

## «Классификация объектов недвижимости»

### Цель и задачи дисциплины

Целью изучения является приобретение теоретических знаний и практических навыков по классификации объектов недвижимости.

Задачи дисциплины:

- ознакомление с классификацией объектов недвижимости;
- изучение общих характеристик, функционального назначения зданий и сооружений, их расположение в застройке населенных пунктов и градостроительное значение;
- изучение типологической классификации зданий и сооружений;
- ознакомление с основными конструктивными элементами зданий и сооружений;
- изучение технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости;
- освоение методологии получения, обработки и использования кадастровой информации об объектах недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины – 24 ч**

### Объем дисциплины

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Классификация объектов недвижимости</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	-	<b>1</b>	-
1.1	Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки	6	6	-		
1.2	Типология зданий	6	6	-		
1.3	Типология сооружений	6	6	-		
1.4	Типология земельных участков	6	6	-		

### Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:

Общие понятия об объектах недвижимости и их основные признаки. Типология зданий. Типология сооружений. Типология земельных участков.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

## **«Правовые основы кадастровой деятельности»**

### **Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является овладение основами кадастровых отношений и формирование комплекса теоретических и практических знаний о принципах и правилах ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации, порядке государственного кадастрового учета объектов недвижимости, об основах кадастровой деятельности и правилах производства кадастровых работ, а также умение запрашивать, воспроизводить и использовать кадастровые сведения.

Задачи дисциплины:

- изучение истории ведения государственного кадастра недвижимости; основных положений государственного кадастра недвижимости; методология получения, обработки и использования кадастровой информации; порядок осуществления кадастровой деятельности;
- формирование представлений об использовании современных программных и технических средств информационных технологий для решения задач ведения государственного кадастра недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины – 108 ч**

### **Объем дисциплины**

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Правовые основы кадастровой деятельности</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	-	-	<b>1</b>
1.1	Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений	27	27	-		
1.2	Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений	27	27	-		

1.3	Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений	27	27	-		
1.4	Правовой режим различных категорий земель	27	27	-		

### **Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Теоретические основы правового регулирования земельных правоотношений. Частноправовые основы правового регулирования земельных правоотношений. Публично-правовые основы правового регулирования земельных правоотношений. Правовой режим различных категорий земель.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме экзамена.

### **«Саморегулирование кадастровой деятельности»**

#### **Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Задачи дисциплины:

- научить формулировать задачи в области кадастровой деятельности;
- овладеть профессиональными знаниями через осмысление ключевых разделов курса;
- сформировать мышление и умение давать оценку состояния государственного кадастра недвижимости для обеспечения потребностей государства, бизнеса и общества.

**Общая трудоемкость дисциплины** – 12 ч

## Объем дисциплины

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Саморегулирование кадастровой деятельности</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	-	<b>1</b>	-
1.1	СРО кадастровых инженеров	4	4	-		
1.2	Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права	4	4	-		
1.3	Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221 ФЗ)	4	4	-		

### Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:

СРО кадастровых инженеров. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности, их права. Осуществление государственного надзора (Федеральный закон «О кадастровой деятельности» № 221 ФЗ).

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

## «Геодезия»

### Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у слушателя четкого представления о средствах и методах геодезических работ при топографо-геодезических изысканиях, создании и корректировке топографических планов, для решения инженерных задач при землеустройстве и кадастровых работах в производственно-технологической, проектно-изыскательной, организационно-управленческой и научно-исследовательской деятельности.

Слушатель, освоивший дисциплину, должен знать:

- методы и средства составления топографических карт и планов, использование карт и планов и другой геодезической информацией при решении инженерных задач в землеустройстве;

- методы проведения геодезических измерений, оценку их точности и иметь представление об их использовании при определениях формы и размеров Земли;

- порядок ведения, правила и требования, предъявляемые к качеству и оформлению результатов полевых измерений, материалов, документации и отчетности;

- систему топографических условных знаков;

- современные методы построения опорных геодезических сетей.

**Общая трудоемкость дисциплины – 90 ч**

**Объем дисциплины**

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Геодезия</b>	<b>90</b>	<b>76</b>	<b>14</b>	-	<b>1</b>
1.1	Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов	29	25	4		
1.2	Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование	31	26	5		
1.3	Рельеф и его изображение	30	25	5		

**Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Введение в предмет. Масштабы топографических карт и планов. Системы координат принятые в геодезии. Ориентирование. Рельеф и его изображение.

**Формы контроля – промежуточная аттестация в форме экзамена.**

## «Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли»

### Цель и задачи дисциплины

Целью изучения является обучение слушателей использованию материалов аэрофотосъёмки и космической съёмки для решения многочисленных задач в области землеустройства и кадастров, в том числе при инвентаризации земель и недвижимости, установлении границ землепользования, при межевании земель, а также при переносе проекта на местность.

В результате освоения дисциплины слушатель должен знать:

- основы теории центральной проекции, в которой строится изображение на аэроснимках и космических снимках;
- основные параметры аэросъёмки, принципы, методы и признаки дешифрирования, методы и способы корректировки топографических планов и карт по материалам аэросъёмки и космическим снимкам.

**Общая трудоемкость дисциплины – 24 ч**

### Объем дисциплины

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Фотограмметрия и дистанционное зондирование Земли</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
1.1	Введение. Дистанционное зондирование Земли	2	2	-		
1.2	Фотограмметрическая обработка одиночных снимков	3	2	1		
1.3	Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы	3	2	1		
1.4	Теория стереопары снимков	3	2	1		
1.5	Пространственная фототриангуляция	3	2	1		
1.6	Универсальные стереофотограмметрические системы	3	2	1		
1.7	Цифровое ортотрансформирование	3	2	1		
1.8	Технологии создания карт	2	1	1		
1.9	Наземная фотограмметрия	2	1	1		

### **Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Введение. Дистанционное зондирование Земли. Фотограмметрическая обработка одиночных снимков. Трансформирование аэроснимков. Фотосхемы. Фотопланы. Теория стереопары снимков. Пространственная фототриангуляция. Универсальные стереофотограмметрические системы. Цифровое ортотрансформирование. Технологии создания карт. Наземная фотограмметрия.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

## **«Картография»**

### **Цель и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины является привить слушателям понимание географических карт и планов, методов их составления и умение анализировать географические карты и правильно их использовать.

В результате освоения дисциплины слушатель должен знать:

- принципы классификации географических карт;
- принципы создания различных картографических произведений (глобусов, карт, планов);
- особенности построения и разграфки листов топографических карт, топографические знаки;
- используемые в картографии системы координат – географические, прямоугольные, полярные, взаимосвязь между ними;
- принципы ориентирования на местности с помощью топографических карт, по Солнцу, звездам, с использованием признаков местных объектов; виды съемок местности, принципы создания опорных геодезических сетей.

**Общая трудоемкость дисциплины** – 24 ч

## Объем дисциплины

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Картография</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
1.1	Географическая карта и глобус	3	2	1		
1.2	Математическая основа карт	3	2	1		
1.3	Картографические проекции	4	3	1		
1.4	Основные концепции	3	2	1		
1.5	Изображение рельефа	5	3	2		
1.6	Картографическая генерализация	3	2	1		
1.7	Классификация карт. Типы географических карт и атласов	3	2	1		

### Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:

Географическая карта и глобус. Математическая основа карт. Картографические проекции. Основные концепции. Изображение рельефа. Картографическая генерализация. Классификация карт. Типы географических карт и атласов.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

### «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества»

#### Цель и задачи дисциплины

Целью освоения дисциплины является совершенствование компетенций, необходимых для профессиональной деятельности кадастрового инженера.

Задачи дисциплины направлены на изучение теоретических и практических вопросов в сфере государственного кадастра недвижимости, картографической основы, объектов недвижимости и изменения законодательства в сфере кадастра.

**Общая трудоемкость дисциплины – 126 ч**

**Объем дисциплины**

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества</b>	<b>126</b>	<b>108</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
1.1	Кадастровая деятельность	24	21	3		
1.2	Технология выполнения кадастровых работ	24	21	3		
1.3	Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности	26	22	4		
1.4	Экономика кадастровой деятельности	26	22	4		
1.5	Проблемные ситуации в кадастровой деятельности	26	22	4		

**Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Кадастровая деятельность. Технология выполнения кадастровых работ. Системы координат, используемые при осуществлении кадастровой деятельности. Экономика кадастровой деятельности. Проблемные ситуации в кадастровой деятельности.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме экзамена.

**«Территориальное планирование»**

**Цель и задачи дисциплины**

Целью освоения дисциплины является формирование у слушателей понимания теоретико-методологических основ территориального планирования, форм и видов стратегических планов развития города и региона.

В ходе изучения дисциплины рассматриваются роль и место территориального планирования в системе стратегического управления развитием территорий, его связь с территориальным прогнозированием и

программированием, принципы и методы разработки планов, изучаются основные разделы стратегических планов развития городов и регионов.

**Общая трудоемкость дисциплины – 18 ч**

**Объем дисциплины**

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Территориальное планирование</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	-	<b>1</b>	-
1.1	Основные понятия	9	9	-		
1.2	Территориальное планирование в России	9	9	-		

**Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Основные понятия. Территориальное планирование в России.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

### «Землеустройство»

**Цель и задачи дисциплины**

Цель изучения дисциплины - дать основы знаний слушателям по общей теории, закономерностям развития, принципам, методике и содержанию землеустройства.

Основные задачи дисциплины:

- изучить исторический опыт землеустройства и основные этапы развития землеустроительной науки;

- раскрыть цели и задачи землеустройства на современном этапе общественного развития;

дать общие сведения о земельном фонде Российской Федерации;

изучить основную терминологию относящуюся к землеустройству.

**Общая трудоемкость дисциплины – 54 ч**

## Объем дисциплины

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Землеустройство</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	-	-	<b>1</b>
1.1	Теоретические основы землеустройства	10	10	-		
1.2	Межхозяйственное землеустройство	11	11	-		
1.3	Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций	11	11	-		
1.4	Особенности землеустройства в районах эрозии почв	11	11	-		
1.5	Рабочие проекты в землеустройстве	11	11	-		

### Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:

Теоретические основы землеустройства. Межхозяйственное землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных организаций. Особенности землеустройства в районах эрозии почв. Рабочие проекты в землеустройстве.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме экзамена.

### «Государственное регулирование рынка недвижимости»

#### Цель и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины является изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности. Формирование знаний в области оценки и прогнозирования дохода от использования недвижимости. Получение практических навыков оценки различных объектов собственности.

Основная задача изучения дисциплины состоит в том, чтобы обучить слушателей основам и новейшим тенденциям формирования стоимости объектов недвижимости, а так же сформировать представление об основных

направлениях управления стоимостью на уровне регионального рынка недвижимости.

**Общая трудоемкость дисциплины – 12 ч**

**Объем дисциплины**

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Государственное регулирование рынка недвижимости</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	-	<b>1</b>	-
1.1	Основные понятия и определения экономики недвижимости	6	6	-		
1.2	Рынок недвижимости	6	6	-		

**Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Основные понятия и определения экономики недвижимости. Рынок недвижимости.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

### **«Государственный мониторинг земель»**

**Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является приобретение теоретических знаний и практических навыков по использованию данных государственного мониторинга для решения системных и отраслевых задач.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение основных положений и методологических основ государственного мониторинга, методов организации и ведения государственного мониторинга различных объектов;

- формирование представлений об информационно-картографическом обеспечении государственного мониторинга.

**Общая трудоемкость дисциплины – 12 ч**

## Объем дисциплины

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Государственный мониторинг земель</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	-	<b>1</b>	-
1.1	История развития мониторинга земель	2	2	-		
1.2	Правовые основы формирования системы государственного мониторинга земель	2	2	-		
1.3	Цели, задачи, основные понятия мониторинга земель в России	2	2	-		
1.4	Виды мониторинга земель. Состав работ по мониторингу в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения и изучаемых процессов	2	2	-		
1.5	Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне	1	1	-		
1.6	Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений объектов недвижимости	1	1	-		
1.7	Применение информационных технологий при ведении государственного мониторинга земель, землеустройства, картографического и геодезического обеспечения кадастра объектов недвижимости	1	1	-		
1.8	Формы представления информации мониторинга земель	1	1	-		

### Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:

История развития мониторинга земель. Правовые основы формирования системы государственного мониторинга земель. Цели, задачи, основные понятия мониторинга земель в России. Виды мониторинга земель. Состав работ по мониторингу в зависимости от территориального охвата, от времени его проведения и изучаемых процессов. Базовый и оперативный мониторинг земель на локальном уровне. Информационное обеспечение мониторинга экологических изменений объектов недвижимости. Применение информационных технологий при ведении государственного мониторинга земель, землеустройства, картографического и геодезического обеспечения

кадастра объектов недвижимости. Формы представления информации мониторинга земель.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме зачета.

## **«Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество»**

### **Цель и задачи дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование знаний, умений и компетенций у слушателей в области государственной регистрации, учета и оценки земли и использование их в профессиональной деятельности.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучить особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;
- изучить особенности осуществления государственной регистрации отдельных видов прав;
- изучить признаки, классификацию недвижимости;
- изучить виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- изучить права собственности на недвижимость.

**Общая трудоемкость дисциплины – 66 ч**

### **Объем дисциплины**

№ п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час	Дистанционные занятия, час		Промежуточная аттестация	
			из них		зачет	экзамен
			Теоретические занятия	Практические занятия		
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество</b>	<b>66</b>	<b>66</b>	-	-	<b>1</b>
1.1	Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении	4	4	-		

1.2	История и методология науки	4	4	-		
1.3	Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости	4	4	-		
1.4	Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости	5	5	-		
1.5	Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ	5	5	-		
1.6	Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров	5	5	-		
1.7	Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	5	5	-		
1.8	Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель	4	4	-		
1.9	Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого назначения и объектов недвижимого имущества. Цель, методика, практика применения	4	4	-		
1.10	Рынок недвижимости	5	5	-		
1.11	Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости	4	4	-		
1.12	Развитие системы налогообложения недвижимости	4	4	-		
1.13	Информационное взаимодействие при ведении гкн	5	5	-		
1.14	Предоставление государственных услуг в электронном виде	4	4	-		
1.15	Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости	4	4	-		

### **Краткая характеристика содержания учебной дисциплины:**

Проблемы рационального использования земельного фонда страны и роль кадастра недвижимости в их решении. История и методология науки. Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения кадастра недвижимости. Автоматизация ведения государственного кадастра недвижимости. Методология и технология проведения комплексных кадастровых работ. Правовое и организационное регулирование деятельности многофункциональных центров. Развитие системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Совершенствование методологии и технологии государственной кадастровой оценки земель. Проблемы рыночной оценки земельных участков различного целевого

назначения и объектов недвижимого имущества. Цель, методика, практика применения. Рынок недвижимости. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости. Развитие системы налогообложения недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении гкн. Предоставление государственных услуг в электронном виде. Эффективность функционирования системы кадастра объектов недвижимости.

**Формы контроля** – промежуточная аттестация в форме экзамена.