# Контрольные вопросы

# дисциплина «Основы оценки стоимости недвижимости»

**Выполнил(а) ФИО**

|  |
| --- |
| 1. Определяя правовые характеристики объекта недвижимости как объекта оценки, какие виды прав могут быть на здания/улучшения? Как это отражается в отчете об оценке?
 |
| 1. По каким признакам возможно сегментировать рынок недвижимости? Как это используется в отчете об оценке?
 |
| 1. В чем заключается анализ законодательной допустимости определенного варианта использования?
 |
| 1. Какие существуют методы расчета ставки дисконтирования в оценке недвижимости?
 |
| 1. Какие единицы сравнения используют в методе сравнения продаж? Как это используется в оценке недвижимости?
 |
| 1. В чем заключается внешний износ здания?
 |
| 1. Какие критерии выделяют для проведения метода анализа иерархий? Дайте их более детальное описание.
 |