку дисконта рассчитайте и обоснуйте самостоятельно (она может быть разной по различным видам активов). Величина обязательств состоит из кредиторской задолженности и равна 7 500 тыс. рублей.

Разработан и утвержден следующий график ликвидации активов предприятия.

Таблица 13 - Календарный график ликвидации предприятия

№ п/п	Вид активов	Срок ликвидации (мес.)
1.	Здание с земельным участком	12
2.	Машины и оборудование	9
3.	Нематериальные активы	6
4.	Производственные запасы	3
5.	Дебиторская задолженность	3

Таблица 14 - Расчет ликвидационной стоимости активов (в тыс. рублей)

№ п/п	Вид активов	Рыночная стоимость	% корректировки	Ликвидационная стоимость
1	2	3	4	5
1	Здание с земельным участком	903540	-30	
2	Автотранспорт	118500	-40	
3	Нематериальные активы	8000	-35	
4	Производственные запасы	532700	-20	
5	Дебиторская задолженность	83000	-	
ИТОГО:				

Таблица 15 - Расчет ликвидационной стоимости активов

№ п/п	Вид активов	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.), столб. 5 табл. 14	Срок ликвидации, мес.	Ставка дисконтирования	Мультиплицирующий множитель (pvf, n, i)	Текущая стоимость ликвидационной стоимости (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6	7 = ст.3хст.6
1	Здание с земельным участком					
2	Автотранспорт					
3	Нематериальные активы					
4	Производственные запасы					
5	Дебиторская задолженность					
ИТОГО:						

Таблица 16 - Затраты на ликвидацию предприятия

№ п/п	Вид затрат	Затраты в месяц (тыс. руб.)	Период затрат, мес.	Ставка дисконтирования	Мультиплицирующий множитель (pvaf, n, i)	Текущая стоимость затрат, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7 = ст.3хст.6
1	Охрана здания	105	12	30%		
2	Охрана машин	85	9	30%		
3	Охрана запасов	30	3	30%		
4	Управленческие расходы	100	12	20%		
5	Выходные пособия и выплаты работникам	560	3	-		
ИТОГО:						

Расчет ликвидационной стоимости = _____

Задача № 6.

При определении стоимости 100% пакета акций компании «XXX» использовались метод дисконтированных денежных потоков и метод чистых активов, в результате были получены следующие результаты:

Метод дисконтированных денежных потоков – 10 275 000 рублей.

Метод чистых активов – 10 785 000 рублей.

Анализ предприятия и ситуации позволяют установить скидку на стоимость неконтрольного пакета акций оцениваемого предприятия на уровне 25%.

Проанализировав факторы, влияющие на размер скидки на недостаточную ликвидность, а именно: отсутствие спроса и предложения акций компании на фондовом рынке; аналитики сделали вывод о необходимости скидки на недостаточную ликвидность в размере 40%, что соответствует средней величине скидки в РФ. Необходимо определить рыночную стоимость 30% пакета акций.

4.17. Контрольные вопросы к дисциплине 13 «Правовые основы судебной экспертизы»

1. Судебный акт, которым извещаются или вызываются участники арбитражного процесса, должен содержать

2. Эксперт не может принимать участие в производстве по уголовному делу если: ...

3. Какую ответственность несет эксперт за дачу заведомо ложного заключения?

4. Дать определение злоупотреблению должностными полномочиями и указать ответственность.

5. В каких случаях эксперт вправе отказаться от дачи заключения?

6. В каком случае руководитель экспертного учреждения вправе возвратить без исполнения постановление о назначении судебной экспертизы и материалы, представленные для ее производства?

7. Что относится к письменным доказательствам, в какой форме предоставляются?

8. Является ли определение суда о назначении экспертизы обязательным для исполнения экспертами, которым поручено проведение экспертизы?

9. Причины назначения повторной/дополнительной судебной экспертизы.

10. В какой момент производства по уголовному делу может быть заявлено ходатайство?

11. Имеют ли право лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, заявлять ходатайства?

12. Дать определение и указать цель комиссионной экспертизы.

13. Какую экспертизу проводят эксперты разных специальностей вместе?

14. Кто первым задает вопрос эксперту в целях разъяснения и дополнения заключения?

15. В каких случаях может быть назначена доп. судебная экспертиза?

16. В каких случаях может быть назначена повторная судебная экспертиза?

17. Для каких целей эксперт может быть вызван в судебное заседание?

18. На каких положениях основывается заключение эксперта?

19. Указывает ли эксперт в своем заключении на обстоятельства, по поводу которых ему не были поставлены вопросы, если такие обстоятельства имеют значение для уголовного дела?

20. Имеет ли заключение эксперта для суда особую, заранее установленную силу?

21. На чей счет относятся издержки по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом?

22. За чей счет финансируется деятельность государственных судебно-экспертных учреждений, экспертных подразделений федеральных органов исполнительной власти, в том числе экспертных подразделений органов внутренних дел Российской Федерации?

5. Оценка качества освоения программы

№ п/п	Дисциплина	Основные показатели оценки	Формы и методы контроля оценки
1	Основы оценочной деятельности	Освоение учебного материала	Итоговое задание
2	Основы оценки стоимости недвижимости		Итоговое задание
3	Оценка стоимости земельных участков		Итоговое задание
4	Ценообразование в строительстве		Итоговое задание
5	Основы оценки стоимости машин и оборудования, транспортных средств		Итоговое задание
6	Ценообразование в машиностроении		Итоговое задание
7	Оценка стоимости транспортных средств		Итоговое задание
8	Оценка стоимости нематериальных активов, интеллектуальной собственности		Итоговое задание
9	Оценка стоимости финансовых институтов		Итоговое задание
10	Оценка стоимости ценных бумаг		Итоговое задание
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)		Итоговое задание
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)		Итоговое задание
13	Правовые основы судебной экспертизы		Итоговое задание
	Итоговая аттестация (выпускная аттестационная работа)		Выпускная аттестационная работа

6. Календарный учебный график

Календарный график учебного процесса. Учебный период 5 месяцев.																						
	Дисциплина	кол-во часов	1 неделя					2 неделя					3 неделя					4 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Основы оценочной деятельности	10	1					1					1					1				
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74	3						3					3					3			
3	Оценка стоимости земельных участков	32			1					2					2					2		
4	Ценообразование в строительстве	20				1					2					3					2	
5	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52		2					2					2					2			
6	Ценообразование в машиностроении	24		1						3					3					3		
7	Оценка стоимости транспортных средств	40			1						4					2					3	
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92				4	4							4					5			5
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32		2				2						2			2					
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30		1		1	1					3							1			2
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72			3							3					3			3		
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54				2						1					1					1
13	Правовые основы судебной экспертизы	48		1				1							1							1
	Итоговая аттестация (выпускная квалификационная работа)	22																				
	Итого	602	4	7	5	8	5	4	5	5	6	7	5	7	6	5	6	6	6	8	6	8

	Дисциплина	кол-во часов	5 неделя					6 неделя					7 неделя					8 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Основы оценочной деятельности	10	1					1					1					1				
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74		4					4					4					4			
3	Оценка стоимости земельных участков	32			2					3					2					2		
4	Ценообразование в строительстве	20				2					2				2						2	
5	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52		2					2					2						2		
6	Ценообразование в машиностроении	24			3					2					3					3		
7	Оценка стоимости транспортных средств	40				4				4					5						5	
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92	5				4				4					5						
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32					2										2				1	
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30						2				2				2						2
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72					2						4			2						4
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54						1				1										1
13	Правовые основы судебной экспертизы	48			1					1					1						2	
	Итоговая аттестация (выпускная квалификационная работа)	22																				
	Итого	602	6	6	6	6	8	4	6	6	6	7	5	6	6	9	7	3	6	7	8	7

	Дисциплина	кол-во часов	9 неделя					10 неделя					11 неделя					12 неделя					
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	
1	Основы оценочной деятельности	10	1					1															
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74		4					4					4					4				
3	Оценка стоимости земельных участков	32			2					2					2					2			
4	Ценообразование в строительстве	20				2					2												
5	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52		3						3					3					3			
6	Ценообразование в машиностроении	24			3																		
7	Оценка стоимости транспортных средств	40				5				5					2								
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92	5				4					4								5			
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32					2				2				2						2		
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30					2			1	1				2								2
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72									3						5				2		
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54									2				1		3				1	2	
13	Правовые основы судебной экспертизы	48			3			3							3					3			
	Итоговая аттестация (выпускная квалификационная работа)	22																					
	Итого	602	6	7	8	7	8	4	7	7	8	7	4	5	6	4	8	4	5	8	5	4	

	Дисциплина	кол-во часов	13 неделя					14 неделя					15 неделя					16 неделя				
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт
1	Основы оценочной деятельности	10																				
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74	4					4					4					4				
3	Оценка стоимости земельных участков	32		2					2					2					2			
4	Ценообразование в строительстве	20																				
5	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52		3					3					3					3			
6	Ценообразование в машиностроении	24																				
7	Оценка стоимости транспортных средств	40																				
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92				6					4				5					5		
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32					3				3			3				2				
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30				2				1				1					1			
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72					3			3					3					3		
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54					3			3				3			3					3
13	Правовые основы судебной экспертизы	48			3					3				3						5		
	Итоговая аттестация (выпускная квалификационная работа)	22																				
	Итого	602	4	5	3	8	9	4	5	6	8	3	4	8	6	6	6	4	7	6	8	3

	Дисциплина	кол-во часов	17 неделя					18 неделя					19 неделя					20 неделя										
			пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт	пн	вт	ср	чт	пт						
1	Основы оценочной деятельности	10																					Э					
2	Основы оценки стоимости недвижимости	74	4						5						5								Э					
3	Оценка стоимости земельных участков	32																					Э					
4	Ценообразование в строительстве	20																					Э					
5	Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств	52		4					4						4								Э					
6	Ценообразование в машиностроении	24																					Э					
7	Оценка стоимости транспортных средств	40																					Э					
8	Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	92		4						5					5								Э					
9	Оценка стоимости финансовых институтов	32																					Э					
10	Оценка стоимости ценных бумаг	30																					Э					
11	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)	72				6				7		6				7							Э					
12	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54					7				7	1			7								Э					
13	Правовые основы судебной экспертизы	48			4				4					5									Э					
	Итоговая аттестация (выпускная квалификационная работа)	22																					Э	4	4	4	5	5
	Итого	602	4	8	4	6	7	9	9	7	7	7	9	10	7	7	-	4	4	4	5	5						

Пояснения к календарному графику учебного процесса. Обучение 5 месяцев. Начало учебных занятий по мере набора группы.

Условные обозначения: Э – экзамен.

Завершающим этапом являются зачеты и экзамены. По окончании защита аттестационной работы.

7. Программные средства

Для успешного освоения курса, при выполнении тестов, контрольных вопросов, практикумов и курсовых работ студент использует следующие программные средства:

- программу MS Excel программного пакета MS Office;
- программу MS Word программного пакета MS Office;
- учебный портал institut-upravleniya.ru, с использованием дистанционного доступа к серверу «Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования Санкт-Петербургский институт управления».

8. Материально-техническое обеспечение курса

Обеспеченность дисциплины оборудованием

- Столы – 10 шт.
- Стулья – 10 шт.
- Кресла – 3 шт.
- Компьютеры – 3 шт.
- Принтеры - 4 шт.
- Обеспечение интернетом, телефонной связью.
- Веб-камера – 3 шт.
- Наушники с микрофоном – 3 шт.
- Программное обеспечение
- Доска магнитно-маркерная – 1 шт.
- Модем – 1 шт.
- Роутер – 1 шт.

9. Аттестационная комиссия

Руководство деятельностью аттестационных комиссий осуществляет председатель аттестационной комиссии. Составы аттестационных комиссий

утверждаются приказом директора сроком на один календарный год. Аттестационная комиссия состоит из председателя, и членов комиссии.

10. Учебно-методическое обеспечение курса

Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть 1. Федеральный закон от 8 июля 2002 года № 138-ФЗ.

3. Распоряжение Правительства РФ от 6.04.2000 № 369 - р «О концепции развития оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года N135-ФЗ

Основная литература

1. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости: учебное пособие д ред. Д-ра экон. Наук, проф. М.А. Федотовой. – 3-изд., стер. – М.: КНОРУС, 2014. – 344 с.

2. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие /под ред. М.А. Федотовой. – 2-е изд., перераб. И доп. – М.: КНОРУС 2011. – 224 с.

3. Просветов Г.И. Оценка бизнеса: задачи и решения: Учебно-методическое пособие. 3-е изд., доп. – М.: Издательство «Альфа-Пресс», 2012. – 240 с.

4. Смирнова Н.Е. Оценка бизнеса: теория и практика /- 2-е издание, переработанное и дополненное. – Ростов н/Д: Феникс, 2010. – 572 с.

5. Казакова Н.А. Экономический анализ в оценке бизнеса. Издательство «Дело и Сервис», 2013. - 288 с.

6. Косорукова И.В., Секачев С.А., Шуклина М.А. Оценка стоимости ценных бумаг и бизнеса. Издательство «Московская финансово-промышленная академия», 2012. - 672 с.

Дополнительная литература

1. Масленкова О.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Издательство «КноРус», 2011. - 288 с.

2. Роберт Ф. Райлли, Роберт П. Швайс. Оценка бизнеса – опыт профессионалов. Издательство «Квинто-Консалтинг», 2012. - 408 с.

3. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. Издательство «Феникс», 2010. - 368 с.

4. Шпилевская Е.В., Медведева О.В. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Издательство «Феникс», 2014. – 352 с.

5. Щербаков В.А., Щербакова Н.А. Организация и планирование бизнеса. Издательство «Омега-Л», 2011. - 320 с.

Интернет-ресурсы

1. www.garant.ru - справочно - правовая система Гарант

2. www.consultant.ru - справочно - правовая система Консультант Плюс

3. <http://www.valnet.ru> – портал по оценочной деятельности

Учебно-тематический план

№ Раздела, тема	Количество часов	
	Теория	Практика
1	2	3
Основы оценочной деятельности		
Раздел 1. Государственно-правовое регулирование оценочной деятельности		
Тема 1. Правовое регулирование оценочной деятельности	2	-
Тема 2. Правовое регулирование объектов оценки	2	-
Тема 3. Государственное регулирование оценочной деятельности	2	-
Раздел 2. Теоретические основы оценочной деятельности		
Тема 1. Основные понятия оценки	2	-
Тема 2. Математические основы оценочной деятельности. Шесть функций денежной единицы	2	-
Итого часов:	10	-
Всего часов:	10	
Основы оценки стоимости недвижимости		
Тема 1. Основные понятия оценки недвижимости	12	-
Тема 2. Сбор исходной информации	12	-
Тема 3. Доходный подход к оценке недвижимости	16	-
Тема 4. Сравнительный подход к оценке недвижимости	16	-
Тема 5. Затратный подход к оценке недвижимости	16	-
Тема 6. Вывод итоговой величины стоимости объекта недвижимости	2	-
Итого часов:	74	-
Всего часов:	74	
Оценка стоимости земельных участков		
Раздел 1. Правовое обеспечение оценки стоимости земли и природных ресурсов		
Тема 1. Имущественные права на землю как объекты оценки стоимости	6	-
Тема 2. Регулирование землепользования. Градостроительные и иные ограничения в использовании земли	6	-
Раздел 2. Кадастровая оценка земель		
Тема 1. Государственный кадастр недвижимости.	6	-
Тема 2. Кадастровая оценка городских, сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда	6	-
Раздел 3. Основные понятия, принципы и подходы, используемые в оценке земельных участков		
Тема 1. Цели и задачи оценки стоимости земельных участков. Процесс оценки	8	-
Итого часов:	32	-
Всего часов:	32	
Ценообразование в строительстве		
Тема 1. Основные понятия ценообразования в строительстве	5	-
Тема 2. Основы проектно-сметной документации	5	-

Тема 3. Определение сметной стоимости строительства и СМР	5	-
Тема 4. Методы определения сметной стоимости и договорных цен	5	-
Итого часов:	20	-
Всего часов:	20	
<i>Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств</i>		
Тема 1. Законодательные и правовые основы оценки стоимости машин и оборудования. Источники информации	12	-
Тема 2. Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	-
Тема 3. Основные подходы, применяемые в оценке машин и оборудования	13	-
Тема 4. Особенности определения различных видов и форм износа в оценке машин и оборудования	12	-
Тема 5. Итоговая величина рыночной стоимости	3	-
Итого часов:	52	-
Всего часов:	52	
<i>Ценообразование в машиностроении</i>		
Тема 1. Классификация машин и оборудования	12	-
Тема 2. Основные термины и понятия в оценке машин и оборудования	12	-
Итого часов:	24	-
Всего часов:	24	
<i>Оценка стоимости транспортных средств</i>		
Тема 1. Методологические основы оценки транспортных средств	20	-
Тема 2. Оценка транспортных средств в течении полного жизненного цикла	20	-
Итого часов:	40	-
Всего часов:	40	
<i>Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности</i>		
Тема 1. Состав нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 2. Правовая охрана объектов интеллектуальной собственности	10	-
Тема 3. Основные понятия оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	-
Тема 4. Этапы оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	-
Тема 5. Предпочтительность применения подходов к оценке стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	10	-
Тема 6. Сравнительный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 7. Затратный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-
Тема 8. Доходный подход к оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности	12	-

Тема 9. Определение итоговой величины стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	4	-
Итого часов:	92	-
Всего часов:	92	
<i>Оценка стоимости финансовых институтов</i>		
Тема 1. Финансовые институты – специфические объекты оценки	5	-
Тема 2. Доходный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	-
Тема 3. Сравнительный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	-
Тема 4. Затратный подход к оценке стоимости кредитно-финансовых институтов	7	-
Тема 5. Оценка кредитно-финансовых институтов в целях слияний и поглощений	6	-
Итого часов:	32	-
Всего часов:	32	
<i>Оценка стоимости ценных бумаг</i>		
Тема 1. Ценные бумаги, как объект оценки, стоимость ценных бумаг и факторы ее определяющие	3	-
Тема 2. Эмиссия ценных бумаг, этапы и особенности.	3	-
Тема 3. Рынок ценных бумаг, органы регулирования ценных бумаг.	3	-
Тема 4. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России.	3	-
Тема 5. Методы фундаментального анализа, место и значение технического и инструментального анализа	3	-
Тема 6. Оценка долговых ценных бумаг, особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций	4	-
Тема 7. Оценка долевых ценных бумаг	4	-
Тема 8. Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	-
Тема 9. Производные финансовые инструменты	3	-
Итого часов:	30	-
Всего часов:	30	
<i>Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса)</i>		
Тема 1. Понятие, цели, задачи и значение оценки бизнеса.	6	-
Тема 2. Виды стоимости и принципы оценки бизнеса.	6	-
Тема 3. Система информации в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	6	-
Тема 4. Доходный подход в оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	-
Тема 5. Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	-
Тема 6. Затратный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	9	-
Тема 7. Определение итоговой величины стоимости. Применение премий и скидок.	6	-

Тема 8. Отчет об оценке бизнеса.	7	-
Тема 9. Оценка стоимости инвестиционных проектов.	7	-
Тема 10. Синтетические методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	7	-
Итого часов:	72	-
Всего часов:	72	
<i>Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)</i>		
Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	-	54
Итого часов:	54	
<i>Правовые основы судебной экспертизы</i>		
Тема 1. Вызов эксперта в суд, к следователю, дознавателю для ознакомления с делом и консультации по поводу назначения экспертизы	2	-
Тема 2. Решение вопроса о самоотводе (отводе) эксперта	2	-
Тема 3. Разъяснение прав и обязанностей эксперта	2	-
Тема 4. Предупреждение об уголовной ответственности по статьям 307 и 310 УК РФ (отображение подписки)	2	-
Тема 5. Права и обязанности судебного эксперта	2	-
Тема 6. Права и обязанности руководителя судебно-экспертного учреждения	3	-
Тема 7. Виды доказательств. Экспертиза как средство доказывания	2	-
Тема 8. Основание и порядок назначения экспертизы	2	-
Тема 9. Процессуальные действия лица, назначившего экспертизу	2	-
Тема 10. Заявление ходатайств судебным экспертом	2	-
Тема 11. Заявление ходатайств лиц, участников в деле	2	-
Тема 12. Назначение комиссионной экспертизы	2	-
Тема 13. Назначение комплексной экспертизы	2	-
Тема 14. Допрос эксперта для уточнения, разъяснения и дополнения экспертизы	2	-
Тема 15. Назначение дополнительной экспертизы	3	-
Тема 16. Назначение повторной экспертизы	3	-
Тема 17. Заключение эксперта. Вводная часть	2	-
Тема 18. Заключение эксперта. Исследовательская часть	2	-
Тема 19. Заключение эксперта. Выводы	2	-
Тема 20. Оценка заключения судебного эксперта как доказательства	3	-
Тема 21. Судебные расходы	2	-
Тема 22. Финансирование судебно-экспертной деятельности	2	-
Итого часов:	48	-
Всего часов:	48	
Итоговая аттестация (выпускная квалификационная работа)	-	22
Всего часов:	22	
Итого часов:	526	76
Всего часов:	602	

ПЛАН ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ

Тема, по которой выполняется практическая работа	Количество часов	Описание практической работы
1	2	3
Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса)	54	Решение практикума по бизнесу